

## Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<p><u>Verantwortlicher:</u>            Naspa Immobilien GmbH            vertreten durch den            Geschäftsführer Oliver Schwank            Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden            Telefon: 0611 / 36486969            Telefax: 0611 / 36486999            E-Mail: info@naspaimmobiliens.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u>            Eric Drissler            ED Computer &amp; Design GmbH &amp; Co. KG            Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln            Telefon 0221-28887766            E-Mail datenschutz@edcud.de</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u>            Naspa Immobilien GmbH            vertreten durch den            Geschäftsführer Oliver Schwank            Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden            Telefon: 0611 / 36486969            Telefax: 0611 / 36486999            E-Mail: info@naspaimmobiliens.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u>            Eric Drissler            ED Computer &amp; Design GmbH &amp; Co. KG            Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln            Telefon 0221-28887766            E-Mail datenschutz@edcud.de</p>
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV sowie Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse sowie Art. 6 (1) f DSGVO, berechtigtes Interesse beider Seiten an der Erhebung personenbezogener Daten des Mietinteressenten vor dem und im Besichtigungstermin</li> <li>▪ WEG-Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a-c, e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, WEG, § 535 BGB, ZensG sowie Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV</li> <li>▪ Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a-c, e, f DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, § 195 BGB, AO, §§</li> </ul>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV sowie Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse sowie Art. 6 (1) f DSGVO, berechtigtes Interesse beider Seiten an der Erhebung personenbezogener Daten des Mietinteressenten vor dem und im Besichtigungstermin</li> <li>▪ WEG-Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a-c, e DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, WEG, § 535 BGB, ZensG sowie Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV</li> <li>▪ Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 S. 1 a-c, e, f DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, § 195 BGB, AO, §§</li> </ul>

	<p>535, 611 BGB, ZensG sowie Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bereitstellung und Versand des Unternehmens E-Mail Newsletters auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a DSGVO sowie § 26 (2) BDSG</li> <li>▪ Betrieb der Unternehmenswebsite auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-b DSGVO, § 26 (2) BDSG sowie Art. 6 (1) f DSGVO zur Imagedarstellung aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Betrieb der Socialmedia Auftritte bei Instagram und Youtube auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) f DSGVO zur Imagedarstellung aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Durchführung der Buchhaltung und des Rechnungswesens auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) c DSGVO, AO, HGB sowie UstG</li> <li>▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses und der Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) b DSGVO sowie Art. 6 (1) f DSGVO aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-c DSGVO sowie § 26 Abs. 2 und 3 BDSG</li> <li>▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO sowie § 26 Abs. 2 und 3 BDSG</li> <li>▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses inkl. Agenturinhaber inklusive deren Mitarbeiter auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, § 611a BGB, §10 BBiG, SGB, StVO, MaB, HGB, AO sowie UstG</li> <li>▪ Durchführung von Fortbildungen auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO § 26 Abs. 2 und Abs. 3 BDSG, MaBV sowie GWG</li> </ul>	<p>535, 611 BGB, ZensG sowie Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bereitstellung und Versand des Unternehmens E-Mail Newsletters auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a DSGVO sowie § 26 (2) BDSG</li> <li>▪ Betrieb der Unternehmenswebsite auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-b DSGVO, § 26 (2) BDSG sowie Art. 6 (1) f DSGVO zur Imagedarstellung aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Betrieb der Socialmedia Auftritte bei Instagram und Youtube auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) f DSGVO zur Imagedarstellung aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Durchführung der Buchhaltung und des Rechnungswesens auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) c DSGVO, AO, HGB sowie UstG</li> <li>▪ Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses und der Verwaltung auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) b DSGVO sowie Art. 6 (1) f DSGVO aus wirtschaftlichem Interesse</li> <li>▪ Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-c DSGVO sowie § 26 Abs. 2 und 3 BDSG</li> <li>▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO sowie § 26 Abs. 2 und 3 BDSG</li> <li>▪ Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses inkl. Agenturinhaber inklusive deren Mitarbeiter auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 26 Abs. 2 und 3 BDSG, § 611a BGB, §10 BBiG, SGB, StVO, MaB, HGB, AO sowie UstG</li> <li>▪ Durchführung von Fortbildungen auf den Rechtsgrundlagen von Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO § 26 Abs. 2 und Abs. 3 BDSG, MaBV sowie GWG</li> </ul>
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p>-</p>	<p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Steuer ID, Bankdaten, Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen, Mietvertrag,</p>

	<p>Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Suchauftrag, Eigenkapital, finanzierte Bank, Finanzierungssumme, Steuer ID</p> <p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Wohnungsgeberbescheinigung, Familienstand/ Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen, Objektbezug, Bestellungsurkunde</p> <p><u>WEG-Verwaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Eigentumsnachweis, Teilungserklärung, Objektunterlagen, Objektdaten, Beauftragungen und Vertragsunterlagen, Bankverbindung, Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen), Bestellungsurkunde, wohnungseigentümerspezifische Konten, Daten über Verbrauch von Heizung und Wasser, Vertragsunterlagen, Schadensmeldungen, Videoinhalte, Sozialversicherungsdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt/ Löhne, Familienstand, Führerschein, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Gewerkschaftszugehörigkeit, Arbeitszeitnachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen</p> <p><u>Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektunterlagen, Objektbezug, Objektdaten, Bankverbindung, Handelsregisterauszug (bei juristischen Personen), Vertragsunterlagen (Verwaltervertrag), Geburtsdatum, Beruf, Arbeitgeber, Einkommensnachweise, Bonitätsauskünfte, Bankverbindung, Insolvenzverfahren, vorliegende Titel- und Pfändungen, Haustiere (ausgenommen Klein- und Käfigtiere), optional bestehen einer Haftpflichtversicherung, Personenanzahl, Personalausweisnummer, Mietvertrag, Daten über Verbrauch von Heizung und Wasser, Einkommensverhältnisse</p>
--	---

		<p>/Bonitätsauskunft, Vermieterbescheinigung, Familienstand, Personenanzahl, Einwilligung zur Datenauskunftei-Einholung, Beauftragungen und Vertragsunterlagen, Schadensmeldungen, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt / Löhne, Familienstand, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Gewerkschaftszugehörigkeit, Arbeitszeitnachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen</p> <p><u>Bereitstellung und Versand des Unternehmens E-Mail Newsletters:</u> E-Mail Adresse</p> <p><u>Betrieb der Unternehmenswebsite:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Nutzungsdaten und -verhalten, IP- Adresse (anonymisiert), Bilder, Nutzungsverhalten</p> <p><u>Betrieb der Socialmedia Auftritte bei Instagram und Youtube:</u> Bilderdaten (u.a. Mitarbeiterbilder, Immobilienbilder, Stockbilder), Videos, Immobiliedaten, Stamm- und Kontaktdaten, Texte, Nachrichtenkommunikation, Nutzungsdaten und -verhalten, Nutzungsverhalten, IP-Adresse (anonymisiert)</p> <p><u>Durchführung der Buchhaltung und des Rechnungswesens:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Steuer ID, Bankdaten, Vertragsdaten und - unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte, Belege)</p> <p><u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses und der Verwaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertrags- und Auftragsdaten</p> <p><u>Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten:</u> Stamm- und Kontaktdaten, IT- Nutzungsverhalten, Video- und Chatdaten, Geburtsdaten, Steuer ID, Bankdaten, Vertragsdaten und - unterlagen, Objektbezug, Objektunterlagen, Bonitätsauskünfte</p>
--	--	---

		<p><u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u>          Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Lichtbild</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses inkl. Agenturinhaber inklusive deren Mitarbeiter:</u>          Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt/Löhne, Familienstand, Provisionsregelungen, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Fotos, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitnachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, Führerscheinkopien, ggf. Ordnungswidrigkeiten bei Dienstwagennutzung</p> <p><u>Durchführung von Fortbildungen:</u>          Stamm- und Kontaktdaten, Qualifikation, Art des Beschäftigungsverhältnisses, Position, Einwilligungen</p>
Kategorie von Empfänger von Daten	<p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u>          Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u>          Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte,</p>	<p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u>          Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u>          Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vormieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Miet-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Lizenzpartner, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte,</p>

<p>Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>WEG-Verwaltung:</u> Eigentümer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Banken, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Eigentümer, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, öffentliche Stellen (Jobcenter), die Mieten oder Kautionszahlungen, Forderungsmanagement, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Hausmeister, Banken, Messdienstleister, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Bereitstellung und Versand des Unternehmens E-Mail Newsletters:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Betrieb der Unternehmenswebsite:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Betrieb der Socialmedia Auftritte bei Instagram und Youtube:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Durchführung der Buchhaltung und des Rechnungswesens:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, IT-Dienstleister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p>	<p>Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, Hausmeister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>WEG-Verwaltung:</u> Eigentümer, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Banken, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Verwaltung von Mieteinheiten inkl. Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses im Rahmen der Verwaltung:</u> Eigentümer, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, öffentliche Stellen (Jobcenter), die Mieten oder Kautionszahlungen, Forderungsmanagement, Sozialversicherungsträger, Behörden, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, Hausmeister, Banken, Messdienstleister, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, Statistisches Bundesamt, Statistische Landesämter, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Bereitstellung und Versand des Unternehmens E-Mail Newsletters:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Betrieb der Unternehmenswebsite:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Betrieb der Socialmedia Auftritte bei Instagram und Youtube:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Durchführung der Buchhaltung und des Rechnungswesens:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, IT-Dienstleister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p>
---	---

	<p><u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses und der Verwaltung:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, IT-Dienstleister, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, IT-Dienstleister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses inkl. Agenturinhaber inklusive deren Mitarbeiter:</u> Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater, Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Behörden und Kontrollorgane, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Mobilitätsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Durchführung von Fortbildungen:</u> Schulungsanbieter mit deren Referenten, IT-Dienstleister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p>	<p><u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses und der Verwaltung:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, IT-Dienstleister, andere Dienstleister und Kooperationspartner, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten:</u> Steuerberater, Rechtsanwalt, IT-Dienstleister, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten:</u> Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits-, Ausbildungs- oder Praktikantenverhältnisses inkl. Agenturinhaber inklusive deren Mitarbeiter:</u> Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Steuerberater, Buchhaltung, IT-Dienstleister, zentrale IT- und Informationsdienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Behörden und Kontrollorgane, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Mobilitätsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p> <p><u>Durchführung von Fortbildungen:</u> Schulungsanbieter mit deren Referenten, IT-Dienstleister, Steuerberater, Auftragsverarbeiter und gemeinsame Verantwortliche</p>
<p>Übermittlungen von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation, einschließlich der Angabe des betreffenden Drittlands oder der betreffenden internationalen Organisation, sowie bei den in Artikel 49 Absatz 1 Unterabsatz 2 genannten Datenübermittlungen die Dokumentierung geeigneter Garantien</p>	<p>Microsoft (HQ) - USA - EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>Google LLC → USA → EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>Meta Platforms, Inc → USA → EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p>	<p>Microsoft (HQ) - USA - EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>Google LLC → USA → EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p> <p>Meta Platforms, Inc → USA → EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO)</p>

	<p>Canva Pty Ltd → Australien → EU Standardvertragsklauseln (gemäß Art. 46 Abs. 2 c DSGVO)</p>	<p>Canva Pty Ltd → Australien → EU Standardvertragsklauseln (gemäß Art. 46 Abs. 2 c DSGVO)</p>
Dauer der Speicherung	<p>Sollte eine Verarbeitung auf der Rechtsgrundlage einer Einwilligung erfolgen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche und sozialversicherungsrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres (Mieter, Vertragspartner, Arbeitsabrechnungen etc.) gemäß § 147 AO</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Geldwäscheunterlagen: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB, ebenso die Personalakte bis zum Verjährungseintritt aller absehbaren geltend zu machenden Ansprüche.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>6 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens (aufgrund des AGG und Überlagerungsfrist), außer für die Bewerber, die übernommen werden und mit Ausnahme derer, die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen/Positionen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Sollte eine Verarbeitung auf der Rechtsgrundlage einer Einwilligung erfolgen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche und sozialversicherungsrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres (Mieter, Vertragspartner, Arbeitsabrechnungen etc.) gemäß § 147 AO</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Geldwäscheunterlagen: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB, ebenso die Personalakte bis zum Verjährungseintritt aller absehbaren geltend zu machenden Ansprüche.</p> <p>Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Führerscheinkopien: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>6 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens (aufgrund des AGG und Überlagerungsfrist), außer für die Bewerber, die übernommen werden und mit Ausnahme derer, die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen/Positionen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung</p>	<p>Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung</p>

	unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>	<p>Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“.</p> <p>Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO.</p> <p>Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.</p>
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p> <p>Zuständig für uns ist der Hessischer Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit (<a href="https://datenschutz.hessen.de">https://datenschutz.hessen.de</a>)</p>	<p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p> <p>Zuständig für uns ist der Hessischer Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit (<a href="https://datenschutz.hessen.de">https://datenschutz.hessen.de</a>)</p>

Datenquelle	-	Datenquellen <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Immobilienscout24</li><li>▪ Immowelt</li><li>▪ Sparkassenportal</li><li>▪ Nassauische Sparkasse</li><li>▪ Tippgeber</li></ul>
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei der Naspa Immobilien GmbH nicht angewendet	Profiling wird bei der Naspa Immobilien GmbH nicht angewendet

**Hinweis:** Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.

Stand: 07.07.2025