

Frankfurt City: Gute geschnittene, helle 3-Zimmer Wohnung mit West-Balkon.

Objekt: 7-19-002



Wohnfläche ca.

87 m²

Baujahr

2003

Extras

Balkon, Gäste-WC, Einbauküche, Aufzug

Energieausweis

-V- 76 kWh/(m²a) ; Fernwärme, EEK-C

frankfurt@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86988



Frankfurt City: Gute geschnittene, helle 3-Zimmer Wohnung mit West-Balkon.

Objekt: 7-19-002



| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Hausgeld | 280 € |
| Baujahr | ca. 2003 |
| Wohnungskategorie | Etagenwohnung |
| Objektzustand | Gepflegt |
| Letzte Renovierung | 2003 |
| Qualität der Ausstattung | Gehoben |
| Zimmer | 3 |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Etage | 2. OG |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | ca. 87 m ² |
| Nutzfläche | 4 m ² |
| Einbauküche | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aufzug | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keller | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Balkon/Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gäste-WC | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kaufpreis: | 435.000 €* |

* Provision für Käufer 5,95% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Frankfurt City: Gute geschnittene, helle 3-Zimmer Wohnung mit West-Balkon.

Objekt: 7-19-002

Adresse

60329 Frankfurt

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befeuerungsarten | Fernwärme |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Energieverbrauchskennwert | 76 kWh/m ² a |
| Energieeffizienzklasse | C |

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine schön geschnittene und helle 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 87 m² Wohnfläche an. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines sehr gepflegten 2003 erbauten Wohnkomplexes.

Im Eingangsbereich befindet sich ein L-förmiger Flur, von dem die weiteren Räumlichkeiten wie folgt abgehen:

Abstellkammer, Wannenbad, Gäste-WC, Schlafzimmer, Arbeits- Kinderzimmer und der große Wohn-Essbereich mit angrenzender Arbeitsküche. Vom Schlafzimmer, Arbeits- Kinderzimmer und vom Wohn- Essbereich aus gelangen Sie auf den sonnigen West-Balkon. Der Kellerraum, Kellerraum und weitere Gemeinschaftsräume runden dieses Angebot gelungen ab.

Die Wohnung wird frei und eignet sich hervorragend zur Selbstnutzung oder zur Kapitalanlage.

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Gespräch von diesem interessanten Angebot in Citylage.

Ausstattung

- Einbauküche
- Wannenbad
- Gäste-WC
- sonniger West-Balkon
- Teppich
- Fliesenboden

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral inmitten von Frankfurt in direkter Nähe zum Hauptbahnhof und zeichnet sich durch eine perfekte Anbindung an die U- und S-Bahn sowie den Schienenfernverkehr aus.

Von hier sind Sie in wenigen Minuten zu Fuß in der Innenstadt. Es ist der perfekte Ausgangspunkt, um Shoppen zu gehen, das reichhaltige Kulturangebot zu genießen oder am Mainufer entlang zu spazieren.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Frankfurt City: Gute geschnittene, helle 3-Zimmer Wohnung mit West-Balkon.

Objekt: 7-19-002



Grundriss

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-19-002

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde