

Bad Ems: Haus mit Platz in ruhiger, grüner Lage!

Objekt: 12-19-013



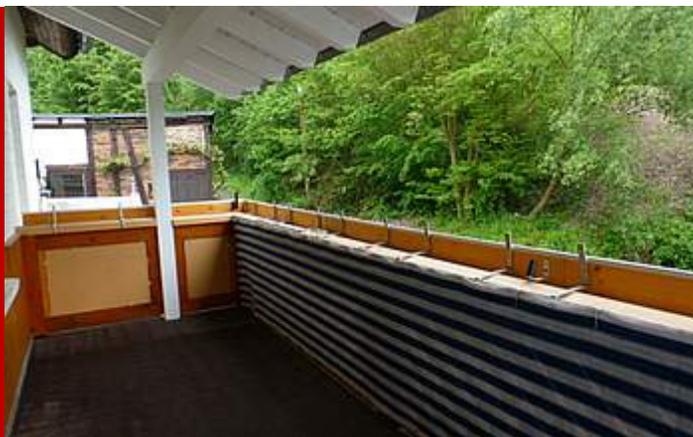
Baujahr ca.	1900
Grundstück ca.	183 m ²
Wohnfläche ca.	120 m ²
Zimmer	5
Sonstiges	Stellplatz, Nebengebäude
Energieausweis	-B- 283,2 kWh (m ² *a); Öl

rhein-lahn@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86980



Bad Ems: Haus mit Platz in ruhiger, grüner Lage!

Objekt: 12-19-013



Hauskategorie

Einfamilienhaus

Baujahr

ca. 1900

Bauphase

Haus fertiggestellt

Objektzustand

Renovierungsbedürftig

Letzte Renovierung

2003

Qualität der Ausstattung

Normal

Zimmer

5

Etagenanzahl

3

Schlafzimmer

4

Badezimmer

2

Wohnfläche

ca. 120 m²

Grundstücksfläche

ca. 183 m²

Keller



Gäste-WC



Parkflächenanzahl

1

Parkplatztyp

Außenstellplatz

Kaufpreis:

165.000 €*

* Provision für Käufer 3,57 % Erfolgshonorar inkl. 19 % MWSt

Bad Ems: Haus mit Platz in ruhiger, grüner Lage!

Objekt: 12-19-013



Adresse

56130 Bad Ems

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart

Öl-Heizung

Befeuerungsarten

Öl

Energieausweistyp

Endenergiebedarf

Energieverbrauchskennwert

283.2 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

H

Beschreibung

Diese solide gebaute Doppelhaushälfte bietet Potential auf drei Etagen!
Durch kleine Renovierungsarbeiten geben Sie diesem Haus Ihren eigenen Flair.

Im Erdgeschoß gibt es einen Wohnraum, eine große Küche und ein WC.

Das 1. Obergeschoß ist in zwei Schlafzimmer und ein Bad aufgeteilt.
Ein großer und überdachter Balkon lädt zum Verweilen ein.

Im Dachgeschoß runden zwei weitere Zimmer und ein WC das Angebot ab.
Von hier ist auch die Dachterrasse durch eine schmale Öffnung zugänglich.

Ein zusätzliches Nebengebäude bietet Platz für Werkstatt und Fahrräder.

Ausstattung

- Massivbauweise
- Ölheizung von 1976
- Balkon von 2003/2011
- Kunststofffenster von 1997
- Elektrik von 1996
- Dacheindeckung Kunstschiefer 1998
- Stellplatz
- Nebengebäude

Lage

Das Haus befindet sich in der geschichtsträchtigen Kur- und Kreisstadt Bad Ems, bekannt für sein modernes Thermalbad, das historische Kurviertel, idyllisch zu beiden Ufern der Lahn gelegen.

Bad Ems bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmärkten, Kurbereichen, Gastronomie. Das Angebot an Kindergärten, Schulen und medizinischer Versorgung durch Apotheken, Ärzten und Kliniken ist hier besonders gut.

Koblenz ist zügig erreichbar (ca. 20km). Die Kreisverwaltung befindet sich ebenfalls in Bad Ems.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 12-19-013

Naspa Immobilien GmbH

Petra Seibel

Agentur Rhein-Lahn

Hauptstraße 22

56379 Singhofen

Tel.: 0611/364-86980

Fax: 0611/364-86999

Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Rhein-Lahn, Hauptstraße 22, 56379, Singhofen

Tel.: 0611/364-86980 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Rhein-Lahn, Hauptstraße 22, 56379 Singhofen, Telefon: 0611/364-86980, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Agentur Rhein-Lahn, Hauptstraße 22, 56379 Singhofen, Telefon: 0611/364-86980,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde