

Frankfurt Eschersheim: Großes Haus auf Erbpachtgrundstück!

Objekt: 7-19-014



Baujahr ca.	1959
Grundstück ca.	481 m ²
Wohnfläche ca.	250 m ²
Ausstattung	2 Balkone, Parkett, 3 Bäder
Zustand	Sanierungsbedürftig
Energieausweis	-B- 338,10 kWh/(m ² a); Öl

frankfurt@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86988



Frankfurt Eschersheim: Großes Haus auf Erbpachtgrundstück!

Objekt: 7-19-014



Hauskategorie

Villa

Baujahr

ca. 1959

Bauphase

Haus fertiggestellt

Objektzustand

Renovierungsbedürftig

Letzte Renovierung

1981

Qualität der Ausstattung

Normal

Zimmer

11

Bezugsfrei ab

sofort

Schlafzimmer

4

Badezimmer

3

Wohnfläche

ca. 250 m²

Grundstücksfläche

ca. 481 m²

Nutzfläche

120 m²

Keller



Kaufpreis:

625.000 €*

* Provision für Käufer 5,80% Erfolgshonorar inkl. 16 % MwSt.

Frankfurt Eschersheim: Großes Haus auf Erbpachtgrundstück!

Objekt: 7-19-014



Adresse

60431 Frankfurt

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerungsarten

Öl

Energieausweistyp

Endenergiebedarf

Energieverbrauchskennwert

338.10 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

H

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen in wunderschöner Hanglage ein großes 1 bis 2 Familienhaus auf 481m² Erbpachtgrundstück an.

Das Renovierungsbedürftige Haus bietet Ihnen aktuell 2 Wohneinheiten mit 11 Zimmern, 3 Bäder und 2 Balkonen auf ca. 250m² Wohnfläche. Im Kellerbereich steht Ihnen ausreichender Lagerraum zur Verfügung.

Lassen Sie dieses Haus nach einer Modernisierung in neuem Glanz erstrahlen oder bauen Sie ein neues Haus an gleicher Stelle.

Der Erbpachtvertrag wird neu bis 2118 verlängert, die Erbpacht beträgt dann monatlich ca.

€ 1.400,00.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von der Einmaligen Lage und den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Ausstattung

- Parkett
- Kamin
- 2 Balkone
- traumhafter Blick
- Renovierungsbedürftig

Lage

Am Rande von Eschersheim gelegen, erreichen Sie in nur wenigen Minuten fußläufig den Bereich „Weißen Stein“ und die Niddawiesen.

Eschersheim gehört zu den sehr guten Frankfurter Wohnlagen. Begründet in einer sehr guten Infrastruktur mit kurzen Fahrtwegen in die City, einem hervorragenden Freizeitangebot und dem Naherholungsgebiet Niddawiesen. Das Eschersheimer Schulangebot ist groß. Mit Grundschulen, Förderschulen, einem Gymnasium und einer zusätzlichen Schule für lernbehinderte Kinder ist der Bedarf abgedeckt. Zudem sind



hier gleich vier Fußballvereine, ein Turnverein und ein Schützenverein beheimatet und runden das Sportangebot gelungen ab. Mehrere Bus- S- und U-Bahn-Linien garantieren Mobilität.

Das Innenstadtzentrum erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, das gesamte Angebot an kulturellen und kommerziellen Dingen Ihnen hier zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-19-014

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde