

Buchrainviertel: Helle Wohnung mit großer Terrasse!

Objekt: 7-20-002



Baujahr ca.	1973
Wohnfläche ca.	96m ²
Ausstattung	Parkett, EBK
Sonstiges	Terrasse, TG-Abstellplatz
Energieausweis	-V- 160,9 kWh/(m ² a); Gas

frankfurt@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86988





Buchrainviertel: Helle Wohnung mit großer Terrasse!

Objekt: 7-20-002



Hausgeld	288 €
Baujahr	ca. 1973
Wohnungskategorie	Erdgeschosswohnung
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2019
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	3
Bezugsfrei ab	sofort
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Tiefgarage
Kaufpreis:	419.000 €*

* Provision für Käufer 2,975% Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

Buchrainviertel: Helle Wohnung mit großer Terrasse!

Objekt: 7-20-002



Adresse

63069 Offenbach

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	160 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	F

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen in eine schöne, helle 3 Zimmer Wohnung mit sehr hohem Freizeitwert an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und von vielen Eigentümern bewohnten Mehrfamilienhauses und bietet ca. 96m² Wohnfläche. Im Eingangsbereich befindet sich eine großzügige Diele mit vielen Stellmöglichkeiten, von der die weiteren Räumlichkeiten abgehen: Gäste-WC, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Kinder/ Arbeitszimmer, Schlafzimmer und der ca. 39m² große Wohn-Essbereich mit offener Arbeitsküche.

Vom Wohn- Essbereich aus gelangen Sie auf die großzügige West-Terrasse. Die Wohnung verfügt über eine neuwertige Isolierverglasung und auch in das Gemeinschaftseigentum wurde stetig investiert. Der Keller, weitere Gemeinschaftsräume und der Tiefgaragenabstellplatz runden dieses Angebot gelungen ab.

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser tollen Lage und dem Angebot.

Ausstattung

- große Westterrasse
- Einbauküche
- Dusch- / Wannenbad
- Gäste-WC
- Parkettboden
- Tiefgaragenabstellplatz
- Nähe zum Stadtwald
- neuwertige Fenster

Lage

Am grünen Rand von Frankfurt / Offenbach im Buchrainviertel liegt diese schön geschnittene Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse.

Supermärkte und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Das Wohngebiet ist geprägt durch viele Einfamilienhäuser, Villen, Reihenhäuser und Gärten. Es liegt in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Stadtwald und somit zu allem, was die Mainmetropole zu bieten hat. Die Offenbacher City, Frankfurter City, Flughafen ist durch die hervorragende Verkehrsanbindung im Handumdrehen zu erreichen.

Sonstige Angaben



Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Buchrainviertel: Helle Wohnung mit großer Terrasse!

Objekt: 7-20-002



Grundriss

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-20-002

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde