

**Friedrichsdorf-Köppern:
Schönes, modernes
Ladenlokal in zentraler Lage!**

Objekt: 7-20-008



Baujahr	1988
Fläche ca.	245 m ²
Miete	€ 2.000,00 zzgl. MwSt.
Ausstattung	5 Stellplätze
Energieausweis	-V- 77,26 kWh/(m ² a); Gas

hochtaunus-nord@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86906





Friedrichsdorf-Köppern: Schönes, modernes Ladenlokal in zentraler Lage!

Objekt: 7-20-008



Kaution	6000
Betriebskosten	390 €
Ladenkategorie	Laden
Baujahr	ca. 1988
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2008
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bodenbelag	Teppichboden
Lageart	Keine Angabe
Zulieferungsart	Keine Angabe
Bezugsfrei ab	sofort
Etagenanzahl	Erdgeschoss
ca. Nebenfläche	ca. 81,32 m ²
Verkaufsfläche	ca. 164,04 m ²
Gesamtfläche	245,36 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	5
Parkplatztyp	
Warmmiete:	2.000 €* 2.000 €*

* Provision für Mieter 4000 € Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

Friedrichsdorf-Köppern: Schönes, modernes Ladenlokal in zentraler Lage!

Objekt: 7-20-008



Adresse

Köpperner Straße 106
61381 Friedrichsdorf

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieeffizienzklasse	C

Beschreibung

In zentraler Lage von Friedrichsdorf-Köppern bieten wir Ihnen hier ein modernes Ladenlokal an.

Es eignet sich hervorragend als Büro, Praxis oder Ladengeschäft.

Das Erdgeschoss bietet Ihnen ca.164 m² Fläche mit mehreren, teilweise bodentiefen Fenstern und das Untergeschoss ca. 81m² mit großer Küche, Damen / Herren WC und Lagerräumen.

Zum Angebot gehören auch 5 PKW-Abstellplätze im Hof.

Das Ladenlokal verfügt über teilweise elektrische Rollläden.

Die Miete beträgt € 2.000,00 zzgl. MwSt.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von diesem Angebot.

Ausstattung

- Teppich
- 5 Stellplätze
- Toiletten im UG
- Büroküche im UG mit Fenster

Lage

Friedrichsdorf liegt 23 km nördlich von Frankfurt direkt am Osthang des Taunus. Friedrichsdorf genießt die Vorzüge einer vom Ballungsraum kaum bedrängten Stadt und doch ist alles in der Nähe:

In Friedrichsdorf-Köppern befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Kino und viele sportliche Möglichkeiten. Die Autobahnen, Flughafen und ein dichtes Netz des öffentlichen Nahverkehrs bringen Sie von hier überall hin.

Die Wirtschaftsmetropole Frankfurt mit ihrem kulturellen und kommerziellen Angebot erreichen Sie in wenigen Minuten. Die "große Welt " ist nur einen Katzensprung entfernt.

Sonstige Angaben

Die Miete ist zuzüglich 16% MwSt. zu erbringen.

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-20-008

Naspa Immobilien GmbH
Christiane Weiß
Agentur Hochtaunus-Nord
Wilhelmstraße 4
61250 Usingen

Tel.: 0611/364-86906

Fax: 0611/364-86999

Mail: hochtaunus-nord@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Hochtaunus-Nord, Wilhelmstraße 4, 61250, Usingen

Tel.: 0611/364-86906 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: hochtaunus-nord@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Hochtaunus-Nord, Wilhelmstraße 4, 61250 Usingen, Telefon: 0611/364-86906, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: hochtaunus-nord@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Agentur Hochtaunus-Nord, Wilhelmstraße 4, 61250 Usingen, Telefon: 0611/364-86906,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: hochtaunus-nord@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde