

# Frankfurt-Zeilsheim: Reihenendhaus für die kleine Familie.

**Objekt:** 7-20-015

---



<b>Baujahr ca.</b>	1918
<b>Grundstück ca.</b>	357 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung</b>	Kamin, Tageslicht-Bad
<b>Sonstiges</b>	2010 modernisiert
<b>Energieauweis</b>	Denkmalschutz

**frankfurt@naspaimmobilen.de**  
**Tel.: 0611/364-86988**



# Frankfurt-Zeilsheim: Reihenendhaus für die kleine Familie.

**Objekt:** 7-20-015



**Hauskategorie**

Reihenendhaus

**Baujahr**

ca. 1918

**Bauphase**

Haus fertiggestellt

**Objektzustand**

Gepflegt

**Letzte Renovierung**

2010

**Qualität der Ausstattung**

Gehoben

**Zimmer**

3

**Bezugsfrei ab**

sofort

**Schlafzimmer**

2

**Badezimmer**

1

**Wohnfläche**

ca. 95 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche**

ca. 357 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche**

40 m<sup>2</sup>

**Denkmalschutzobjekt**



**Keller**



**Gäste-WC**



**Kaufpreis:**

**0 €\***

\* Provision für Käufer 2,98% Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

# Frankfurt-Zeilsheim: Reihenendhaus für die kleine Familie.

**Objekt:** 7-20-015

---



## Adresse

65931 Frankfurt

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

## Energie

Heizungsart

Gas-Heizung

Befeuerungsarten

Gas

Energieausweistyp

Keine Angabe

Energieeffizienzklasse

Keine Angabe

## **Beschreibung**

In beschaulicher, familienfreundlicher Lage von Zeilsheim bieten wir ein ca. 95 m<sup>2</sup> großes, erweiterbares, um 1918 erbautes denkmalgeschütztes Reihenendhaus an. Das in 2010 modernisierte Haus teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich mit Kamin, die Wohnküche mit Zugang zum modernen Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne und in den Garten.

Das Obergeschoss beherbergt aktuell 2 große Schlafzimmer, eines mit Zugang zum ausbaubaren Dachboden und das Gäste-WC.

Das Untergeschoss bietet zwei große Kellerräume. Der Abstellraum, die Gartenhütte und die überdachte Terrasse runden dieses Angebot gelungen ab.

Das Haus wurde 2010 Modernisiert (Heizung, Fenster, Elektro- und Wasserleitungen). Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

## **Ausstattung**

- teilweise Dielenboden
- Kaminofen
- Tageslichtbadezimmer
- Denkmalgeschutz

## **Lage**

Zeilsheim ist der westlichste Stadtteil Frankfurts, von hier aus geht es direkt in den Taunus. Rund um Alt-Zeilsheim ist das dörfliche Flair spürbar, mit kleinen Gässchen, der katholischen Bartholomäuskirche und ehemaligen Bauernhöfen.

Markant und bekannt ist die unter Denkmalschutz stehende „Zeilsheimer Kolonie“, die Anfang des 20. Jahrhunderts entstand und als gelungenes Beispiel für den Bau von Arbeiterwohnungen gilt. In den 1990er Jahren wurden die hübschen Backsteinhäuser privatisiert.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, eine gute Verkehrsanbindung und die Taunusnähe machen diesen Stadtteil zu einem beliebten Wohnort.

## **Sonstige Angaben**



Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

\*\*\*\*\*

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

\*\*\*\*\*

## **ANSPRECHPARTNER**

**Objekt:** 7-20-015

Naspa Immobilien GmbH  
Oliver Soll  
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd  
Berner Straße 53  
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

**[www.naspaimmobilien.de](http://www.naspaimmobilien.de)**

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt  
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

### Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:  
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,  
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

### Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA  NEIN

### Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA  NEIN

---

Kundendaten

---

Ort, Datum, Uhrzeit

---

Unterschrift Kunde