

Wiesbaden-Mitte: Büro-/und Praxisfläche in zentraler Lage!

Objekt: 9-20-021



Bürofläche ca.	82,63 m ²
Baujahr ca.	1860
Bezugsfrei ab	sofort
Sonstiges	Küche
Hinweis	Denkmalschutz

vermietung@naspaimmobilien.de
Tel.: 0611/364-86918



Wiesbaden-Mitte: Büro-/und Praxisfläche in zentraler Lage!

Objekt: 9-20-021



Kaution	2235,00
Betriebskosten	230,00 €
Bürokategorie	Büro
Baujahr	ca. 1860
Küche	<input checked="" type="checkbox"/>
Klimaanlage	keine Angabe
Datenverkabelung	keine Angabe
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	PVC
Bezugsfrei ab	01.10.2020
Etagenanzahl	1
Büro-/Praxisfläche	ca. 82,63 m ²
Denkmalschutzobjekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmmiete:	745 €*

* Provisionshinweis für Mieter provisionsfrei!



Wiesbaden-Mitte: Büro-/und Praxisfläche in zentraler Lage!

Objekt: 9-20-021



Adresse

Faulbrunnenstraße 12
65185 Wiesbaden

Energie

Heizungsart
Befeuerungsarten
Energieausweistyp
Energieeffizienzklasse

Keine Angabe
Keine Angabe
Keine Angabe
Keine Angabe



Beschreibung

Diese praktisch geschnittene Büro-/ und Praxisfläche bietet viel Platz zur freien Gestaltung.

Die 82,63 m² große Fläche wird unrenoviert vermietet.

Inkludiert in dieses spannende Angebot sind die hochwertigen, raumhohen Einbauschränke und Anrichten.

Des Weiteren verfügt der Sozialraum über eine Küchenzeile mit Kühlschrank, Mikrowelle und Spülbecken.

Kabelkanäle sind teilweise vorhanden.

Überzeugen Sie sich von diesem Angebot bei einem Termin vor Ort.

Ausstattung

- Helle und große Büroräume
- Einbauschränke und Anrichten im Flurbereich und Büroräumen
- Küchenzeile mit Kühlschrank und Mikrowelle
- 82,63 m² vermietbare Fläche
- 2 separate WC's
- Gas-Zentral Heizung
- Klingel und Briefkastenanlage
- Kabelkanäle teilweise vorhanden

Lage

Die Lage überzeugt durch ein niveauvolles Umfeld und eine hervorragende Infrastruktur im historisch gewachsenen Stadtkern von Wiesbaden mit allen innerstädtischen Vorzügen. Das Luisenforum, die Fußgängerzone und die Wilhelmstraße sind schnell und bequem zu Fuß zu erreichen.

Sonstige Angaben



Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Vermieterseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Wiesbaden-Mitte: Büro-/und Praxisfläche in zentraler Lage!

Objekt: 9-20-021



Grundriss



ANSPRECHPARTNER

Objekt: 9-20-021

Naspa Immobilien GmbH
Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918
Fax: 0611/364-86999
Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde