

Neu-Isenburg! Moderne, gut vermietete 3 Zimmer Wohnung

Objekt: 7-20-017



Baujahr ca.	1990
Wohnfläche ca.	90 m ²
Ausstattung	Tgl.-Bad, Balkon, TG-Stellpl.
Mieteinnahmen	ca. p.a. 10.626,00 €
Energieausweis	-V- 165 kWh/(m ² a); Gas

frankfurt@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86988



Neu-Isenburg! Moderne, gut vermietete 3 Zimmer Wohnung

Objekt: 7-20-017



Hausgeld	340 €
Baujahr	ca. 1990
Mieteinnahmen pro Monat	885 €
Wohnungskategorie	Dachgeschoss
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	1990
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Etage	2. DG
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Tiefgarage
Kaufpreis:	349.000 €*

* Provision für Käufer 2,98% Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

Neu-Isenburg! Moderne, gut vermietete 3 Zimmer Wohnung

Objekt: 7-20-017

Adresse

63263 Neu-Isenburg

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	165 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	F

Beschreibung

In schöner Lage von Neu-Isenburg bieten wir Ihnen eine ca. 90 m² große, gut vermietete 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz an. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (Dachgeschoss) eines ca. 1992 fertiggestellten Hausensembles und ist wie folgt aufgeteilt:

Von der Diele aus gelangen Sie in alle Zimmer dieser Wohnung, den großen und hellen Wohn- Essbereich mit Zugang zum Balkon, die Arbeitsküche, das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und die beiden Schlafzimmer.

Die Wohnung ist an einen langjährigen, zuverlässigen Mieter vermietet und die Mieteinnahmen sind p.a. ca. € 10.626,00.

Der öffentliche Nahverkehr, mehrere Kindergärten und Schulen sowie das Isenburg Zentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ein Kellerraum, der Tiefgaragenabstellplatz und weitere Gemeinschaftsräume runden dieses Angebot gelungen ab.

Überzeugen Sie sich von den Vorteilen dieser Immobilie.

Ausstattung

- Balkon
- Parkett
- Tiefgaragenabstellplatz
- Tageslichtbadezimmer
- Mieteinnahmen p.a. ca. € 10.626,00

Lage

Neu-Isenburg liegt im Landkreis Offenbach in direkter Nähe zu Offenbach und Frankfurt am Main. Neu-Isenburg bietet direkten Anschluss an die Autobahnen A5, A3 sowie A661. Der Flughafen Frankfurt ist in 10 Minuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist bestens.

In Neu-Isenburg gibt es eine Vielzahl an Kindertagesstätten und Schulen. Ein reges Vereinsleben, zahlreiche Ausflugsziele und die Nähe zur Natur machen Neu-Isenburg zu einem attraktiven Wohnort.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Neu-Isenburg! Moderne, gut vermietete 3 Zimmer Wohnung

Objekt: 7-20-017



Grundriss

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-20-017

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde