

1-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof und Berufsschulzentrum!

Objekt: 9-21-003



Kaltmiete	499,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Wohnfläche ca.	43 m ²
Zimmeranzahl	1
TG-Stellplatz	90,00 €
Energiedaten	-V- 98.00 kWh/(m ² *a)

vermietung@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86918



1-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof und Berufsschulzentrum!

Objekt: 9-21-003



Kaution	1767
Nebenkosten	210 €
Baujahr	ca. 1993
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Etage	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufzug	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Preis pro Parkfläche	90 €
Parkplatztyp	Duplex
Haustiere erlaubt?	Verhandelbar
Kaltmiete:	499 €*

* Provisionshinweis für Mieter nicht provisionspflichtig!

1-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof und Berufsschulzentrum!

Objekt: 9-21-003



Adresse

Hohenstauferstraße 10c
65189 Wiesbaden

Energie

Heizungsart
Befeuerungsarten
Energieausweistyp
Energieverbrauchskennwert
Energieeffizienzklasse

Fernwärme
Keine Angabe
Energieverbrauchskennwert
98 kWh/m²a
C

Beschreibung

Diese Wohnung im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses ist barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen.

Sie verfügt über ein frisch renoviertes Wannenbad. Neben dem neuen Bad und der Renovierung ist die Wohnung mit einer neuen und hochwertigen Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet.

Die Wohnung besticht vor allem durch ihre Helligkeit.

Ebenso gehört ein eigener Balkon zu der Wohnung auf dem man einige Sonnenstunden genießen kann und den Alltagsstress einfach mal hinter sich lassen kann.

Die Wohnung ist mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgestattet.

Aufgrund der Nähe zur Berufsschule und die schnelle Anbindung an die Autobahn kann die Lage kaum besser sein.

Zudem befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls für 90€/Monat dabei.

Ausstattung

- Balkon
- Tiefgaragenplatz (90€/Monat)
- Laminatboden
- Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wiesbaden: Nur 10 min von der Innenstadt entfernt. Das Umfeld dieser charmanten Wohnung zeichnet sich durch die hervorragende Infrastruktur sowie die verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahn und der Hauptbahnhof sind leicht zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreicht.

Sonstige Angaben



Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Vermieterseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

1-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof und Berufsschulzentrum!

Objekt: 9-21-003



Grundriss

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 9-21-003

Naspa Immobilien GmbH
Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918
Fax: 0611/364-86999
Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde