

Wiesbaden-Erbenheim: Helle 2 1/2 - Zimmer DG-Wohnung mit Balkon in Feldrandlage!

Objekt: 9-21-001



Wohnfläche ca.	80 m ²
Kaltmiete	849,00 €
Sonstiges	TG-Stellplatz mtl. 85 €
Haustiere	Verhandelbar
Energiedaten	-V- 104,0 kWh/m ² *a, Gas

vermietung@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86918





Wiesbaden-Erbenheim: Helle 2 1/2 - Zimmer DG-Wohnung mit Balkon in Feldrandlage!

Objekt: 9-21-001



Kaution	2802
Nebenkosten	249 €
Warmmiete	1098 €
Baujahr	ca. 1996
Wohnungskategorie	Keine Angabe
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	2,5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Etage	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Preis pro Parkfläche	85 €
Parkplatztyp	Tiefgarage
Haustiere erlaubt?	Verhandelbar
Kaltmiete:	849 €*

* Provisionshinweis Für Mieter nicht provisionspflichtig!

Wiesbaden-Erbenheim: Helle 2 1/2 - Zimmer DG-Wohnung mit Balkon in Feldrandlage!

Objekt: 9-21-001



Adresse

Kurt-Lonquich-Straße 5
65205 Wiesbaden

Energie

Heizungsart
Befeuerungsarten
Energieausweistyp
Energieverbrauchskennwert
Energieeffizienzklasse

Gas-Heizung
Gas
Energieverbrauchskennwert
104.0 kWh/m²a
D

Beschreibung

Diese helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Wiesbaden-Erbenheim.

Mit zweieinhalb Zimmern bietet die Wohnung genug Platz, um sich hier ein schönes Heim zu schaffen.

Die Küche ist in das Wohnzimmer integriert, sodass man hier einen offenen Wohn- und Küchenbereich hat.

Durch die großen und bodentiefen Fenster im Wohn- und Küchenbereich ist hier an Helligkeit nicht gespart.

Die Loggia mit Ihrem schönen Ausblick, lädt unbedingt zum Verweilen ein. Man kann hier sicherlich den einen oder anderen schönen Tag/Abend verbringen und einfach mal abschalten.

Zu diesem Mietangebot kann man einen Tiefgaragenstellplatz für 85€/Monat anmieten.

Ausstattung

- Loggia
- Einbauküche
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz (85€/Monat)
- helle Räume

Lage

Wiesbaden-Erbenheim ein Stadtteil der Landeshauptstadt Wiesbaden bietet Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Ihre Naspa, einen eigenen Bahnhof sowie Bushaltestellen mit Linien ins Wiesbadener und Mainzer Zentrum. Die Autobahn A66 erreichen Sie in ca. 5 Minuten. Die Wohnung selbst befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße ohne störenden „Durchgangsverkehr“.

Sonstige Angaben



Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Vermieterseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Wiesbaden-Erbenheim: Helle 2 1/2 - Zimmer DG-Wohnung mit Balkon in Feldrandlage!

Objekt: 9-21-001



Grundriss

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 9-21-001

Naspa Immobilien GmbH
Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918
Fax: 0611/364-86999
Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde