

**Frankfurt Hausen!
Baujahrjunge 3 Zimmer
Wohnung mit 2 Terrassen.**

Objekt: 7-20-020



| | |
|-----------------------|---|
| Baujahr | 2016 |
| Wohnfläche ca. | 74 m ² |
| Ausstattung | EBK, 2 Terrassen, Parkett, Gäste WC, Stellplatz (zzgl. € 50) |
| Energieausweis | -B- 36,2 kWh/(m ² a); Gas EEK-A |

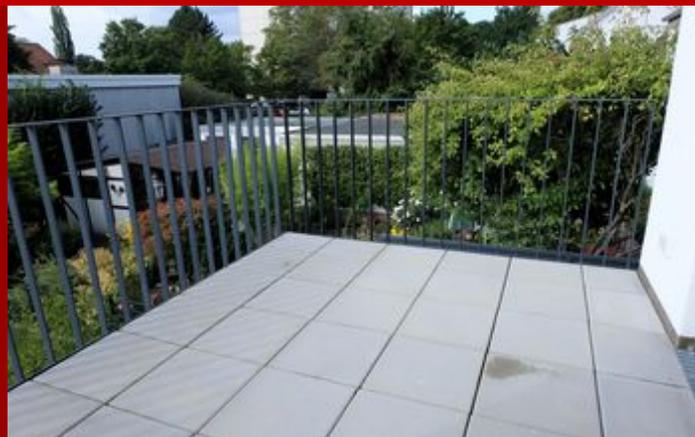
frankfurt@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86988





**Frankfurt Hausen!
Baujahrjunge 3 Zimmer
Wohnung mit 2 Terrassen.**

Objekt: 7-20-020



| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Kaution | 4050 |
| Nebenkosten | 220 € |
| Warmmiete | 1570 € |
| Baujahr | ca. 2017 |
| Wohnungskategorie | Keine Angabe |
| Objektzustand | Komplettrenoviert |
| Letzte Renovierung | 2021 |
| Qualität der Ausstattung | Gehoben |
| Zimmer | 3 |
| Bezugsfrei ab | sofort |
| Etagenanzahl | 2 |
| Etage | 1 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | ca. 74 m ² |
| Nutzfläche | 5 m ² |
| Einbauküche | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keller | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Balkon/Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gäste-WC | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parkflächenanzahl | 1 |
| Preis pro Parkfläche | 50 € |
| Parkplatztyp | Außenstellplatz |
| Haustiere erlaubt? | Keine Angabe |
| Kaltmiete: | 1.350 €* |

*

**Frankfurt Hausen!
Baujahrjunge 3 Zimmer
Wohnung mit 2 Terrassen.**

Objekt: 7-20-020



Adresse

An den Postwiesen 37
60488 Frankfurt

Energie

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerungsarten | Gas |
| Energieausweistyp | Endenergiebedarf |
| Energieverbrauchskennwert | 36.2 kWh/m ² a |
| Energieeffizienzklasse | A |

Beschreibung

Die hier angebotene Baujahrjunge 3 -Zimmern-Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 74 m², befindet sich im 1. Obergeschoss eines 5 Familienhauses und ist wie folgt aufgeteilt:

Von der geräumigen Diele gelangt man in die beiden Schlafzimmer, das Badezimmer mit Dusche und Badewanne, das Gäste-WC, den Hauswirtschaftsraum und den großzügigen Wohn - Essbereich mit offener Küche und Zugang zu den beiden Terrassen.

Ein zusätzlicher Kellerraum runden dieses Angebot gelungen ab. Die Wohnung verfügt über Parkettboden, bodentiefe Fenster, Einbauküche und Fußbodenheizung. Ein PKW-Abstellplatz (€ 50) kann zusätzlich angemietet werden.

Gerne stellen wir Ihnen die weiteren Details in einem persönlichen Gespräch vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

- Baujahrjung
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- 2 Terrassen
- Parkett
- Gäste WC
- bodentiefe Fenster
- elektr. Rollläden
- PKW Abstellplatz (€ 50pro Monat)

Lage

Hausen ist bekannt als „Stadtteil im Grünen“, im Nordwesten Frankfurts. In nur wenigen Gehminuten erreicht man im Westen das idyllische Ufer der Nidda und im Osten den Volkspark Niddatal, eine der größten Parkanlagen Frankfurts.

Die Gegend gilt als Naherholungsgebiet und lädt zum Spaziergehen, Joggen und Radfahren ein. Mehrere Fahrradrouten verbinden Hausen mit den umliegenden Stadtteilen, sowie mit der Innenstadt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Freibäder, das „beheizte“ „Hausener Schwimmbad“, sowie das „Brentanobad“.

Die Japanische Schule ist nur etwa 5 Minuten entfernt. Alle anderen Schulzweige, sowie die Europäische Schule, und auch das multifunktionelle Stadtteilzentrum, das „Nordwestzentrum“, und die Frankfurter Innenstadt erreicht man mit öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb kürzester Zeit.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Frankfurt Hausen! Baujahrjunge 3 Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen.

Objekt: 7-20-020



Grundriss

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-20-020

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde