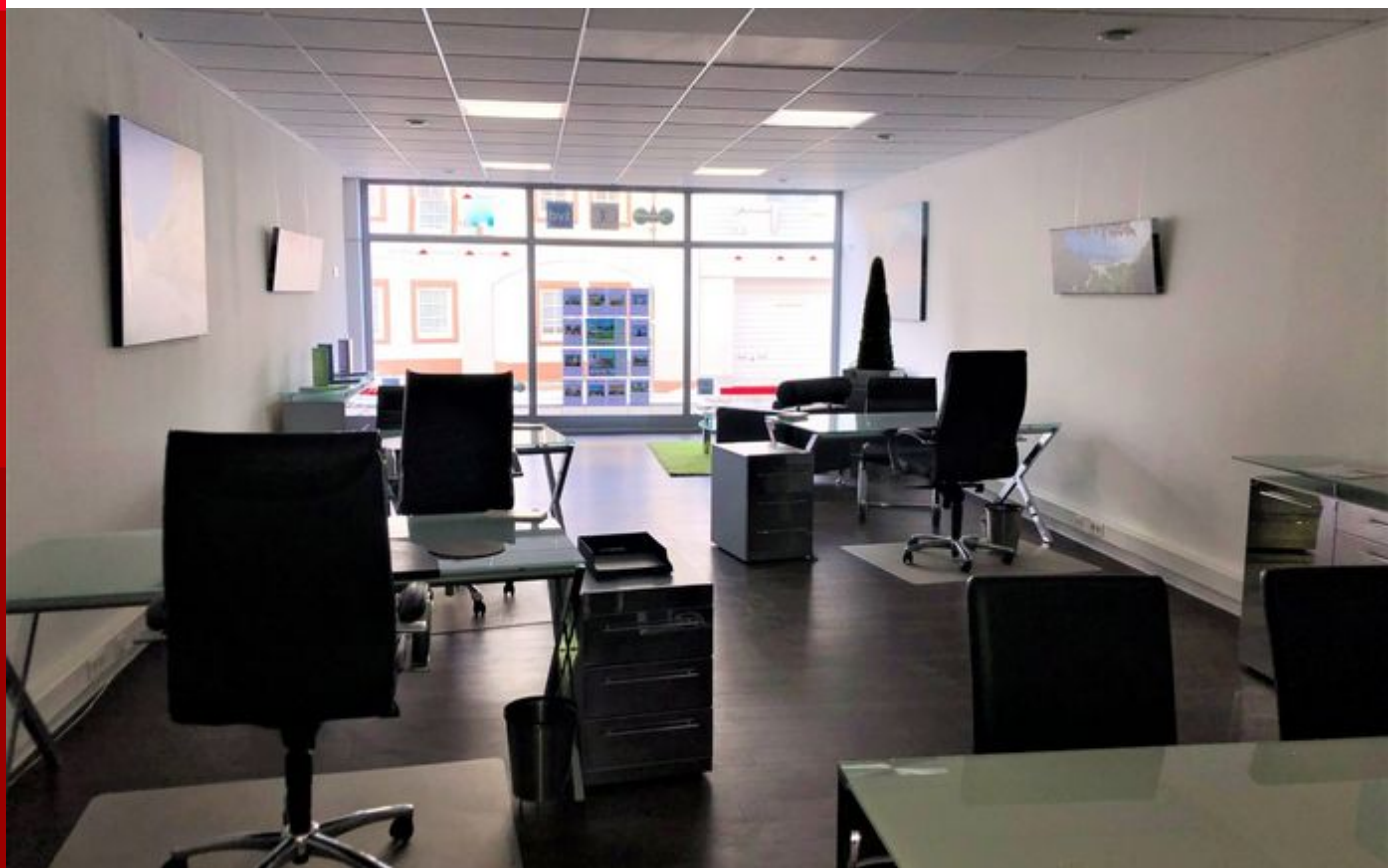


**Mainz-Hechtsheim:
Renovierte Gewerbefläche
mit großer
Schaufensterfront!**

Objekt: 9-21-004



Baujahr	1982
Größe	87,45 m ²
Parkplätze	2 je 40 € mtl.
Warmmiete	1000,00 € inkl. NK u. Hzg.
Gewerbe	Warmmiete zzgl. 19% MwSt.
Energiedaten	-V- 106.20 kWh/(m ² *a); Gas

vermietung@naspaimmobilien.de
Tel.: 0611/364-86918



Mainz-Hechtsheim: Renovierte Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront!

Objekt: 9-21-004



Kaution	3000
Bürokategorie	Büro
Baujahr	ca. 1982
Küche	<input checked="" type="checkbox"/>
Klimaanlage	keine Angabe
Datenverkabelung	keine Angabe
Objektzustand	Komplettrenoviert
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Laminat
Bezugsfrei ab	01.05.2021
Büro-/Praxisfläche	ca. 87,45 m ²
Parkflächenanzahl	2
Preis pro Parkfläche	40 €
Parkplatztyp	
Warmmiete:	1.000 €*

* Provisionshinweis für Mieter nicht provisionspflichtig.

Mainz-Hechtsheim: Renovierte Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront!

Objekt: 9-21-004



Adresse

55129 Mainz

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart

Gas-Heizung

Befeuerungsarten

Gas

Energieausweistyp

Energieverbrauchskennwert

Heizenergieverbrauchskennwert

106,2 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

D

Beschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn-und Geschäftshauses in Mainz-Hechtsheim. Die knapp 87 m² große Gewerbeinheit teilt sich in einen großen Büroraum, einen Flurbereich sowie einen Küchenbereich und einer WC-Anlage auf.

Die gesamte Einheit ist mit einem schönen Holzboden ausgestattet. im WC-Bereich liegen Fliesen.

Eine neue Teeküche wird ebenso installiert.

Abgerundet wird das Mietangebot durch zwei Stellplätze, die zusätzlich angemietet werden können.

Somit besitzt diese vakante Gewerbefläche alles was das Herz begehrt.

Ausstattung

- neue Teeküche
- große Schaufensterfront
- Preis pro Stellplatz. 40,00 € zzgl. MwSt.
- renovierter Zustand
- Miete Pauschal inkl. Nebenkosten: 1.000,00 € (zzgl. 19 %MwSt.)

Lage

Das Wohngebiet Mainz-Hechtsheim ist in unmittelbarer Nähe an die A60 angebunden. Zudem gibt es hier eine gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr. Der Flughafen Frankfurt ist in etwa 25 Minuten schnell zu erreichen.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Vermieterseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 9-21-004

Naspa Immobilien GmbH
Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918
Fax: 0611/364-86999
Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde