

**Mainz-Hechtsheim:  
Renovierte Gewerbefläche  
mit großer  
Schaufensterfront!**

**Objekt: 9-21-004**

---



<b>Baujahr</b>	1982
<b>Größe</b>	87,45 m <sup>2</sup>
<b>Parkplätze</b>	2 je 40 € mtl.
<b>Warmmiete</b>	1000,00 € inkl. NK u. Hzzg.
<b>Gewerbe</b>	Warmmiete zzgl. 19% MwSt.
<b>Energiedaten</b>	-V- 106.20 kWh/(m <sup>2</sup> *a); Gas

**vermietung@naspaimmobiliende.de**  
**Tel.: 0611/364-86918**



# Mainz-Hechtsheim: Renovierte Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront!

**Objekt:** 9-21-004

---



<b>Kaution</b>	3000
<b>Bürokatégorie</b>	Büro
<b>Baujahr</b>	ca. 1982
<b>Küche</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Klimaanlage</b>	keine Angabe
<b>Datenverkabelung</b>	keine Angabe
<b>Objektzustand</b>	Komplettrenoviert
<b>Qualität der Ausstattung</b>	Normal
<b>Bodenbelag</b>	Laminat
<b>Bezugsfrei ab</b>	01.05.2021
<b>Büro-/Praxisfläche</b>	ca. 87,45 m <sup>2</sup>
<b>Parkflächenanzahl</b>	2
<b>Preis pro Parkfläche</b>	40 €
<b>Parkplatztyp</b>	
<b>Warmmiete:</b>	<b>1.000 €* </b>

\* Provisionshinweis für Mieter nicht provisionspflichtig.

# Mainz-Hechtsheim: Renovierte Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront!

**Objekt:** 9-21-004

---



## Adresse

55129 Mainz

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

## Energie

Heizungsart

Gas-Heizung

Befeuerungsarten

Gas

Energieausweistyp

Energieverbrauchskennwert

Heizenergieverbrauchskennwert

106,2 kWh/m<sup>2</sup>a

Energieeffizienzklasse

D

## **Beschreibung**

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn-und Geschäftshauses in Mainz-Hechtsheim. Die knapp 87 m<sup>2</sup> große Gewerbeinheit teilt sich in einen großen Büroraum, einen Flurbereich sowie einen Küchenbereich und einer WC-Anlage auf.

Die gesamte Einheit ist mit einem schönen Holzboden ausgestattet. im WC-Bereich liegen Fliesen.

Eine neue Teeküche wird ebenso installiert.

Abgerundet wird das Mietangebot durch zwei Stellplätze, die zusätzlich angemietet werden können.

Somit besitzt diese vakante Gewerbefläche alles was das Herz begehrt.

## **Ausstattung**

- neue Teeküche
- große Schaufensterfront
- Preis pro Stellplatz. 40,00 € zzgl. MwSt.
- renovierter Zustand
- Miete Pauschal inkl. Nebenkosten: 1.000,00 € (zzgl. 19 %MwSt.)

## **Lage**

Das Wohngebiet Mainz-Hechtsheim ist in unmittelbarer Nähe an die A60 angebunden. Zudem gibt es hier eine gute Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr. Der Flughafen Frankfurt ist in etwa 25 Minuten schnell zu erreichen.

## **Sonstige Angaben**

\*\*\*\*\*

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Vermieterseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

\*\*\*\*\*

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

## **ANSPRECHPARTNER**

**Objekt:** 9-21-004

Naspa Immobilien GmbH  
Vermietung Wiesbaden  
Adolfstraße 1  
65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918  
Fax: 0611/364-86999  
Mail: [vermietung@naspaimmobilien.de](mailto:vermietung@naspaimmobilien.de)

**[www.naspaimmobilien.de](http://www.naspaimmobilien.de)**

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

### Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

### Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA  NEIN

### Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA  NEIN

---

Kundendaten

---

Ort, Datum, Uhrzeit

---

Unterschrift Kunde