

**Bad Soden: Möblierte 1-Zi.
Wohnung zu verkaufen!**

Objekt: 10-21-004



Baujahr ca.	1967
Zimmer	1
Wohnfläche ca.	25,8 m ²
Sonstiges	Aufzug, Duschbad, Kochnische
Energieausweis	-V-192 kWh/(m ² a); Öl

**maintaunus@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86960**



Bad Soden: Möblierte 1-Zi. Wohnung zu verkaufen!

Objekt: 10-21-004



Hausgeld	179 €
Baujahr	ca. 1967
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	1
Bezugsfrei ab	Sofort
Etage	2. OG
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 25,8 m ²
Aufzug	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Kaufpreis:	99.500 €* 99.500 €*

* Provision für Käufer 2,975% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Bad Soden: Möblierte 1-Zi. Wohnung zu verkaufen!

Objekt: 10-21-004

Adresse

65812 Bad Soden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Öl
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	192 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	F

Beschreibung

In direkter Innenstadtlage von Bad Soden in nächster Nähe zur S-Bahnstation befindet sich diese praktische 1-Zi. Wohnung mit einer Wohnfläche von 25,8m². Die Wohnung ist nicht vermietet und steht zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Verfügung.

Ausgestattet mit einem innenliegenden Bad mit Dusche und WC, einer Kochnische (Geräte bereits etwas älter), einer Gegensprechanlage, einem hellen Laminat sowie einer großen Fensterfront bietet die Wohnung eines angenehmes Wohnumfeld.

Der vorhandene Aufzug bringt einen bequem in die 2. Etage.

Die Möblierung beinhaltet diverse Schränke, Couch, Bett, Schreibtisch mit Stuhl und Sessel mit einem Tischen. Der abgebildete Fernseher ist nicht funktionsfähig.

Ein ausreichend großer Kellerraum als Holzverschlag steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Die Fakten - kurz & knapp:

- Baujahr 1967
- 25,8m² Wohnfläche
- Deckenhöhe 2,53m
- Kochnische (Geräte bereits etwas älter)
- Helles Laminat
- Gegensprechanlage
- Innen liegendes Bad mit Dusche + WC
- Bad neutral hell + deckenhoch gefliest
- Große Fensterfront
- Möblierung vorhanden - diverse Schränke, Couch, Bett, Schreibtisch mit Stuhl und Sessel mit einem Tischen
- Kellerraum vorhanden

Lage

Bad Soden ist ein wichtiger Wohn- und Arbeitsraum westlich der Stadt Frankfurt am Main und ist wie die benachbarten Städte Königstein im Taunus und Kronberg im Taunus für seine exklusiven Wohnlagen bekannt.

Die direkte Innenstadtlage bietet schnelle Wege zum Einkaufen, Restaurants, Spaziergänge im Kurpark sowie eine hervorragende Anbindung zum S-Bahnhof, welcher lediglich in 2 Minuten fußläufig anzutreffen ist. Die Orte Schwalbach, Eschborn und Frankfurt sind mit der S-Bahn in ca. 5, 11 und 20 Minuten zu erreichen. Auch der Busverkehr ist von hieraus gut angebunden, das Main-Taunus-Zentrum ist in ca. 10 Minuten anzufahren.

Diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Tennishallen-/Plätze, Fußballplätze/Sportplätze) sind ebenfalls vorhanden.

Die Autobahn 66, von wo aus das Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz schnell verfügbar ist, ist nur wenige Minuten entfernt. Auch der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist innerhalb von 15 Minuten erreichbar.



Die Entfernung nach Frankfurt beträgt 15 km, zur Landeshauptstadt Wiesbaden 30 km und in die rheinland-pfälzische Landeshauptstadt Mainz 31km.

Fußläufig sind folgende Punkte in Kürze zu erreichen:

S-Bahnhof - 300m / 2 Min

Metzger - 150m / 2 Min

Bäcker - 60m / 1 Min

Apotheke - 100m / 1 Min

Eisdiele - 60m / 1 Min.

Tegut / Lidl - 170m / 2 Min + 300m / 4 Min

Viele weitere Einrichtungen wie Ärzte, kosmetische Pflege, Gastronomie, etc. ist in direkter Nachbarschaft vorhanden.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben. Bei den genannten Größenangaben handelt es sich um Ca.-Werte.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt. Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

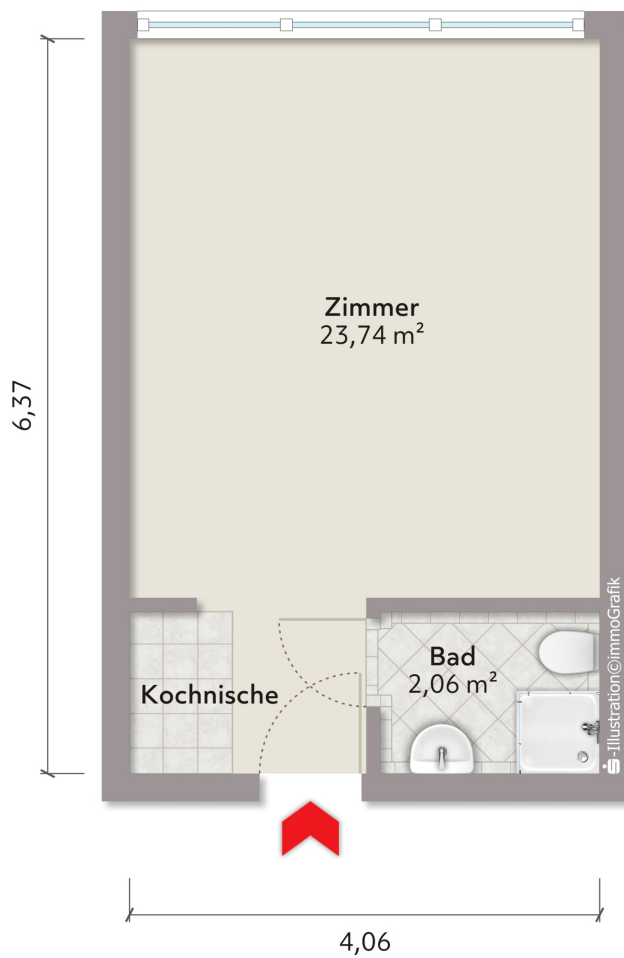


Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Bad Soden: Möblierte 1-Zi. Wohnung zu verkaufen!

Objekt: 10-21-004

Grundriss - 2.OG - 10-21-004



ANSPRECHPARTNER

Objekt: 10-21-004

Naspa Immobilien GmbH
Jörn Bockholt
Agentur Main-Taunus
Eichhornweg 4
65812 Bad Soden

Tel.: 0611/364-86960

Fax: 0611/364-86999

Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Main-Taunus, Eichhornweg 4, 65812, Bad Soden

Tel.: 0611/364-86960 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Main-Taunus, Eichhornweg 4, 65812 Bad Soden, Telefon: 0611/364-86960, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Agentur Main-Taunus, Eichhornweg 4, 65812 Bad Soden, Telefon: 0611/364-86960,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde