

Hünfelden-Dauborn: Helle 3- Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus!

Objekt: 3-21-009



Wohnfläche ca.	99,54 m ²
Grundstück ca.	721 m ²
Zimmeranzahl	3
Baujahr ca.	1995
Energieausweis	-B- 130 kWh/m ² a; D; Gas

limburg@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86919



Hünfelden-Dauborn: Helle 3- Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus!

Objekt: 3-21-009



Baujahr	ca. 1995
Wohnungskategorie	Erdgeschosswohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Etagenanzahl	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 99,54 m ²
Gartenbenutzung	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Garage
Kaufpreis:	210.000 €*

* Provision für Käufer 2,975% inkl. MwSt.

Hünfelden-Dauborn: Helle 3- Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus!

Objekt: 3-21-009



Adresse

65597 Hünfelden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerungsarten

Gas

Energieausweistyp

Endenergiebedarf

Energieverbrauchskennwert

130.0 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

D

Beschreibung

Ihre neue Eigentumswohnung befindet sich in einem 1995 errichteten Zweifamilienhaus, welches auf einem 721 m² großen Grundstück steht. Die Wohnung betreten Sie durch den langen Flur, welcher alle Räume miteinander verbindet. In dem Einbauschränk, welcher sich direkt hinter der Türe befindet, lässt sich wunderbar eine Garderobe integrieren. Zu Ihrer Linken befindet sich die beiden Schlafzimmer. Mit ca. 13 m² und ca. 16 m² bieten Ihnen beide Zimmer eine angenehme Größe für alles, was Sie unterbringen möchten. Zu Ihrer Rechten finden Sie das Badezimmer vor. Dieses ist sowohl mit einer Dusche, als auch mit einer Badewanne ausgestattet. Das große Fenster sorgt sowohl für einen angenehmen Tageslichteinfall, als auch für die natürliche Belüftung. Angrenzend an das Badezimmer liegt ein Hauswirtschaftsraum, indem sich auch die Heizung befindet. Hier besteht für Sie noch die Möglichkeit ein zusätzliches Gäste-WC unterzubringen. Die große Küche mit der angrenzenden Speisekammer lässt keinen Ihrer Wünsche unerfüllt. Mit der Menge an Arbeits- und Abstellfläche lassen sich auch die aufwendigsten Mahlzeiten zubereiten. Der lange Flur mündet im Herzstück Ihrer neuen Wohnung - dem weitläufigen Wohn- und Esszimmer. Der Erker verleiht dem Raum einen besonderen Charme und sorgt mit den großen Fensterflächen für eine wunderbare und natürliche Beleuchtung. Neben der Wohnfläche stehen Ihnen noch eine zusätzliche Lagerfläche im Dachgeschoss und ein Abstellraum im Erdgeschoss zur Verfügung. Um dieses Angebot für Sie abzurunden gehört noch eine Garage dazu, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Von der Garage aus gelangen Sie ebenerdig durch den Hausflur direkt in Ihre Wohnung.

Ausstattung

- Ebenerdige Wohnung
- Einzelgarage im Haus inkl. Steckdose
- große Abstellfläche im Speicher
- Abstellraum im Erdgeschoss
- 721 m² großes Grundstück
- Gartenmitbenutzung
- Glasfaser in der Straße gelegt



Lage

Mit ca. 2700 Einwohnern stellt Dauborn den einwohnerstärksten Stadtteil der Gemeinde Hünfelden dar. Die gute Infrastruktur hat dafür gesorgt, dass sich die Gemeinde Dauborn in den letzten Jahren zu einem äußerst beliebten Wohnort entwickelt hat. In unter 10 Minuten erreichen Sie die A3. Die Landeshauptstadt Wiesbaden erreichen Sie in ca. 30 Fahrminuten mit dem Auto und die Kreisstadt Limburg an der Lahn in ca. 20 Minuten. Die B417 (Hühnerstraße) mit der Direktverbindung zwischen Limburg und Wiesbaden ist in ca. 5 Minuten zu erreichen. Einkäufe für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erledigen. Ihre neue Wohnung befindet sich direkt an der Hauptverkehrsstraße von Dauborn. Rückseitig an dem Grundstück befindet sich das Freibad. Sowohl ein Kindergarten als auch eine Gesamtschule stehen Ihnen in der unmittelbaren Umgebung Ihrer neuen Wohnung zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Nasp Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Nasp Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspimmobilien.de

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 3-21-009

Naspa Immobilien GmbH
Marvin Untergasser
Agentur Limburg
Bahnhofstraße 24
65520 Bad Camberg

Tel.: 0611/364-86919
Fax: 0611/364-86999
Mail: limburg@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520, Bad Camberg
Tel.: 0611/364-86919 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520 Bad Camberg, Telefon: 0611/364-86919, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520 Bad Camberg, Telefon: 0611/364-86919,
Fax: 0611/364-86999, E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde