

Bad Zwesten - 6 Familienhaus als Kapitalanlage

Objekt: 7-21-004



Baujahr ca.	1994
Grundstück ca.	993m ²
Wohnfläche ca.	370m ²
Garagen	2
Stellplätze	4
Energieausweis	-V- 96,90 kWh/(m ² a); Gas

frankfurt@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86988



Bad Zwesten - 6 Familienhaus als Kapitalanlage

Objekt: 7-21-004



Hauskategorie	Mehrfamilienhaus
Baujahr	ca. 1994
Mieteinnahmen pro Monat	2.380 €
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	14
Schlafzimmer	10
Badezimmer	6
Wohnfläche	ca. 370 m ²
Grundstücksfläche	ca. 993 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	6
Parkplatztyp	Garage
Kaufpreis:	599.000 €*

* Provision für Käufer 5,95% Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

Bad Zwesten - 6 Familienhaus als Kapitalanlage

Objekt: 7-21-004

Adresse

Eichendorffweg 13
34596 Bad Zwesten

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	96.9 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	Keine Angabe

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein 1994 fertiggestelltes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen, 2 Garagen und 4 Abstellplätzen an.

Die Wohnungen teilen sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: 2-Zimmer- Wohnung (ca. 69m²) frei zum 1. September,

2- Zimmer-Wohnung (ca. 55m²), 3- Zimmer- Wohnung (ca. 73 m²)

Obergeschoss / Dach: 3 -Zimmer- Wohnung (ca. 66 m²), 2-Zimmer-Wohnung (ca. 65m²), 3 Zimmer-Wohnung (ca. 65 m²)

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und alle Wohnungen sind Vermietet.

Das schöne Grundstück von 993m² hat 2 Garagen und 4 ausgewiesene Stellplätze.

Die aktuellen, steigerbaren Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. € 28.600,00 p.a.

Es liegt eine Abgeschlossenheitsbescheinigung vor.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von diesem einmaligen Angebot.

Ausstattung

- 6 Einheiten
- 2 Garagen
- 4 Stellplätze
- Baujahrgang
- Mieteinnahmen p.a. ca. € 28.600,00

Lage

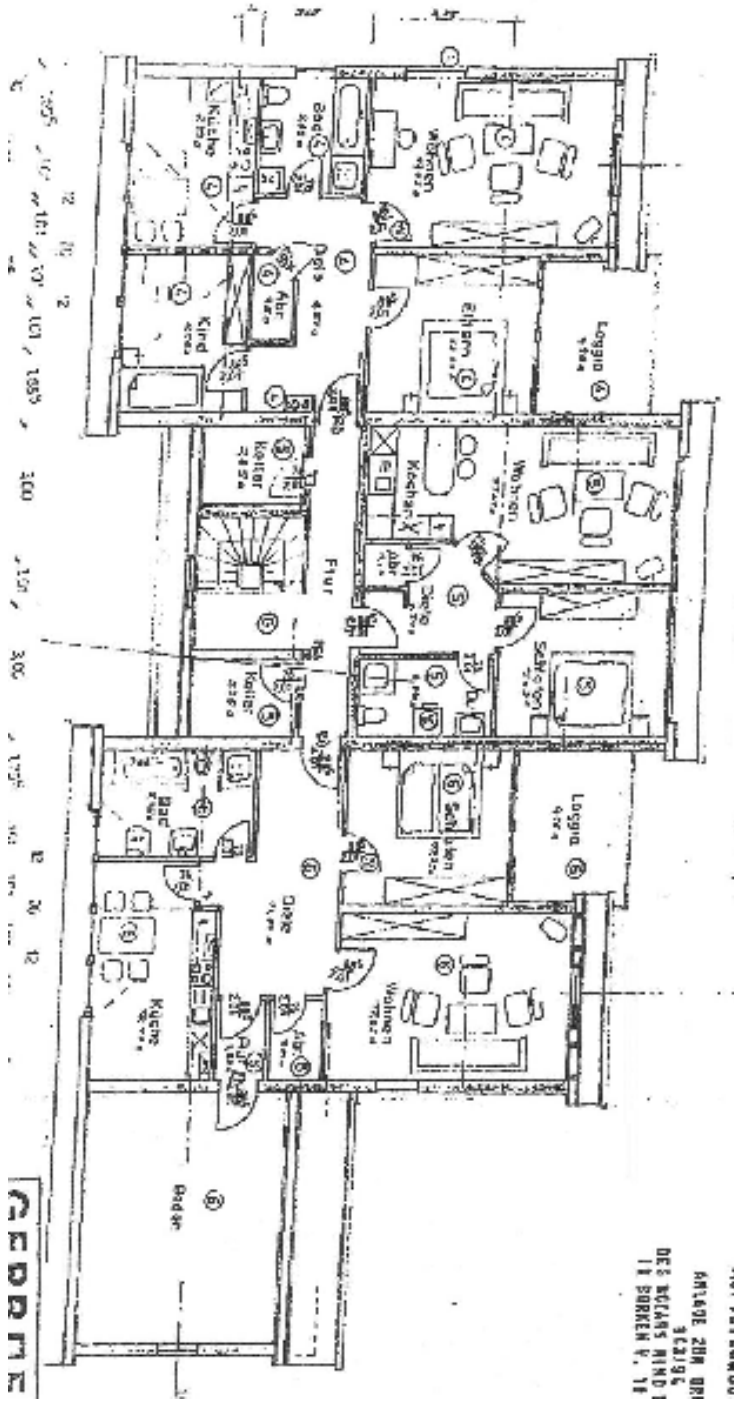
Bad Zwesten ist eine Gemeinde im Schwalm-Eder-Kreis in Nordhessen. Der Ort liegt zwischen Marburg und Kassel an den östlichen Ausläufern des Kellerwaldes. Die Gemeinde liegt am Schnittpunkt der Bundesstraßen 3 und 485. Zur Autobahn 49 (Kassel - Fritzlar - Marburg) sind es ca. 5 km. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.badzwesten.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Bad Zwesten - 6 Familienhaus als Kapitalanlage

Objekt: 7-21-004



Grundriss OG

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-21-004

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde