

Frankfurt-Heddernheim! Schönes Reihenendhaus mit Garage und Stellplatz.

Objekt: 7-21-006



Baujahr ca.	1966
Grundstück ca.	326m ²
Wohnfläche ca.	119m ²
Ausstattung	Garage, Stellplatz, Balkon, Ruhige Lage
Energieausweis	-B- 269,2 kWh/(m ² a); Gas, EEK-H

frankfurt@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86988



Frankfurt-Heddernheim! Schönes Reihendhaus mit Garage und Stellplatz.

Objekt: 7-21-006



Hauskategorie

Baujahr

Bauphase

Objektzustand

Letzte Renovierung

Qualität der Ausstattung

Zimmer

Bezugsfrei ab

Schlafzimmer

Badezimmer

Wohnfläche

Grundstücksfläche

Nutzfläche

Keller

Gäste-WC

Parkflächenanzahl

Parkplatztyp

Kaufpreis:

* Provision für Käufer 2,975 % Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

Keine Angabe

ca. 1966

Haus fertiggestellt

Gepflegt

2013

Normal

5

sofort

4

2

ca. 119 m²

ca. 326 m²

40 m²

1

Garage

699.000 €*

Frankfurt-Heddernheim! Schönes Reihenendhaus mit Garage und Stellplatz.

Objekt: 7-21-006



Adresse

60439 Frankfurt

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	269.2 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	H

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Hier bieten wir Ihnen ein ca. 1966 erbautes Reihenendhaus in traumhafter, ruhiger, familienfreundlicher Lage in Heddernheim an.

Das Haus verfügt über ca. 119 m² Wohnfläche, eine Garage, einen Stellplatz und bietet hervorragende ca. 326 m² Grundstück.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Im Erdgeschoss finden Sie das Gäste-WC, die Wohnküche und den gemütlichen Wohnbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse und dem Garten; im Obergeschoss das Elternschlafzimmer mit Zugang zum großen Balkon, ein weiteres WC und zwei Kinderzimmer von dem man eines zu einem Tageslichtbadezimmer umbauen kann. Das Dachgeschoss ist beidseitig mit Dachgauben ausgebaut und bietet ein großes Studio und ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Hobbyraum, der Heizungsraum und ein weiteres Badezimmer.

Das Haus wurde von den Eigentümern im Laufe der Zeit „in Schuss“ gehalten, so ist z.B. die Gasbrennwertheizung aus 2013 und die Fenster sind im Laufe der Zeit teilweise ausgetauscht worden.

Lassen Sie dieses Haus nach einer gründlichen Modernisierung in neuem Glanz erstrahlen.

Die Garage und der PKW-Abstellplatz runden das Angebot gelungen ab.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorteilen dieses schönen Hauses.

Ausstattung

- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Gas Brennwertheizung aus 2013
- Rollläden
- Garage
- PKW-Abstellplatz
- ca. 326m² Grundstück

Lage

Heddernheim liegt ca. sechs Kilometer nordwestlich der Innenstadt.

Die Natur beginnt quasi vor der Haustüre. Die Nidda-Auen, die Urselbachaue und das Naturschutzgebiet Riedwiesen laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein.

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie das Nordwestzentrum erreichen sie in wenigen Minuten zu Fuß.



Die U-Bahn-Linien U1, U2, U3 und U8 verbinden den Stadtteil mit der Frankfurter Innenstadt. Die A 661 Richtung Bad Homburg, Frankfurter Innenstadt sowie Offenbach sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Frankfurt-Heddernheim! Schönes Reihendendhaus mit Garage und Stellplatz.

Objekt: 7-21-006



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss EG

Frankfurt-Heddernheim! Schönes Reihendhaus mit Garage und Stellplatz.

Objekt: 7-21-006



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss OG

Frankfurt-Heddernheim! Schönes Reihendendhaus mit Garage und Stellplatz.

Objekt: 7-21-006



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss DG

Frankfurt-Heddernheim! Schönes Reihendendhaus mit Garage und Stellplatz.

Objekt: 7-21-006



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss KG

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-21-006

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde