

Wiesbaden-Nordost: Residieren Sie mit Fernblick!

Objekt: 1-21-042



| | |
|-----------------------|---|
| Baujahr ca. | 2008 |
| Wohnfläche ca. | 196 m ² |
| Zimmeranzahl | 4 |
| Extras | Kamin, Doppelgarage, EBK, u.v.m. |
| Energieausweis | -B- 17kWh/(m ² a), Strom, A+, 2008 |

info@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86969



Wiesbaden-Nordost: Residieren Sie mit Fernblick!

Objekt: 1-21-042



Baujahr

ca. 2008

Wohnungskategorie

Penthouse

Objektzustand

Neuwertig

Qualität der Ausstattung

Gehoben

Zimmer

4

Etagenanzahl

2

Schlafzimmer

2

Badezimmer

2

Wohnfläche

ca. 196 m²

Einbauküche



Keller



Balkon/Terrasse



Gäste-WC



Parkflächenanzahl

3

Parkplatztyp

Garage

Kaufpreis:

1.350.000 €*

* Provision für Käufer 2,38 % Erfolgshonorar inkl. MwSt.

Wiesbaden-Nordost: Residieren Sie mit Fernblick!

Objekt: 1-21-042



Adresse

65193 Wiesbaden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart

Wärmepumpe

Befeuerungsarten

Strom

Energieausweistyp

Energieverbrauchskennwert

Energieverbrauchskennwert

17 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

A+

Beschreibung

Beschreibung:

Der Sieg über langweiliges Wohnen!

Bei diesem beeindruckenden Wohnerlebnis entstand eine Symbiose aus behaglichem warmem Wohnen mit modernem Bauhausstil.

Perfektionismus bei dem sich Kunst und Technik vereinbaren.

Es wurde bei der gesamten Wohnfläche von 196 m² auf Ausstattung und Qualität geachtet.

Die großen 3-fach verglasten Fensterelemente geben einem das Gefühl im Wintergarten zu sitzen und lassen sich so weit öffnen, dass Sie am Esstisch bereits das Gefühl haben auf der angrenzenden Terrasse zu dinieren.

Helligkeit im gesamten Haus und Weitblick über die Dächer Wiesbadens laden zum Verweilen ein.

Die Wasserwärmepumpe beheizt die Penthouse Maisonette Wohnung über eine Fußbodenheizung.

Idylle pur.

Ausstattung

- Wasserwärmeheizung
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Whirlpool
- Kamin
- Einbauküche
- Parkett
- Villeroy & Boch Badausstattung
- Bose Soundanlage
- Doppelgarage
- Stellplatz
- Dachterrasse und Turmterrasse

Lage

Das Wiesbadener Nordost steht für oberste Lagequalität in Wiesbaden und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Wiesbadens.

Nordost ist vor allem geprägt von der großen Dichte von historischen Villen und attraktiven Neubauten.

Eine optimale Lage auch für die Familien, da Kindergarten und Grundschule fußläufig zu erreichen sind, auch weiterführende Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

Kurze Wege zur Innenstadt bieten eine besondere Lebensqualität für den Alltag. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Autobahnzubringer Richtung Mainz, Köln und Frankfurt.

Mit einem kleinen Spaziergang sind Sie im wunderschönen Kurpark.

Sonstige Angaben

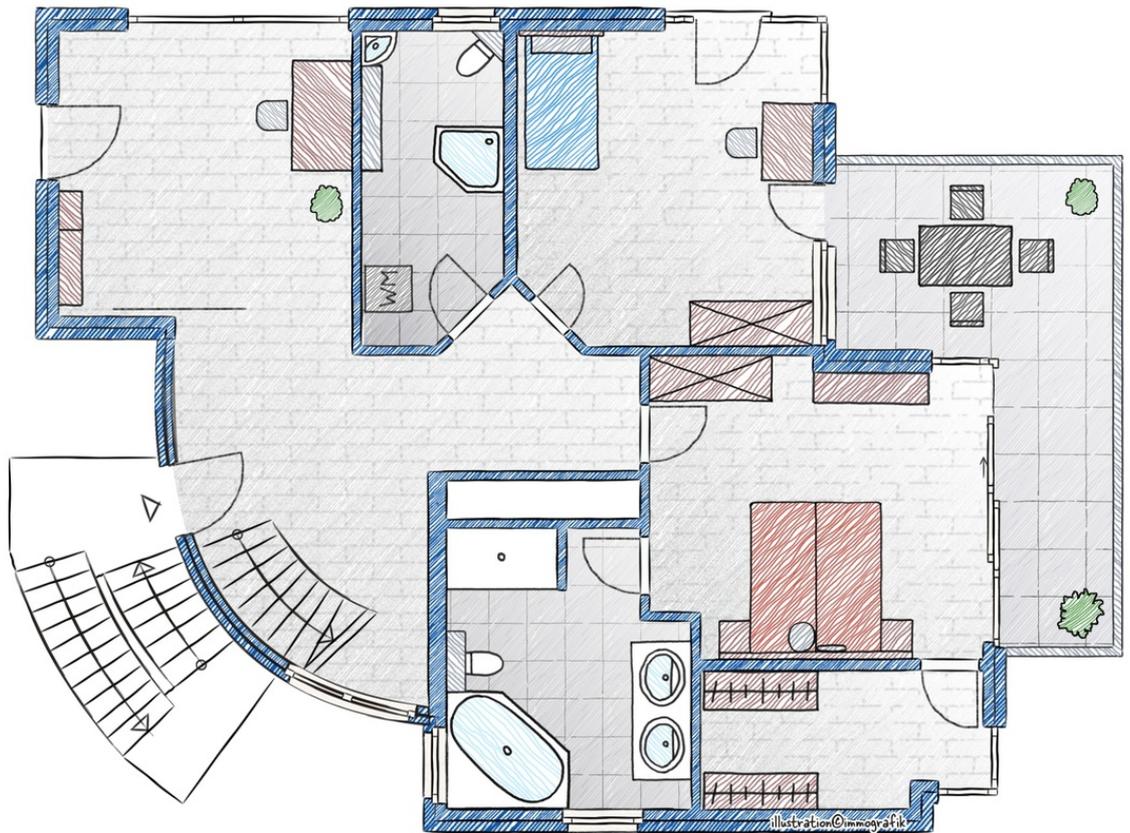
Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilen.de

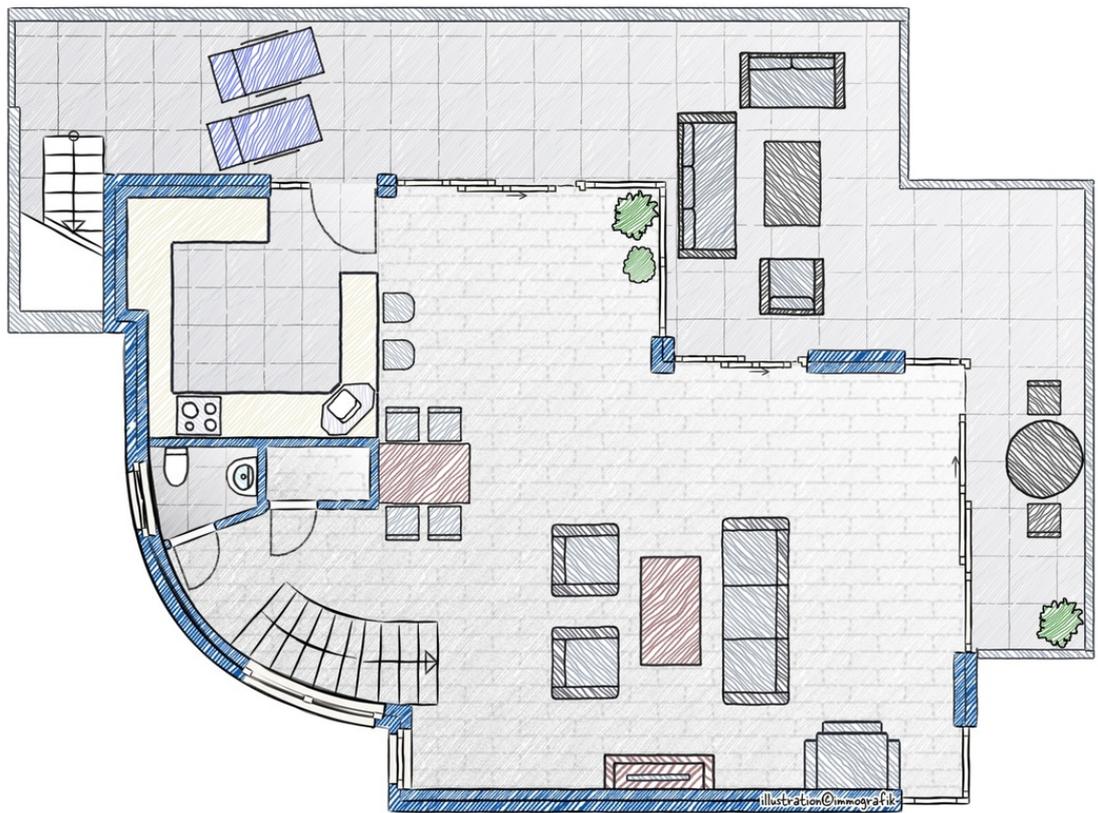
1.Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

1.OG

Dachgeschoss

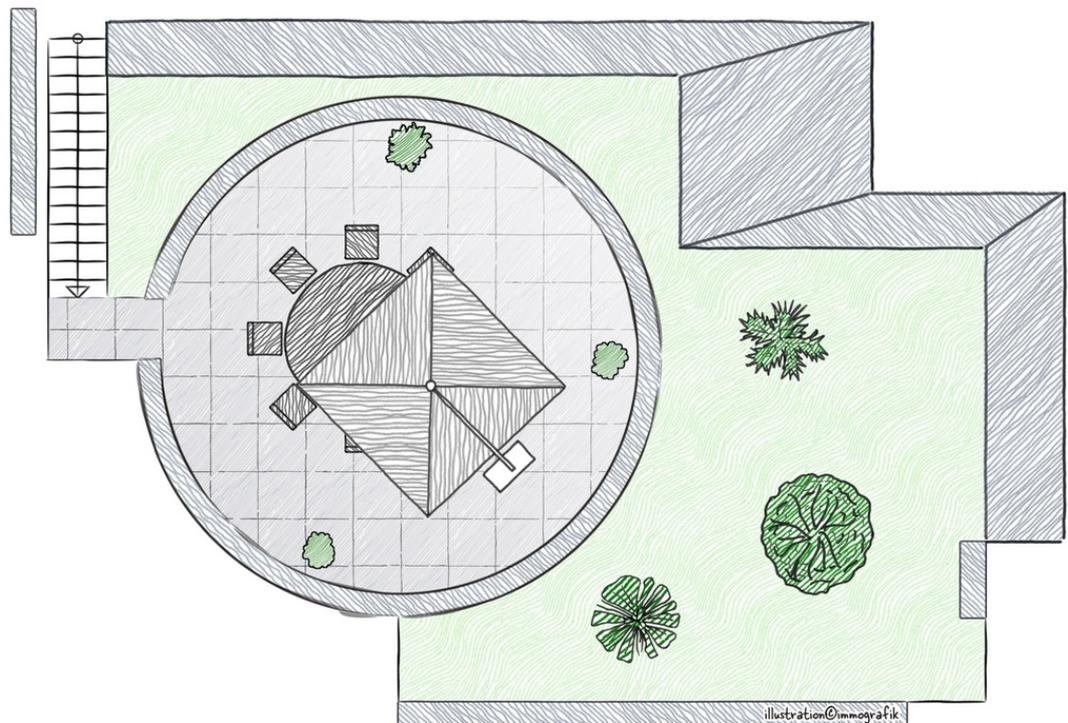


illustration@immografik

Exposéplan, nicht maßstäblich

DG

Turmterrasse



illustration@immografik

Exposéplan, nicht maßstäblich

Turmterrasse

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 1-21-042

Naspa Immobilien GmbH
Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969
Fax: 0611/364-86999
Mail: info@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden
Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde