

Wiesbaden: Moderne, barrierefreie 3 Zimmergartenwohnung!

Objekt: 1-21-045



Baujahr ca.	2012
Wohnfläche ca.	85 m ²
Zimmeranzahl	3
Extras	Garten, Fußbodenheizung
Sonstiges	Tiefgarage
Energieausweis	-B- 59.3 kWh/(m ² a);Strom; A, 2012

info@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86969



Wiesbaden: Moderne, barrierefreie 3 Zimmergartenwohnung!

Objekt: 1-21-045



Baujahr

ca. 2012

Wohnungskategorie

Terrassenwohnung

Objektzustand

Neuwertig

Qualität der Ausstattung

Gehoben

Zimmer

3

Bezugsfrei ab

01.03.2022

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Wohnfläche

ca. 85 m²

Einbauküche



Aufzug



Keller



Behindertengerecht



Balkon/Terrasse



Gartenbenutzung



Parkflächenanzahl

1

Parkplatztyp

Tiefgarage

Kaufpreis:

480.000 €*

* Provision für Käufer 2,975% Erfolgshonorar inkl. MwSt.

Wiesbaden: Moderne, barrierefreie 3 Zimmergartenwohnung!

Objekt: 1-21-045



Adresse

65189 Wiesbaden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart

Fernwärme

Befeuerungsarten

Strom

Energieausweistyp

Endenergiebedarf

Energieverbrauchskennwert

59.3 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

A

Beschreibung

Diese hübsche Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines jungen Wohnhauses, welches durch seine neuzeitliche Architektur bereits von außen besticht.

Die hochwertige Ausstattung bestehend aus z.B. einer Einbauküche, Fußbodenheizung, extrabreiten Türen, elektrischen Rollläden u.v.m. wird Sie überzeugen.

Erleben Sie beim Betreten der Wohnung direkt ein angenehmes Wohnraumgefühl und wenn Sie die uneinsehbare Terrasse mit dem kleinen eingewachsenen Garten sehen, möchten Sie einfach nur dortbleiben.

Die bodentiefen Fenster geben bereits innerhalb der Wohnräume, das Gefühl im Freien zu sitzen und mit der westlichen Sonnenausrichtung können Sie nach der Arbeit noch die Sonne genießen.

Atmen Sie durch. Kurze Wege zum Einkaufen und in die Innenstadt sowie auf die Autobahn.

Sie erreichen die Wohnung aus der Tiefgarage barrierefrei mit dem Aufzug, in der Sie Ihr Auto sicher und trocken parken können, denn ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Warten Sie nicht, sondern vereinbaren Sie direkt einen Termin.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Parkett
- möblierte Küche
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Elektrische Rollläden
- Barrierefrei durch Aufzug
- Extrabreite Türen
- Terrasse
- Waschkeller
- Kellerraum
- 1 Tiefgaragenplatz

Lage

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind einfach und schnell zu erreichen.

Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ganz unkompliziert und ohne PKW können Sie mit der guten Stadtbusanbindung oder „zu Fuß“ die Wiesbadener Innenstadt erreichen. Ebenfalls sind die gängigen Autobahnzubringer nur wenige Minuten entfernt und öffnen das Tor zum Rhein-Main-Gebiet.

Ein kulturelles und üppiges Freizeitangebot sind alleine durch die Kurstadt vollumfänglich gegeben.

Genießen Sie ein Leben am Puls der Zeit!

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

Wiesbaden: Moderne, barrierefreie 3 Zimmergartenwohnung!

Objekt: 1-21-045

Erdgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 1-21-045

Naspa Immobilien GmbH
Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969
Fax: 0611/364-86999
Mail: info@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax:

0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde