

**Aarbergen-Hausen:
Facettenreiches
Fachwerkhaus mit viel Flair!**

Objekt: 3-21-023



Wohnfläche ca.	130,50 m ²
Grundstück ca.	102 m ²
Baujahr ca.	1902
Zimmer	6
Extras	offener Schnitt, Gäste-WC, freigelegtes Fachwerk
Energieausweis	-V- 0,0 kWh(m ² a)/Gas

**limburg@naspaimmobiliende
Tel.: 0611/364-86919**



Aarbergen-Hausen: Facettenreiches Fachwerkhaus mit viel Flair!

Objekt: 3-21-023



Hauskategorie

Keine Angabe

Baujahr

ca. 1902

Bauphase

Haus fertiggestellt

Objektzustand

Renovierungsbedürftig

Qualität der Ausstattung

einfach

Zimmer

6

Schlafzimmer

4

Badezimmer

1

Wohnfläche

ca. 130,50 m²

Grundstücksfläche

ca. 102 m²

Keller



Gäste-WC



Parkflächenanzahl

1

Parkplatztyp

Garage

Kaufpreis:

179.000 €*

* Provision für Käufer 2,975%

Aarbergen-Hausen: Facettenreiches Fachwerkhaus mit viel Flair!

Objekt: 3-21-023



Adresse

65326 Aarbergen

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart
Befeuerungsarten
Energieausweistyp
Energieeffizienzklasse

Gas-Heizung
Erdgas (schwer)
ist beantragt
Keine Angabe

Beschreibung

Durch die Haustüre betreten Sie Ihr neues Eigenheim und werden sofort von dem freigelegten Fachwerk begeistert. Das Fachwerk bietet eine hervorragende Abtrennung zwischen dem zentralen Flur und dem Esszimmer, von dem Sie auch das Gäste-WC erreichen. Durch den offenen Geschossgrundriss gelangen Sie direkt aus dem Esszimmer in die Küche. Auch das Wohnzimmer ist offengehalten und grenzt direkt an. Der Kaminofen sorgt besonders an den kalten Tagen für ein traumhaftes Gefühl von „Zuhause“.

Über das Treppenhaus gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier finden Sie ein Kinderzimmer sowie ein Elternschlafzimmer mit einem großen angrenzenden Ankleidezimmer. Mit ein wenig Liebe lässt sich das großzügige Badezimmer in eine Wohlfühloase verwandeln.

Im Dachgeschoss erwartet Sie zwei große, perfekt geschnittene Räume, welche ideal als Home-Office Büro sowie als weiteres Kinder- oder Gästezimmer dienen. Abgerundet wird das Angebot durch das Kellergeschoss und die an das Haus angrenzende Garage.

Ausstattung

- Kaminofen
- Gäste-WC
- Garage
- voll unterkellert

Lage

Die Gemeinde Aarbergen mit ca. 6.200 Einwohnern liegt im westlichen Hintertaunus. Die Lage zeichnet sich insbesondere durch die wunderbare Landschaft und Natur als auch die saubere Luft aus. Für den täglichen Bedarf ist in Aarbergen weitestgehend alles vorhanden:

Sowohl Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind gegenwärtig.

Wem es an Urbanität fehlt ist, über die A3, in unter 30 Minuten in der Landeshauptstadt Wiesbaden. Auch Limburg ist in wenigen Fahrminuten erreicht.



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

Aarbergen-Hausen: Facettenreiches Fachwerkhaus mit viel Flair!

Objekt: 3-21-023



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss EG

Aarbergen-Hausen: Facettenreiches Fachwerkhaus mit viel Flair!

Objekt: 3-21-023



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss OG

Aarbergen-Hausen: Facettenreiches Fachwerkhaus mit viel Flair!

Objekt: 3-21-023



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss DG

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 3-21-023

Naspa Immobilien GmbH
Marvin Untergasser
Agentur Limburg
Bahnhofstraße 24
65520 Bad Camberg

Tel.: 0611/364-86919
Fax: 0611/364-86999
Mail: limburg@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520, Bad Camberg
Tel.: 0611/364-86919 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520 Bad Camberg, Telefon: 0611/364-86919, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspas Immobilien GmbH, Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520 Bad Camberg, Telefon: 0611/364-86919,
Fax: 0611/364-86999, E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde