

Lierschied: Gepflegtes EFH mit Garten und Garagen

Objekt: 12-21-017



Baujahr ca.	1850 und 1964
Grundstück ca.	367 m ²
Wohnfläche ca.	134 m ²
Zimmer	6 Zimmer, Küche, Bad, WC.
Sonstiges	2 Garagen, Stellplatz, EBK
Energieausweis	-B- 219.6 kWh (m ² *a) Gas

rhein-lahn@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86980



Lierschied: Gepflegtes EFH mit Garten und Garagen

Objekt: 12-21-017



Hauskategorie

Einfamilienhaus

Baujahr

ca. 1964

Bauphase

Haus fertiggestellt

Objektzustand

Gepflegt

Qualität der Ausstattung

Normal

Zimmer

6

Schlafzimmer

4

Badezimmer

1

Wohnfläche

ca. 134 m²

Grundstücksfläche

ca. 367 m²

Keller



Gäste-WC



Parkflächenanzahl

2

Parkplatztyp

Garage

Kaufpreis:

169.000 €*

* Provision für Käufer 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MWSt

Lierschied: Gepflegtes EFH mit Garten und Garagen

Objekt: 12-21-017



Adresse

56357 Lierschied

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerungsarten

Erdgas (leicht)

Energieausweistyp

Endenergiebedarf

Energieverbrauchskennwert

219.6 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

G

Beschreibung

Dieses Haus besteht aus einem Fachwerkhaus von ca. 1850 und wurde durch einen Anbau in 1964 erweitert.

Mit einer Wohnfläche von ca. 134 m² haben Sie folgende Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss ist der Heizungsraum mit WC und Dusche, ein Kellerraum und eine Garage.

Im 1. Obergeschoss ist eine große Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein WC, eine Waschküche und der Zugang zum Garten.

Im 2. Obergeschoss sind 3 Zimmer, ein Bad mit Wanne aus den 70ern und ein WC. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Ausstattung

- Kunststofffenster von 1994 und 1996
- Gaszentralheizung von 2008
- 2 Garagen
- Einbauküche

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 12-21-017

Naspa Immobilien GmbH

Petra Seibel

Agentur Rhein-Lahn

Im Oberfeld 1

56357 Pohl

Tel.: 0611/364-86980

Fax: 0611/364-86999

Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357, Pohl

Tel.: 0611/364-86980 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357 Pohl, Telefon: 0611/364-86980, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357 Pohl, Telefon: 0611/364-86980, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde