

Flörsheim: Sonniges Penthouse zum Residieren mit Fernblick!

Objekt: 1-22-016



Baujahr ca.	1979
Wohnfläche ca.	100 m ²
Zimmer	3 plus Esszimmer
Extras	Stellplatz, Kamin
Energieausweis	-V-100kWh(m ² a), Gas, C , 1979

info@naspaimmobilen.de
Tel.: 0611/364-86969



Flörsheim: Sonniges Penthouse zum Residieren mit Fernblick!

Objekt: 1-22-016



Baujahr	ca. 1979
Wohnungskategorie	Penthouse
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2006
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3,5
Etage	3. OG
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Außenstellplatz
Kaufpreis:	380.000 €*

* Provision für Käufer 2,975% Erfolgshonorar

Flörsheim: Sonniges Penthouse zum Residieren mit Fernblick!

Objekt: 1-22-016



Adresse

65439 Flörsheim

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerungsarten

Erdgas (leicht)

Energieausweistyp

Energieverbrauchskenwert

Energieverbrauchskenwert

100 kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

C

Beschreibung

Bei diesem gemütlichen Wohnerlebnis entstand eine Symbiose aus behaglichem warmem Wohnen mit offener moderner Bauweise.

Die gesamte Wohnfläche von 100 m² ist aufgeteilt in 3 Zimmer plus einem Esszimmer, die individuell nutzbar und gestaltbar sind, 1 Tageslichtbad eine offene Küche mit Essbereich, G-WC und eine große sonnige Westterrasse.

Die großen Fensterelemente geben einem auch im Winter das Gefühl in Helligkeit zu leben und der Kamin gibt eine zusätzliche Behaglichkeit.

Auf der Terrasse lädt der unverbaubare Weitblick zum Verweilen und Genießen der Sonnenuntergänge ein.

Es lohnt sich, diese Penthousewohnung zu besichtigen und sich zu überzeugen.

Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Termin!

Ausstattung

- Kamin
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Große Sonnenterrasse mit Markise
- Fernblick
- G-WC
- Offene Küche
- Stellplatz
- Kellerabteil und Fahrradkeller

Lage

Flörsheim am Main: Eine Stadt im Main-Taunus-Kreis in Hessen, die sich zentral zwischen Mainz und Frankfurt am Main erstreckt. Sie gelangen von hier aus schnell auf die Autobahn. Dies spart Zeit und lange Wege. Für die Naturburschen unter uns liegt der schöne Main nur ein paar Minuten zu Fuß entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell zu erreichen.

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobiliende.de

Flörsheim: Sonniges Penthouse zum Residieren mit Fernblick!

Objekt: 1-22-016

Penthouse



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss



ANSPRECHPARTNER

Objekt: 1-22-016

Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969

Fax: 0611/364-86999

Mail: info@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde