Naspa Immobilien

Usingen: Tolle Wohnung in bester Lage sucht nach langfristiger Bindung!

Objekt: 04-22-005

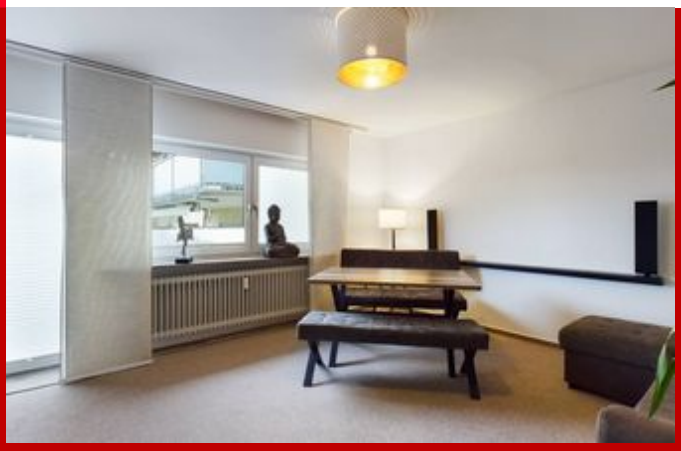
Baujahr	1971
Zimmer	3
Wohnfläche	89 m²
Nutzfläche	6 m²
Energieausweis	-V-103.2 kWh/(m² a), Gas

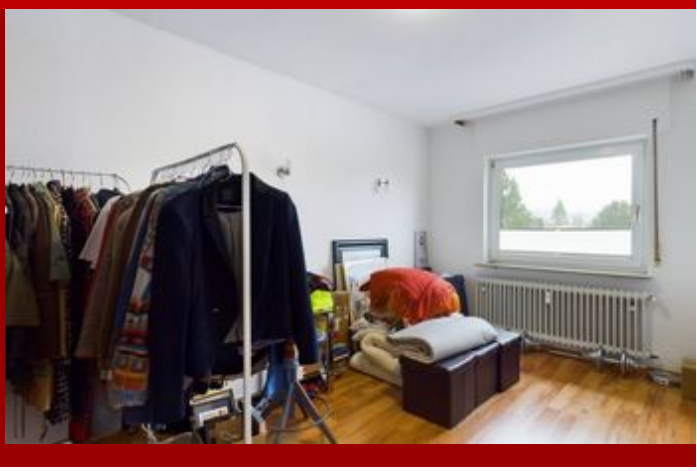
hochtaunus@naspaimmobilien.de
Tel.: 0611/364-86906

Naspa Immobilien

Usingen: Tolle Wohnung in bester Lage sucht nach langfristiger Bindung!

Objekt: 04-22-005





Naspa Immobilien

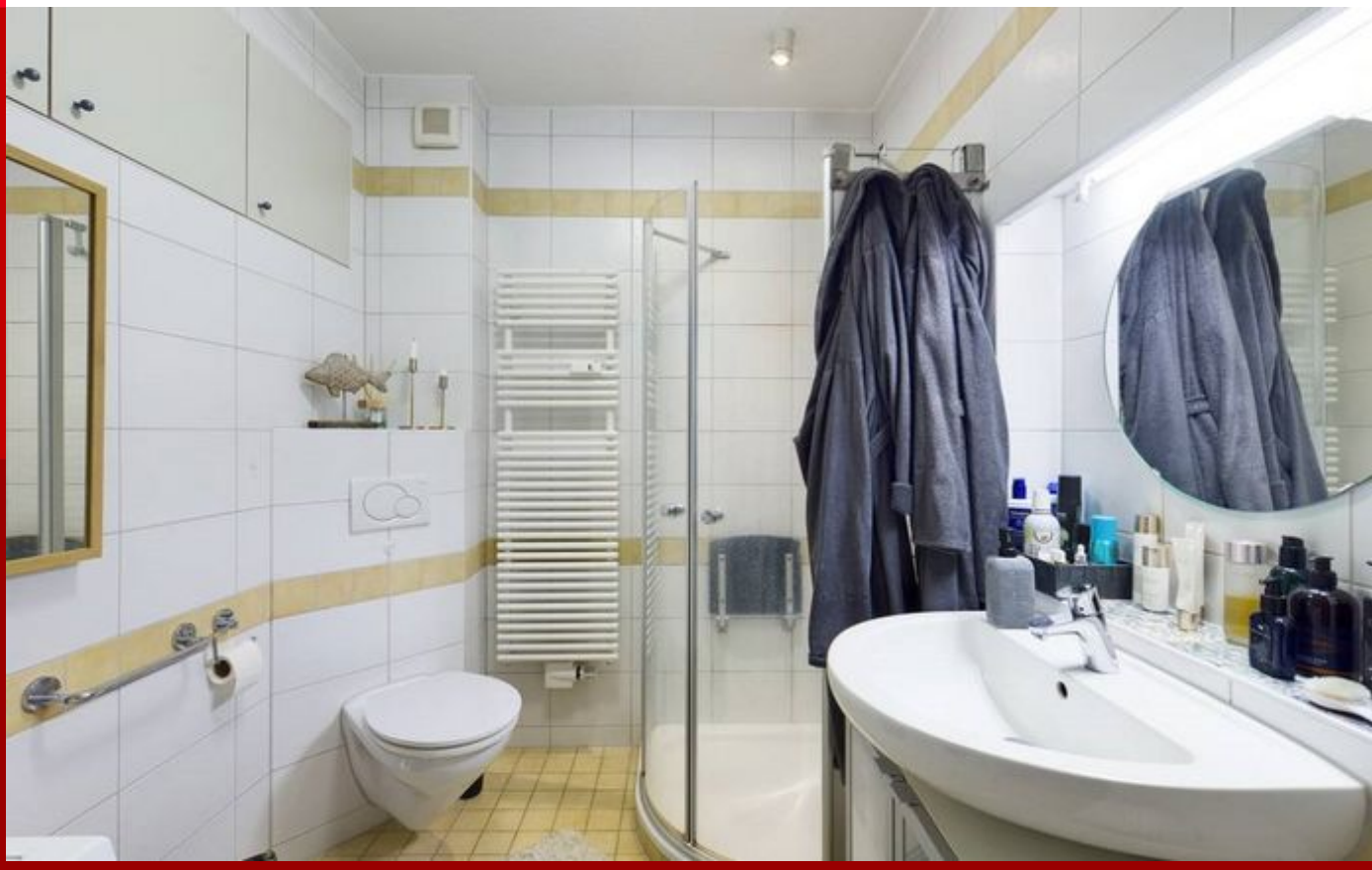
Kaution	2370
Nebenkosten	270 €
Baujahr	ca. 1971
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2017
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etagenanzahl	3
Etage	1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 89 m²
Nutzfläche	6 m²
Einbauküche	☑
Keller	☑
Balkon/Terrasse	☑
Gäste-WC	☑
Parkflächenanzahl	1
Preis pro Parkfläche	60 €
Parkplatztyp	Garage
Haustiere erlaubt?	Nein
Kaltmiete:	**790 €***

* Provisionshinweis Für den Mieter fällt keine Courtage an.

Naspa Immobilien

Usingen: Tolle Wohnung in bester Lage sucht nach langfristiger Bindung!

Objekt: 04-22-005



Naspa Immobilien

Usingen: Tolle Wohnung in bester Lage sucht nach langfristiger Bindung!

Objekt: 04-22-005

Adresse

61250 Usingen
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Öl
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	103.2 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

Diese hübche Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in den beliebten Weingärten in Usingen.
Auf insgesamt ca. 89 m² erwartet Sie hier ein heller, gut geschnittener Wohn-Essbereich, zwei großzügige Schlafräume, eine praktikable Küche, ein modernes Duschbad mit flacher Duschwanne und ein kleines Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche.
Der helle und gemütliche Wohn-Essbereich bietet Ihnen zusätzlichen Platz für die Unterbringung Ihres Home-Offce, falls gwünscht oder gebraucht.
Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die Möbel sind schon etwas älter, die Geräte wurden ausgetausch und sind neuwertig.
Auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon mit schönem Ausblick und Blick in den Garten des Hauses, können Sie entspannte Sonnenstunden genießen.

Eine Garage, ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum runden dieses äußerst ansprechende Angebot ab.

Naspa Immobilien

Ausstattung

- große helle Räume
- Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC
- Balkon
- ältere, sehr gepflegte Einbauküche
- Laminat und Teppichboden
- Kellerraum
- Garage

Lage

Usingen hat sieben Stadtteile mit insgesamt ca. 14.000 Einwohnern und ist ehemalige Kreisstadt.
Hier lässt es sich gut leben, vor allem durch die gute Infrastruktur und die wunderschöne Landschaft. Zahlreiche Facharztpraxen und das in 2014 neu erstellte Krankenhaus bieten hervorragende ärztliche Versorgung.
Einkaufsmöglichkeiten sind in großzügigem Umfang vorhanden, es gibt große Einkaufsmärkte, Bäcker, Metzger und Einzelhandelsgeschäfte in denen Sie finden was Ihr Herz begehrt. Alle Schulen bis zum Gymnasium und Berufsschulen und Kindergärten finden Sie ebenfalls in Usingen.
Durch die Taunusbahn, die Sie zu Fuß bequem erreichen, haben Sie eine gute Verkehrsanbindung nach Bad Homburg v. d. Höhe und Frankfurt am Main.
In Zukunft wird es einen S-Bahnanschluss geben.
Die Autobahn A661 erreichen Sie in ca. 20 - 30 Minuten.
Auch für die Gestaltung der Freizeit bieten Usingen und der Taunus einige Möglichkeiten, so z.B. ein Hallenbad, den Hattsteinweiher, Tennisplätze und ein reges Vereinsleben. Golfplätze, Freischwimmbäder, Freizeitpark Lochmühle und die Saalburg sind weitere in der Umgebung liegende Möglichkeiten. Und natürlich bietet der Taunus viele schöne Wandermöglichkeiten.

Sonstige Angaben

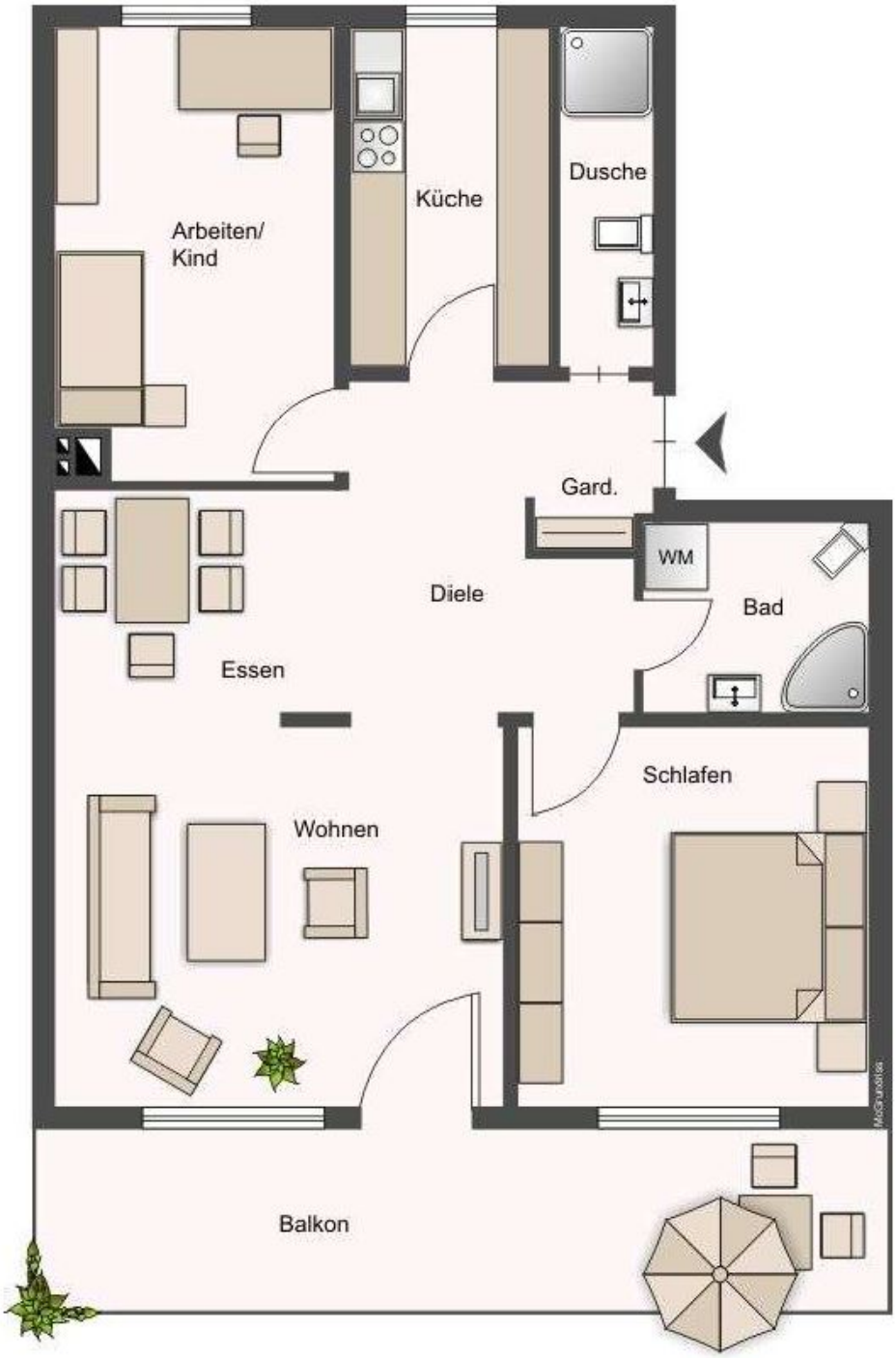
Die Küche wird den Mietern zur unentgeldlichen Nutzung überlassen, für den Ersatz von Geräten oder den Austausch der Küche ist der Mieter verantwortlich.
Der Vermieter wünscht eine Mietbindung von 3 Jahren (36 Monaten)

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Vermieterseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Naspa Immobilien

Usingen: Tolle Wohnung in bester Lage sucht nach langfristiger Bindung!

Objekt: 04-22-005



Grundriss

Naspa Immobilien

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 04-22-005

Naspa Immobilien GmbH
Christiane Weiß
Agentur Hochtaunus-Nord
Wilhelmjstraße 4
61250 Usingen

Tel.: 0611/364-86906
Fax: 0611/364-86999
Mail: hochtaunus@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Objekt: 04-22-005

Agentur Hochtaunus-Nord, Wilhelmjstraße 4, 61250, Usingen
Tel.: 0611/364-86906 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: hochtaunus@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspa Immobilien GmbH, Agentur Hochtaunus-Nord, Wilhelmjstraße 4, 61250 Usingen, Telefon: 0611/364-86906, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: hochtaunus@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspa Immobilien GmbH, Agentur Hochtaunus-Nord, Wilhelmjstraße 4, 61250 Usingen, Telefon: 0611/364-86906,
Fax: 0611/364-86999, E-Mail: hochtaunus@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/ einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde