



Objekt 1-22-035

Wiesbaden Dotzheim: Energieeffizientes Reihenhaus mit Garten!

Baujahr ca.	1999
Wohnfläche ca.	124 m ²
Zimmeranzahl	4
Extras	Carport, EBK, Garten, Keller
Energieausweis	-V- 68 kWh(m ² a), B, Fernwärme, 1997



Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86969

 info@naspaimmobilien.de





Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Daten und Fakten

Hauskategorie	Reihenmittelhaus
Baujahr	ca. 1999
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 124 m ²
Grundstücksfläche	ca. 160 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	2
Parkplatztyp	Außenstellplatz

579.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar inkl. MwSt.

Energie

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsarten	Keine Angabe
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	68 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	B

Adresse

65199 Wiesbaden



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Dieses energieeffizientes Reihenhaus hat seinen ganz eigenen Stil. Fünf Schritte vor, Gäste-WC und dann Treppe links! Hier nicht, hier fungiert der Treppenaufgang als Raumteiler zwischen Flur, Wohnzimmer und Küchenbereich. Ein großer Vorteil dadurch ist, dass so eine zusätzliche Stellfläche entsteht.

Der Blick in den Garten durch die bodentiefen Fensterelemente lassen erahnen, dass Wohnqualität in diesem Unikat großgeschrieben wird. Im Obergeschoss befinden sich drei helle und freundliche Zimmer, die auf neue Bewohner warten. Auf dieser Etage finden Sie auch das Hauptbadezimmer mit Wannenbad, WC und Waschbecken. Waschmaschine und Trockner finden auch noch genügend Platz.

Im Untergeschoss wurden zwei Zimmer wohnraumähnlich ausgebaut und eignen sich hervorragend für ein anspruchsvolles Hobby oder als Hauswirtschaftsraum. Natürlich gibt es auch einen klassischen Keller/- Heizungsraum als Abstellfläche. Um das Angebot abzurunden, gehört noch ein Carport sowie ein weiterer PKW-Stellplatz (nicht überdacht) fest zu diesem Angebot dazu.

Weiterhin ist die Eigentümergemeinschaft gerade dabei eine Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge zu forcieren. Weiterhin für die Zukunft wichtig: Die Anlage wird über eine Fernwärmeheizung versorgt. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sprechen Sie uns an, gerne sagen wir Ihnen mehr zu diesem interessanten Angebot.

Ausstattung

- Gute Aufteilung
 - Gäste-WC
 - Tageslichtbad
 - Keller
 - Carport + Stellplatz
-

Lage

Dieses interessante Reihenhaus liegt absolut verkehrsgünstig und dennoch in schöner Feldrandlage von Wiesbaden Dotzheim. Die Autobahn sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss





Badezimmer



Zimmer Keller



Garten

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

☎ 0611/364-86969

✉ 0611/364-86999

✉ info@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde