

**Verkauft! Frankfurt-Nordend!
Mehrfamilienhaus mit ca.
346 m² Wohnfläche.**

Objekt: 7-22-003



Baujahr ca.	1899
Wohnfläche ca.	346m ²
Grundstück ca.	172m ²
Ausstattung	4 Wohneinheiten, 5 möglich, hohe Decken, Balkon
Energieausweis	-V- 98,5 kWh/(m ² a); Gas, EEK-C

**frankfurt@naspaimmobilien.de
Tel.: 0611/364-86988**



**Verkauft! Frankfurt-Nordend!
Mehrfamilienhaus mit ca.
346 m² Wohnfläche.**

Objekt: 7-22-003



Hauskategorie

Mehrfamilienhaus

Baujahr

ca. 1899

Bauphase

Haus fertiggestellt

Objektzustand

Renovierungsbedürftig

Letzte Renovierung

2015

Qualität der Ausstattung

Normal

Zimmer

12

Bezugsfrei ab

nach Vereinbarung

Schlafzimmer

8

Wohnfläche

ca. 346 m²

Grundstücksfläche

ca. 172 m²

Nutzfläche

70 m²

Keller

Kaufpreis:

0 €*

* Provision für Käufer 5,95% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt

**Verkauft! Frankfurt-Nordend!
Mehrfamilienhaus mit ca.
346 m² Wohnfläche.**

Objekt: 7-22-003



Adresse

60318 Frankfurt

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Energie

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	98.5 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	C

Beschreibung

Altbau mit aktuell 4 Wohnungen in bester Frankfurter Lage.

Die 4 Wohneinheiten teilen sich, wie folgt auf:

Erdgeschoss: 3 - Zimmer - Wohnung (ca. 65m²).

1. bis 3. Obergeschoss: Jeweils eine 3 - Zimmer- Wohnung mit Balkon (ca. 72 m²).

4. Obergeschoss, aktuell Mansardenbereich (ca. 65m²) plus Spitzboden darüber, der noch zu Wohnzwecken Um- / Ausgebaut werden kann.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand muss aber modernisiert werden.

Das besondere Highlight an dieser Immobilie ist, dass Sie bis auf eine Wohnung (Mieter im 3. Obergeschoss müssen übernommen werden) leer übergeben wird.

Es gelten die Erhaltungssatzungen der Stadt Frankfurt E39 und E50.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von diesem einmaligen Angebot.

Ausstattung

- aktuell 4 Einheiten
- Ausbaureserve
- Innenhof
- Hohe Decken
- Traum Lage
- nur 1 Einheit vermietet
- muss modernisiert werden

Lage

Sehr begehrte Nordendlage, in direkter Nachbarschaft zum Nordendplatz. Viele Geschäfte, kleine Cafés und Restaurants sorgen für wunderbare Einkaufsmöglichkeiten und für eine reiche Auswahl an Gastronomie.

Kino, Oper und Theater sind fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindungen sind hervorragend und die gute Nachbarschaft bietet eine exzellente Infrastruktur.

Ein Standort in Frankfurt mit Flair!

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.



Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

ANSPRECHPARTNER

Objekt: 7-22-003

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

Tel.: 0611/364-86988

Fax: 0611/364-86989

Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspas Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988,
Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde