



Objekt 1-22-051

Wiesbaden - Citynah: Vermietete 1 Zimmerwohnung Nähe Mainzer Straße

| | |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Baujahr ca | 1995 |
| Wohnfläche ca. | 45 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Extras | Duplex Stellplatz, Terrasse |
| Energieausweis | -V- 98 kWh/(m ² a), C, 2018 |



Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86969

 info@naspaimmobilien.de





Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Daten und Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Baujahr | ca. 1995 |
| Wohnungskategorie | Erdgeschosswohnung |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | ca. 45 m ² |
| Aufzug | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keller | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Balkon/Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parkflächenanzahl | 1 |
| Parkplatztyp | Duplex |

129.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57 % Erfolgshonorar inkl. 19% MwSt.

Energie

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befeuerungsarten | Keine Angabe |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Energieverbrauchskennwert | 98 kWh/m ² a |
| Energieeffizienzklasse | C |

Adresse

65189 Wiesbaden



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Diese moderne 1-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einer kleinen Terrasse.

Die Kaltmiete wurde 2009 auf 340,00 € erhöht. Der Tiefgaragenstellplatz ist für 35,00 € vermietet. Somit erzielen Sie eine Gesamtmiete von 375,00 €, d.h. Jahresnettomieteinnahme von 4.500,00 €.

Das Mietverhältnis besteht seit April 2004.

Über einen Flur gelangt man ins Badezimmer sowie in den Wohn- und Schlafbereich dieses Apartments.

Die Küche sowie der schöne Terrassenbereich ist über den Wohn- / Schlafbereich zu erreichen.

Das Badezimmer ist mit einer Toilette und einer Badewanne ausgestattet.

Flur und Wohnbereich sind mit einem Teppichboden verlegt. Die Küche und das Bad sind gefliest.

Ausstattung

- PKW-Tiefgarage
 - Wannenbad
 - Geräumiges Zimmer
 - Terrasse
 - Bodentiefe Fenster 1990
 - Kellerraum
 - Miete: 340,00 €/mtl.
-

Lage

Wiesbaden – Nur 10 min von der Innenstadt entfernt. Der Bahnhof und auch der Autobahzubringer sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer fußläufiger Nähe.

Ebenso befindet sich diese Wohnung in direkter Nähe zu diversen Berufsschulen.

Grundriss





Bad

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

☎ 0611/364-86969

✉ 0611/364-86999

✉ info@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald..

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde