



Objekt 1-22-033a

Walluf: Planen Sie Ihren individuellen Neubau in traumhafter Lage!



Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86969

 info@naspaimmobilien.de





Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Daten und Fakten

Hauskategorie	Einfamilienhaus
Bauphase	Haus in Planung
Objektzustand	Erstbezug
Qualität der Ausstattung	Luxus
Zimmer	5
Etagenanzahl	2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohnfläche	ca. 179 m ²
Grundstücksfläche	ca. 563 m ²
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	2
Parkplatztyp	Garage

1.238.000 € * Kaufpreis

* Provisionshinweis Dieses Angebot ist für den Käufer Provisionsfrei

Energie

Heizungsart	Keine Angabe
Befeuerungsarten	Keine Angabe
Energieausweistyp	Keine Angabe
Energieeffizienzklasse	Keine Angabe

Adresse

65396 Walluf



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Sind Sie es auch Leid, dass andere Ihren Wohnraum nach deren Vorstellungen gestaltet haben? Dann nutzen Sie diese Gelegenheit und gestalten Sie in Kooperation mit der Firma Weton Ihren individuellen Wohnraum. Genießen Sie Ihr Leben in bester Sonnenlage, auf einem der letzten freien Grundstücke Wallufs. In wenigen Minuten sind Sie fußläufig am Rhein. Dank der großartigen Lage am Ende einer ruhigen Straße, lässt es sich herrlich residieren.

Auch steigende Energiekosten können Sie entspannt beobachten, dank der hervorragenden Effizienz dieses Neubaus.

Zögern Sie nicht. Kontaktieren Sie uns für ein erstes Beratungsgespräch auf dem Weg zu Ihrem Wohnraum.

Die Fakten zu Ihrem Neubau auf einen Blick:

- Grundstück ca 600 m²
- Ausstattung (flexibel anzupassen): Bodenbeläge (Parkett), Malerarbeiten (Raufaser), elektrische Rollläden, Wärmepumpe

Ausstattung

- Garage + Stellplatz
 - Wärmepumpe
 - Parkettboden
 - Elektrische Rollläden
-

Lage

Die traditionsreiche Weinbaugemeinde Walluf ist das historische Tor zum Rheingau und die "erste Perle" in der Kette der Rheingauer Riesling-Route am Rhein. Dank der guten Infrastruktur sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig ebenso leicht zu erreichen, wie die Rheinpromenade. Auch gute Freizeitmöglichkeiten sind in direkter Umgebung vorhanden. Egal ob Sie nach der Arbeit joggen oder bei einem Glas Wein entspannen wollen, hier ist alles möglich. Durch die gute Autobahnanbindung sind kurze Wege garantiert.



WETON
MASSIVHAUS

ENTWURF vom 09.07.2022

ERDGESCHOSS

Bauvorhaben:
Neubau Einfamilienwohnhaus

Bauort:
65396 Walluf
Enzianweg 3

Bauherr:
Naspa Immobilien GmbH

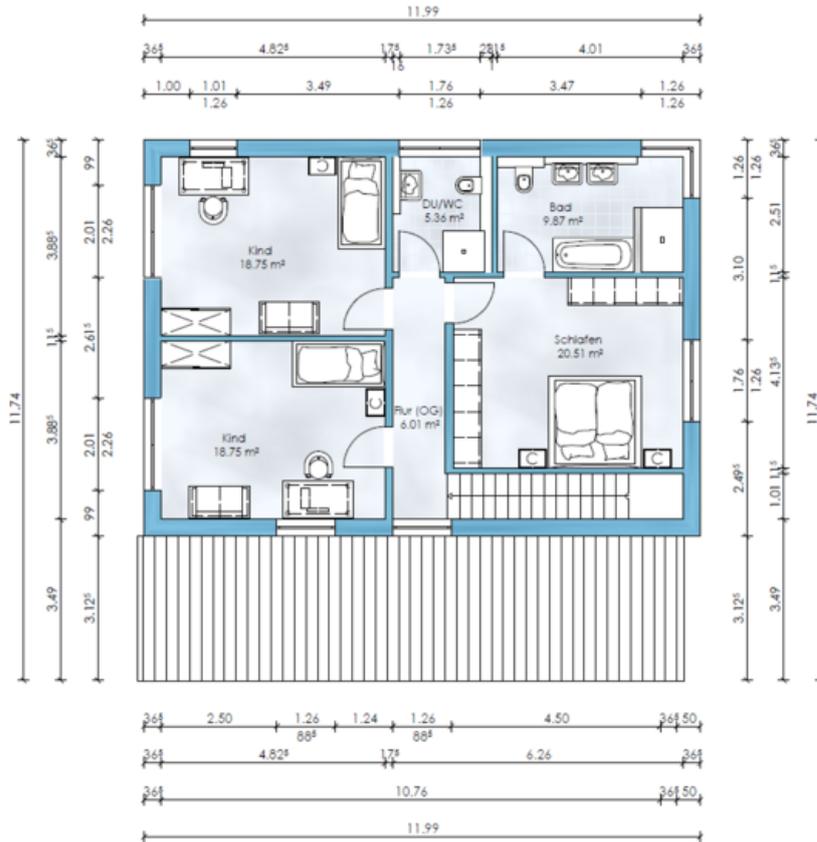
Wohnort:

Ihr Ansprechpartner:
Heinz Schön

WETON Massivhaus GmbH
Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Stallert
Telefon 06431 9122-0 | www.weton.de

Maßstab: 1:100
gez. Heinz Schön

Hinweis:
Diese Zeichnung genießt den Schutz des Urheberrechts und bleibt geistiges Eigentum der Firma WETON Massivhaus GmbH.
Vervielfältigung, unbefugte Verwertung, Mitteilung an andere ist strafbar und macht schadenersatzpflichtig.
Diese Zeichnung kann Sonderausfaltungen zeigen, die nicht im Preis enthalten sind. Dies gilt insbesondere für Anmerkungen und Außenansichten. Verbindlich ist einzig das Angebot und die Baubeschreibung!



WETON
MASSIVHAUS

ENTWURF vom 09.07.2022

1. OBERGESCHOSS

Bauvorhaben:
Neubau Einfamilienwohnhaus

Bauort:
65396 Walluf
Erzianweg 3

Bauherr:
Naspa Immobilien GmbH

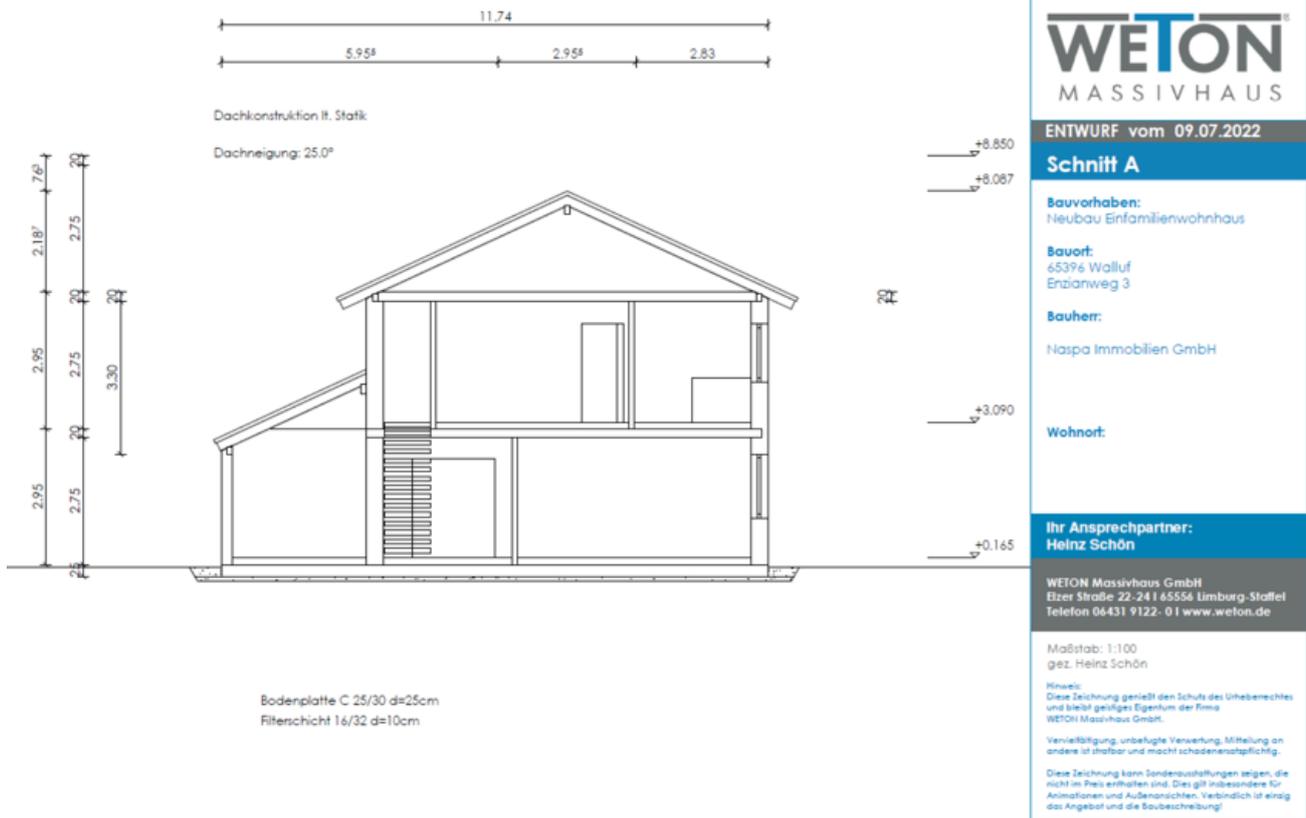
Wohnort:

Ihr Ansprechpartner:
Heinz Schön

WETON Massivhaus GmbH
Elzer Straße 22-24 | 65556 Limburg-Staffel
Telefon 06431 9122-0 | www.weton.de

Maßstab: 1:100
gez. Heinz Schön

Hinweis:
Diese Zeichnung genießt den Schutz des Urheberrechtes und bleibt geistiges Eigentum der Firma WETON Massivhaus GmbH.
Vervielfältigung, unbefugte Vervielfältigung, Mitteilung an andere ist strafbar und macht schadenersatzpflichtig.
Diese Zeichnung kann Sonderausstattungen zeigen, die nicht im Preis enthalten sind. Dies gilt insbesondere für Animationen und Außenansichten. Verbindlich ist einzig das Angebot und die Baubeschreibung!



Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

 0611/364-86969

 0611/364-86999

 info@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden
Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969,
Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde