



Objekt 7-22-010

Sachsenhausen, historisches Mehrfamilienhaus aus der Gründerzeit - mit dem Charme vergangener Zeiten

Baujahr ca.	1890
Wohnfläche ca.	795m ²
Grundstück ca.	398m ²
Ausstattung	6 Wohneinheiten, Stuck, Balkon
Energieausweis	Denkmalschutz



Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

 0611/364-86988

 frankfurt@naspaimmobilen.de





Hausansicht

Daten und Fakten

Hauskategorie	Mehrfamilienhaus
Baujahr	ca. 1890
Mieteinnahmen pro Monat	14.000 €
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Modernisiert
Letzte Renovierung	2020
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	29
Schlafzimmer	15
Badezimmer	6
Wohnfläche	ca. 795 m ²
Grundstücksfläche	ca. 398 m ²
Nutzfläche	130 m ²
Denkmalschutzobjekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>

7.490.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	nicht benötigt
Energieeffizienzklasse	Keine Angabe

Adresse

60594 Frankfurt



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



Hier bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit in Sachsenhausen-Nord, direkt am Mainufer ein außergewöhnliches, historisches Mehrfamilienhaus (Kulturdenkmal) zu erwerben.

Die 6 Wohneinheiten teilen sich, wie folgt auf:

Im Erdgeschoss, sowie in der ersten, zweiten und dritten Etage befinden sich jeweils eine 6 - Zimmerwohnung mit Balkon, mit ca. 166m² Wohnfläche.

Zwei weitere Wohnungen befinden sich in der 4. Etage, und zwar eine 2 - Zimmerwohnung mit ca. 44m², und eine 3 - Zimmerwohnung mit ca. 85m².

Das repräsentative, historische Mehrfamilienhaus, wurde um 1890 erbaut, und ist aufwendig durchgestaltet: z.B. mit Balkonen, Stuckverzierungen an den Fenstern und an den Decken, Fischgrätparkett, Holzvertäfelungen, Kassettentüren und vieles mehr.

Der Eigentümer hat stets mit viel Liebe zum Detail den einmaligen Charakter des Hauses bewahrt, die erhaltenswerten baulichen Stilelemente erhalten, und trotzdem alle wichtigen Modernisierungen durchgeführt.

Das Gebäude steht als Baudenkmal Frankfurts unter Denkmalschutz.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, damit wir Ihnen alle Details der Immobilie im persönlichen Gespräch näherbringen können.

Ausstattung

- 6 Wohneinheiten
- hervorragender baulicher Zustand
- Innenhof
- hohe Decken
- Stuckverzierungen
- Holzvertäfelungen und Kassetten Türen
- traumhafte, einmalige Lage
- Mieteinnahmen p.a. ca. 168T€
- Denkmalgeschützt

Lage

Beste Lage in Sachsenhausen Nord, in direkter Nachbarschaft zum Main und der Schweizer Straße. Viele Geschäfte, kleine Cafés und Restaurants sorgen für hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und für eine reiche Auswahl an Gastronomie. Kino, Oper und Theater sind fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindungen sind ausgezeichnet und die gute Nachbarschaft bietet eine exzellente Infrastruktur. Ein Standort in Frankfurt mit Flair!

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Berner Straße 53
60437 Frankfurt

☎ 0611/364-86988
✉ 0611/364-86989
✉ frankfurt@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen.

Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail-Postfach achten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Berner Straße 53, 60437 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...;
3. Ihren Namen;
4. Ihre vollständige Anschrift;
5. Ihre Unterschrift;
6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde