



Objekt 3-22-033

Bad Camberg-OT: Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit traumhaftem Ausblick!

Wohnfläche ca.	202 m ²
Grundstück ca.	971 m ²
Baujahr ca.	1954
Zimmer	9
Extras	Zwei Garagen, Ausblick, Balkone, Terrassen



Naspa Immobilien GmbH

Marvin Untergasser
Agentur Limburg
Bahnhofstraße 24
65520 Bad Camberg

 0611/364-86919

 limburg@naspaimmobilien.de





Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Daten und Fakten

Hauskategorie	Einfamilienhaus
Baujahr	ca. 1963
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Wohnfläche	ca. 202 m ²
Grundstücksfläche	ca. 971 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	2
Parkplatztyp	Garage

450.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 2,975 %

Energie

Heizungsart	Keine Angabe
Befeuerungsarten	Keine Angabe
Energieausweistyp	Keine Angabe
Energieeffizienzklasse	Keine Angabe

Adresse

65520 Bad Camberg



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Beschreibung: Ihr neues Zuhause liegt auf einem großen Eckgrundstück im Bad Camberger Ortsteil Schwickershausen. Die Nutzung des Grundstückes ermöglicht so manches Hobby und auch opulente Gartenfeiern.

Das Haus betreten Sie über das Treppenhaus und gelangen anschließend in das Erdgeschoss. Hier findet das Leben statt: Die Küche, das Esszimmer, das Wohnzimmer, die Südterrasse, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Im Obergeschoss erwarten Sie die eigentlichen Schlafzimmer. Die fünf Zimmer und das Badezimmer können nach Ihrem eigenen Ermessen genutzt werden. Das außenliegende Treppenhaus ermöglicht eine Nutzung der beiden Geschosse als jeweils eigene Wohnung. In dieser Konstellation wird das Haus auch aktuell bewohnt. Beide Wohnungen werden jedoch zeitnah freigestellt.

Das Dachgeschoss wurde ebenfalls ausgebaut. Diese Wohnung ist ebenfalls durch das Treppenhaus separat zugänglich und eignet sich herausragend als Jugendwohnung oder als Home-Office.

Sie sind neugierig? Gerne erzählen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch mehr zu dieser spannenden Immobilie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- Raum- und Geschossaufteilung nach eigenen Bedürfnissen
 - Bis zu drei Wohnungen möglich
 - Großes Grundstück
 - Herrlicher Ausblick
 - Balkon
 - Terrasse
 - Voll unterkellert
 - Zwei Garagen
-

Lage

Bad Camberg ist mit etwa 14.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Landkreis Limburg-Weilburg in Hessen. Sie liegt im östlichen Hintertaunus im Goldenen Grund, etwa 30 km nördlich von Wiesbaden und 20 km südlich von Limburg an der Lahn.

Hier gibt es alles was Ihr Herz begehrt: Banken, Allgemeinärzte, Apotheken, Einkaufsmärkte aller Art, Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schule, Schwimmbäder. Kulturell bietet das Kurhaus viele Veranstaltungen, über Cafés und Restaurant verfügt Bad Camberg natürlich auch – das gesellschaftliche Leben stellt sich hier sehr facettenreich dar.

Ihr neues Zuhause liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Ortsteil Schwickershausen. Die Kernstadt, sowie die Auffahrt auf die A3, sind über den Ortsteil Erbach in wenigen Minuten zu erreichen.

Bad Camberg verfügt über eine (ca. 2 km von der Ortsmitte) entfernte Anschlussstelle an die A 3. Nach Limburg gelangen Sie in 15 Fahrminuten, nach Wiesbaden in 25 Minuten. Durch den Ort führt die B 8 Richtung Limburg und Richtung Königstein. Der Bad Camberger Bahnhof bringt Sie ebenfalls als ein Teil des öffentlichen Verkehrsnetzes in alle Richtungen je nach Bedarf. Des Weiteren steht ein Stadtbus zur Verfügung. Bad Camberg vermittelt als anerkannter, ältester Kneippkurort in Hessen und als drittältester in Deutschland ein besonderes Lebensgefühl ohne Grenzen.



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Wohnzimmer



Küche



Bad

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Marvin Untergasser
Agentur Limburg
Bahnhofstraße 24
65520 Bad Camberg

☎ 0611/364-86919

✉ 0611/364-86999

✉ limburg@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520, Bad Camberg
Tel.: 0611/364-86919 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520 Bad Camberg, Telefon: 0611/364-86919, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Agentur Limburg, Bahnhofstraße 24, 65520 Bad Camberg, Telefon: 0611/364-86919, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: limburg@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...;
3. Ihren Namen;
4. Ihre vollständige Anschrift;
5. Ihre Unterschrift;
6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde