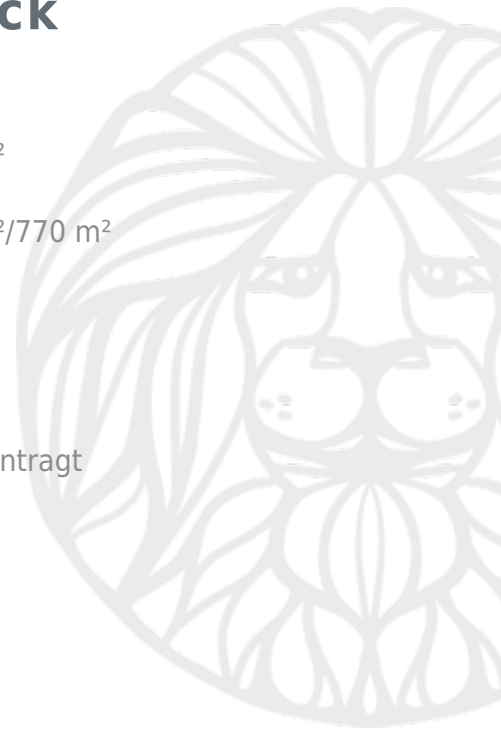




Objekt 06-23-003

Hüblingen: renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage, Garten und angrenzendem Baugrundstück

Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstücksfläche ca.	573 m ² /770 m ²
Baujahr ca.	1962
Zimmeranzahl	5
Energiedaten	ist beantragt



Naspa Immobilien GmbH

Susanne Linden
Agentur Westerwald
Wiesenweg 26
56457 Westerburg





Daten und Fakten

Hauskategorie	Einfamilienhaus
Baujahr	ca. 1962
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	einfach
Zimmer	5
Bezugsfrei ab	nach Absprache
Etagenanzahl	2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Grundstücksfläche	ca. 1343 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	2
Parkplatztyp	Garage

200.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar inkl. 19% MwSt.

Energie

Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsarten	Flüssiggas
Energieausweistyp	ist beantragt
Energieeffizienzklasse	Keine Angabe

Adresse

56479 Hüblingen



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Verkauft wird eine Immobilie von 1962, welche in Massivbauweise errichtet wurde und eine Grundstücksgröße von ca.:573 m² hat. Sie ist nicht unterkellert. Zum Objekt gehört eine Garage, kleine Werkstatthalle sowie ein Carport. Das Dach des Hauses ist ein Satteldach, welches mit Schindeln eingedeckt wurde. Dieses Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigem Zustand und hat eine Wohnfläche von ca.: 120 m². Das Erdgeschoss hat eine klassische Bungalow Aufteilung und ist wie folgt aufteilt: Dielenbereich, Bad, WC-Bereich, Wohnküche, Esszimmer, großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen und einen Hauswirtschaftsraum. Über eine Betontreppe, welche mit Fliesen belegt wurde, gelangt man ins Dachgeschoss. Dieses ist aufgeteilt in: Flurbereich, drei Schlafzimmer, WC sowie ein kleineres Zimmer. Der Dachboden, dient als Lagerfläche. Im Außenbereich, ist ein Garten mit einem Gartenhaus angelegt. Das Grundstück ist voll erschlossen und die Erschließung wurde bereits komplett bezahlt.

Angrenzend zu der Immobilie, ist eine Parzelle (separater Bauplatz) mit einer Größe von ca.: 770 m².

Ausstattung

Die Böden des Objektes sind mit Fliesen, PVC, Laminat und Teppich belegt. Die Türen und Zargen sind aus Holz. Die Fenster sind 2-fach isolierverglaste Holzfenster, überwiegend mit Rollläden versehen. Die Beheizung der Immobilie erfolgt über eine Gasheizung (Flüssiggas) von 1991. Als zusätzliche Heizquelle, wurde ein Kaminofen installiert. Die Warmwasserzubereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Lage

Die Gemeinde liegt im Westerwald zwischen den Städten Siegen (36 Kilometer nördlich), Wetzlar (29 Kilometer östlich) und Limburg an der Lahn (20 Kilometer südlich). Sie gehört der Verbandsgemeinde Rennerod an. Westlich der Gemeinde verläuft die B 54, die von Limburg an der Lahn nach Siegen führt. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Limburg-Nord an der A 3 Köln-Frankfurt, etwa 22 Kilometer entfernt. Der nächstgelegene ICE-Halt sind die Bahnhöfe Limburg Süd bzw. Montabaur an der Schnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main.



Esszimmer



Wohnzimmer






Kinderzimmer

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Susanne Linden
Agentur Westerwald
Wiesenweg 26
56457 Westerburg

 0611/364-86970
 02663/919644
 westerwald@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Freuen Sie sich auf eine gemeinsame Besichtigung. Gerne zeigen wir Ihnen bei einem persönlichen Termin die Immobilie, so können Sie sich selbst vom Zustand des Hauses überzeugen.

Rufen Sie uns an!

Ein Energieausweis wurde beantragt und wird sobald er uns vorliegt bei der Besichtigung vorgelegt.

Das Expose wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Westerwald, Wiesenweg 26, 56457, Westerburg
Tel.: 0611/364-86970 | Fax: 02663/919644 | E-Mail: westerwald@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Westerwald, Wiesenweg 26, 56457 Westerburg, Telefon: 0611/364-86970, Fax: 02663/919644, E-Mail: westerwald@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspas Immobilien GmbH, Agentur Westerwald, Wiesenweg 26, 56457 Westerburg, Telefon: 0611/364-86970, Fax: 02663/919644, E-Mail: westerwald@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde