



Objekt 1-23-014

Mainz-Bretzenheim: Charmante 2 Zimmerwohnung!

| | |
|-----------------------|--|
| Baujahr ca. | 1970 |
| Wohnfläche ca. | 49,49 m ² |
| Zimmeranzahl | 2 |
| Extras | Schwimmbad, Sauna, Fernblick |
| Energieausweis | -V- 114,7 kWh/(m ² a), Gas, D, 2011 |



Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86969

 info@naspaimmobilien.de





Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Daten und Fakten

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Baujahr | ca. 1970 |
| Wohnungskategorie | Etagenwohnung |
| Objektzustand | Gepflegt |
| Qualität der Ausstattung | Normal |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 15. OG |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | ca. 49,49 m ² |
| Einbauküche | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aufzug | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keller | <input checked="" type="checkbox"/> |

150.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 2,975 % Erfolgshonorar inkl. 19 % MwSt.

Energie

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerungsarten | Gas |
| Energieausweistyp | Endenergiebedarf |
| Energieverbrauchskennwert | 114.7 kWh/m ² a |
| Energieeffizienzklasse | D |

Adresse

55128 Mainz



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Diese spannende Wohnung empfängt Sie im Flurbereich, welcher auch ausreichend Platz für eine größere Garderobe bietet. Von hier gelangen Sie wahlweise in das Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne oder in das Wohnzimmer. Angelangt im Wohnbereiche, gibt ein großes Fensterelement den Weitblick in das Umland frei. Ein toller Raum, in dem man gerne Zeit verbringt.

Auch das Schlafzimmer hat diese atemberaubende Aussicht. Dank des praktischen Grundrisses, lässt sich hier ganz leicht ein Kleiderschrank unterbringen. Für alles, was nicht täglich gebraucht wird, gibt es noch einen Kellerraum im Untergeschoss des Hauses.

Um den Komfort für die Bewohner noch weiter zu steigern, steht noch ein Hallenbad nebst Sauna in der Anlage zur Verfügung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sprechen Sie uns an, gerne sagen wir Ihnen mehr zu diesem interessanten Angebot.

Ausstattung

- Gute Raumaufteilung
 - Hallenbad und Sauna
 - Keller
 - PKW-Stellplatz
-

Lage

Mainz-Bretzenheim zeichnet sich durch seine Lage und seine Wohnqualität aus. Die Mainzer Innenstadt sowie das Unigelände sind schnell und unkompliziert zu erreichen. Die komplette Infrastruktur für den täglichen Bedarf finden Sie in direkter Nähe zu diesem Angebot. Dank der guten Anbindungen, kann der PKW auch einmal stehen bleiben. Der Autobahnanschluss ist gut zu erreichen.

Grundriss





Badezimmer



Schwimmbad

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

☎ 0611/364-86969

✉ 0611/364-86999

✉ info@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Ihre

Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde