



Objekt 12-23-025

## Kördorf: EFH mit Nebengebäuden und Garten!

<b>Baujahr ca.</b>	1921/1925
<b>Grundstück ca.</b>	646 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche ca.</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4 Zimmer, Küche, 2 Bäder
<b>Energieausweis</b>	-B- 172.1 kWh (m <sup>2</sup> *a) Strom



### Naspa Immobilien GmbH

Petra Seibel  
Agentur Rhein-Lahn  
Im Oberfeld 1  
56357 Pohl

 0611/364-86980

 [rhein-lahn@naspaimmobilien.de](mailto:rhein-lahn@naspaimmobilien.de)





## Daten und Fakten

<b>Hauskategorie</b>	Einfamilienhaus
<b>Baujahr</b>	ca. 1921
<b>Bauphase</b>	Haus fertiggestellt
<b>Qualität der Ausstattung</b>	Normal
<b>Zimmer</b>	4
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	ca. 646 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gäste-WC</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Parkflächenanzahl</b>	1
<b>Parkplatztyp</b>	Garage

**140.000 € \* Kaufpreis**

\* Provision für Käufer 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MWSt

## Energie

<b>Heizungsart</b>	Nachtspeicherofen
<b>Befeuerungsarten</b>	Strom
<b>Energieausweis</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Energieausweistyp</b>	Endenergiebedarf
<b>Energieverbrauchskennwert</b>	172.1 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Energieeffizienzklasse</b>	F

## Adresse

56370 Kördorf



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



# DIE IMMOBILIE

Diese Immobilie besteht aus einem Einfamilienhaus und einem Grundstück mit Scheune, Stallungen und Garten.

Das Haus ist rund 150 m<sup>2</sup> groß. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Bad mit Wanne.

Im 1. Obergeschoss ist ein weiteres Bad mit Dusche, ein Schlafzimmer, ein kleines Zimmer und ein Balkon. Das Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut. Hier gibt es ein weiteres Zimmer und ein WC mit Waschbecken. Das Haus ist komplett unterkellert.

Die Scheune bietet viel Platz zum Lagern und für Ihre Hobbies.

---

## Ausstattung

- Holzfenster doppelverglast
- Nachtspeicheröfen/Infrarotheizung
- Holzofen in der Küche
- Duschbad aus 2000
- Bad im DG aus 2019

---

## Lage

Kördorf ist ein Ort im Einrich. Bis nach Katzenelnbogen sind es ca. 6 km. Die Stadt Katzenelnbogen, auch Sitz der VG Aar-Einrich, ist in herrlicher Mittelgebirgslandschaft des nördlichen Taunus gelegen, nahe der beiden Welterbe Mittelrhein und Limes, mit erträglichen Entfernungen zu dem Rhein-Main-Gebiet. Kindergarten, Grund- und Realschule Plus, eine Fachoberschule der Fachrichtungen „Wirtschaft und Verwaltung“ sowie „Gesundheit“ bieten gute Bildungsmöglichkeiten für Kinder abseits vom Trubel der Großstädte.

Für Freizeitgestaltung bieten Schwimmbad, Gastronomie und alljährlich wiederkehrende Feste wie die mittelalterlichen Ritterspiele unterhaltsame Aspekte.

Ärzte, Fachklinik, Banken und Einkaufsmärkte sind ebenfalls verfügbar.



**Bad**



## Wohnzimmer



Zimmer

---

## Ansprechpartner

### Naspa Immobilien GmbH

Petra Seibel  
Agentur Rhein-Lahn  
Im Oberfeld 1  
56357 Pohl

 0611/364-86980  
 0611/364-86999  
 [rhein-lahn@naspaimmobilien.de](mailto:rhein-lahn@naspaimmobilien.de)



---

## Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

[www.naspaimmobilien.de](http://www.naspaimmobilien.de)

# WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357, Pohl

Tel.: 0611/364-86980 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357 Pohl, Telefon: 0611/364-86980, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

## Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Agentur Rhein-Lahn, Im Oberfeld 1, 56357 Pohl, Telefon: 0611/364-86980, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: rhein-lahn@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...;
3. Ihren Namen;
4. Ihre vollständige Anschrift;
5. Ihre Unterschrift;
6. Datum.

## Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA  NEIN

## Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA  NEIN

---

Kundendaten

---

Ort, Datum, Uhrzeit

---

Unterschrift Kunde