



Objekt 9-23-027

Kriftel: Gemütliche 3 Zimmer- Wohnung mit Balkon!



Naspa Immobilien GmbH

Boris Jekal
Gebietsbüro Main-Taunus
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86910

 maintaunus@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Nebenkosten	200 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Baujahr	ca. 1990
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Haustiere erlaubt?	Nein

1.100 € Kaltmiete

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	142.3 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	E

Adresse

65830 Kriftel



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in einem charmanten Zweifamilienhaus in Kriftel! Diese geräumige 3 Zimmerwohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Gemütlichkeit und hervorragender Lage.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller Flur, der sich ideal für eine kleine Garderobe anbietet. Von hier aus gelangen Sie in die verschiedenen Räumlichkeiten der Wohnung. Das Herzstück ist das geräumige Wohnzimmer, welches viel Platz für Ihre individuelle Gestaltung bietet.

Die Räume sind überwiegend mit Korkboden ausgestattet. Die angrenzende Küche (die Einbauten können gerne gegen Abstand übernommen werden) ist funktional gestaltet und bietet genügend Platz für das Zubereiten Ihrer Lieblingsmahlzeiten. Ebenfalls finden Sie zwei weitere Zimmer, die sich perfekt als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Das angenehme Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein Waschbecken und ein Bidet. Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Balkon, auf dem Sie entspannende Stunden im Freien verbringen können. Für alles, was nicht permanent gebraucht wird, steht ein Platz im Speicher des Hauses zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne sagen wir Ihnen aber mehr zu diesem spannenden Angebot oder zeigen es Ihnen bei einem persönlichen Termin „vor Ort“.

Ausstattung

- Tageslichtbad
 - Angenehme Aufteilung
 - Balkon
 - Korkboden
 - Speicher
-

Lage

Kriftel: Dieses interessante Angebot befindet sich in angenehmer Ortslage von Kriftel und zeichnet sich durch seine strategische Lage aus. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, den Bahnanschluss und die Autobahn schnell zu erreichen. Pendler werden dies sicherlich zu schätzen wissen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe, was den Alltag äußerst bequem gestaltet und wertvolle Zeit einspart.



Küche



Eingangsseite



Balkon

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Boris Jekal

Gebietsbüro Main-Taunus

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

 0611/364-86910

 0611/364-86999

 maintaunus@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Gebietsbüro Main-Taunus, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden
Tel.: 0611/364-86910 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Gebietsbüro Main-Taunus, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86910, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Gebietsbüro Main-Taunus, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86910, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: maintaunus@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde