



Objekt 9-24-005



Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

 0611/364-86918

 vermietung@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Nebenkosten	250 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Baujahr	ca. 1982
Wohnungskategorie	Penthouse
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung
Letzte Renovierung	2024
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Etage	2. PH
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	ca. 157,61 m ²
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Preis pro Parkfläche	50 €
Parkplatztyp	Außenstellplatz

Haustiere erlaubt?

Nein

1.500 € * Kaltmiete

* Provisionshinweis Der Mieter muss keine Provision zahlen!

Energie

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsarten	Fernwärme
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	78 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	C

Adresse

65197 Wiesbaden



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Dieses mit Liebe zum Detail sanierte Penthouse, muss man gesehen haben.

Sie betreten das Penthouse und werden von einem großen Flur mit angefertigtem Einbauschränk überrascht. Vom Flur gelangen Sie in alle Räume, sei es in das großzügige Schlafzimmer oder Kinderzimmer, bis hin zur offenen Küche, die direkt ans Wohnzimmer anschließt und den atemberaubenden Ausblick auf Ihre Terrasse gibt.

Jeder Fußbodenbelag, Fliese, Armatur etc., wurde sorgfältig und mit bedacht ausgewählt.

Hat unser Schmuckstück Ihr Interesse geweckt ?
Dann melden Sie sich bzgl. eines Termines vor Ort.

Ausstattung

- XXXL Dachterrasse
 - Markise
 - Gäste-Badezimmer
 - Balkon
 - Fußbodenheizung
 - Einbauschränk
 - Außenstellplatz (50,00€)
-

Lage

Wiesbaden-Klarenthal:

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Supermarkt und Apotheke erreichen Sie zu Fuß. Friseurgeschäfte, Optiker, eine Postfiliale und eine Bank sind ebenfalls in der Nähe und bis zur Hochschule Rhein-Main ist es nur ein Katzensprung. Grundschulen und Kitas befinden sich alle in direkter Umgebung. Die Anbindung an den ÖPNV ist auch gut: Die Haltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Sie wollen Natur? Die nahen Waldwege in Richtung Taunusstein laden hier zum Spaziergehen oder Joggen ein.

Grundriss









Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

 0611/364-86918

 0611/364-86999

 vermietung@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

WIDERRUFSBELEHRUNG

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde