



Objekt 7-24-001

Königstein Schneidhain! Freistehendes 1-2 Familienhaus mit ca.524m² Grundstück.

Baujahr ca.	1912
Wohnfläche ca.	150m ²
Grundstück ca.	524m ²
Ausstattung	8 Zimmer, 2 Bäder, Garage
Energieausweis	-b- 433,8 kWh/(m ² a); Öl,-H



Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

 0611/364-86988

 frankfurt@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Hauskategorie	Keine Angabe
Baujahr	ca. 1912
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Renovierungsbedürftig
Letzte Renovierung	1995
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundstücksfläche	ca. 524 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Garage

645.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Öl
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	433.8 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	H

Adresse

61462 Königstein



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Hier bieten wir Ihnen ein freistehendes Haus im Herzen von Schneidhain an

Zur Immobilie gehört ein ca. 524m² großes Grundstück, eine Garage und ein 2-stöckiger Schuppen.

Dieses ca. 1912 erbaute Haus ist aktuell wie folgt aufgeteilt:

Das Erdgeschoss haben wir 2 Zimmer, eine große Wohnküche und ein kleines Zimmer mit Zugang zum Tageslichtbadezimmer.

Das Obergeschoss verfügt über ein offenen Wohn- Essbereich mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer und eine weitere Wohnküche. Im Dachgeschoss haben wir 2 geräumige Zimmer, ein kleineres Zimmer und ein hochwertiges Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche.

Auffällig sind die etwas höheren Decken, die den besonderen Charm der Immobilie mittragen.

Das Haus ist frei von Miet- und Pachtverhältnissen, so dass Sie alle Möglichkeiten haben und frei entscheiden können, ob sie es als Mehrgenerationenhaus, als geräumiges Einfamilienhaus oder als Kapitalanlage nutzen wollen.

Lassen Sie dieses schöne Haus nach einer umfangreichen Modernisierung in neuem Glanz erstrahlen.

Das gesamte Haus ist vollunterkellert.

Der geräumige Schuppen mit 2 Ebenen und die Garage runden dieses Angebot gelungen ab.

Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Ausstattung

- ca. 524m² Eckgrundstück
 - 8 Zimmer
 - ca. 150m² Wohnfläche
 - Garage
 - Schuppen
-

Lage

Die Stadt Königstein im Taunus ist ein heilklimatischer Kurort im Hochtaunus-Kreis. Königstein ist wie die Nachbarstadt Kronberg für seine bevorzugten Wohnlagen bekannt.

Ob Bildung und Betreuungsangebote für Kinder, Sport, Freizeit oder Wirtschaft, in Königstein finden Sie alles, was modernem Leben eine besondere Note verleiht.

Die vielen Freizeitmöglichkeiten und die Verbindung zum Wirtschaftsstandort Frankfurt sind fast schon einmalig die Symbiose zwischen Wohnen in der Natur und Arbeiten in einem starken Wirtschaftsraum passt hier perfekt.

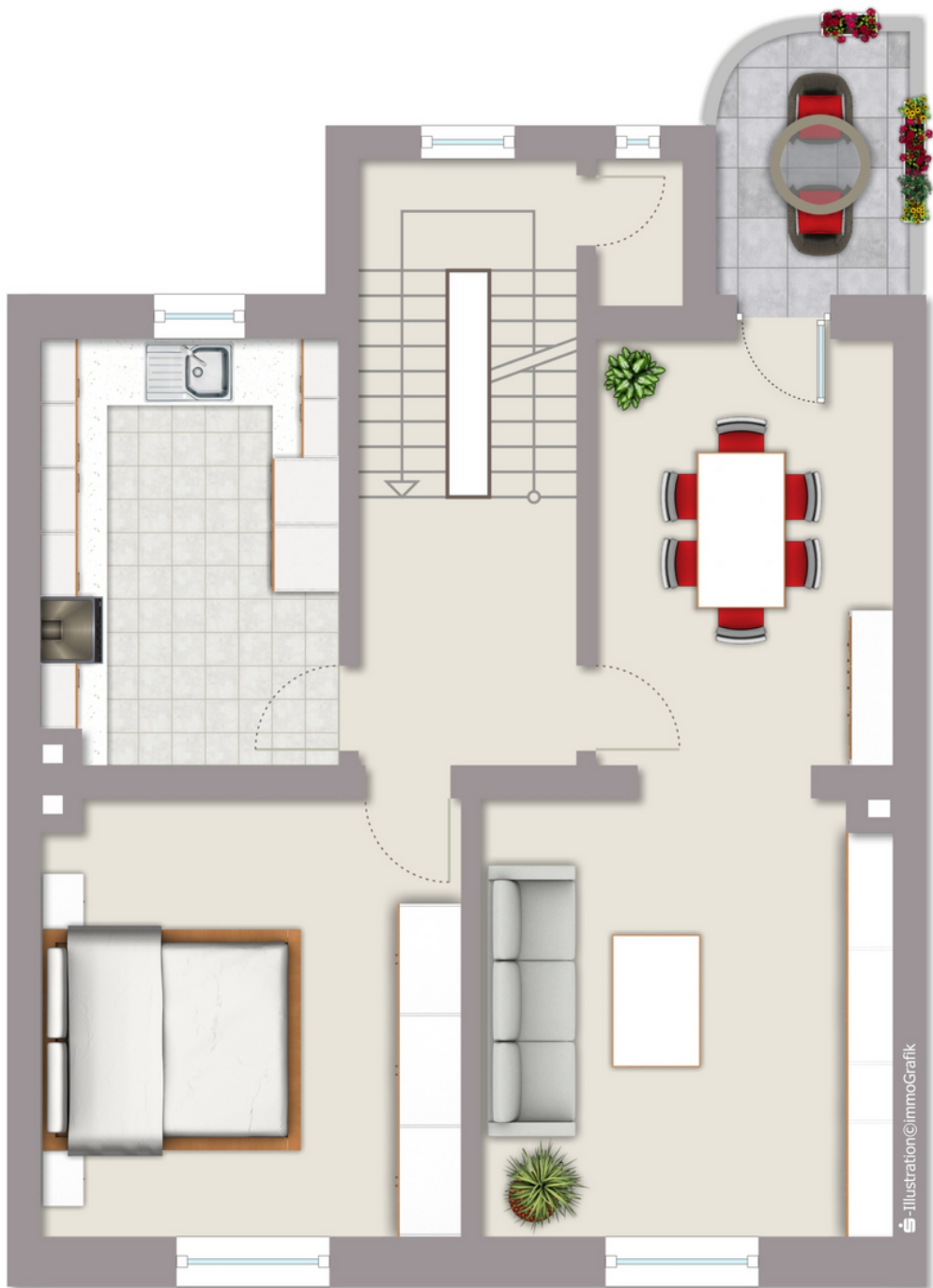
Königstein besteht aus der Kernstadt sowie den Ortsteilen Falkenstein, Mammolshain und Schneidhain und liegt für Autofahrer verkehrsgünstig. Über die Bundesstraßen 8 und 455 erreicht man in wenigen Minuten die Bundesautobahnen A 66, A 661 und A 3. Frankfurt am Main sowie der Flughafen Frankfurt sind in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Erdgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss



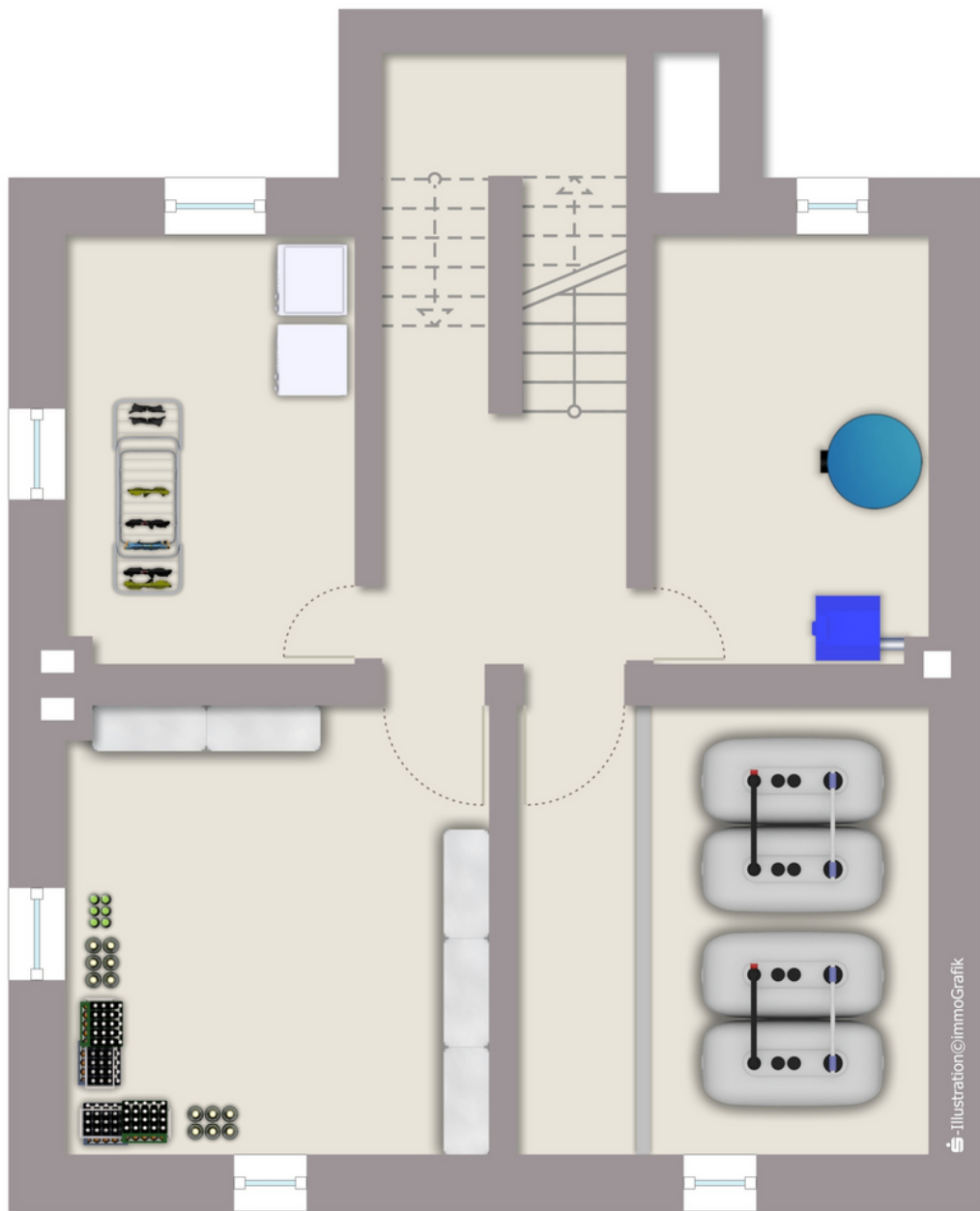
Exposéplan, nicht maßstäblich

Dachgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Keller



Exposéplan, nicht maßstäblich

S-Illustration@immoGrafik



Wohn- Essbereich OG



Essbereich OG



Zimmer DG



Bad DG



Ansicht

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

☎ 0611/364-86988
✉ 0611/364-86989
✉ frankfurt@naspaimmobilien.de



Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen.

Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde