Naspa Immobilien

Objekt 1-24-019

Wiesbaden: Vermietete 2-Zimmerwohnung im Feldherrenviertel!

Wohnfläche ca.	50 m²
Baujahr ca.	1903
Zimmer	2
Extras	Vermietet, großes Schlaf- und Wohnzimmer, gefragte Wohngegend
Energieausweis	-nicht benötigt-

Naspa Immobilien GmbH
Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

Schreiben Sie uns
info@naspaimmobilien.de

Daten und Fakten

Baujahr	ca. 1903
Wohnungskategorie	Dachgeschoss
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	2
Etage	4. DG
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 50 m²
Denkmalschutzobjekt	☑
Keller	☑

149.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Energie

Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweistyp	nicht benötigt
Energieeffizienzklasse	Keine Angabe

Adresse

65195 Wiesbaden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Naspa Immobilien

DIE IMMOBILIE

Die angebotene Dachgeschosswohnung in einem denkmalgeschützten Haus im Feldherrenviertel von Wiesbaden präsentiert sich als zeitgemäße, vermietete Immobilie ohne Stilaltbauelemente.

Mit einem klaren Schnitt bietet die Wohnung ein zeitgemäßes Wohngefühl. Die Fenster sorgen für Helligkeit in allen Räumen, während die Dachschräge eine ruhige und intime Atmosphäre schafft.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnbereich, einer gemütlichen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das durchdachte Raumkonzept ermöglicht eine flexible Nutzung und entspricht dem Anforderungsprofil der meisten Wohnungssuchenden.

Derzeit ist die Wohnung seit über 8 Jahren dauerhaft an die gleiche symphytische Mieterin vermietet. Sie sind neugierig? Gerne erzählen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch mehr zu diesem Angebot!

Ausstattung

- Vermietet seit 01.01.2016
- Mieteinnahme von 5.040,- € p.A.
- Großes Schlafzimmer
- Großes Wohnzimmer
- Perfekter Schnitt für Singles- und Pärchen
- Gefragte Wohngegend

Lage

Das Feldherrenviertel in Wiesbaden zeichnet sich durch eine exklusive und begehrte Wohnlage aus. Gelegen im westlichen Teil der Stadt, strahlt dieses Viertel eine historische Eleganz aus, die von prachtvollen Altbauten und stilvollen Anwesen geprägt ist.

Die Lage ist geprägt von einer ruhigen und dennoch zentralen Atmosphäre. Bewohner profitieren von der Nähe zum Stadtzentrum, das bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Die Umgebung des Feldherrenviertels ist von Grünanlagen durchzogen, darunter der nahegelegene Kurpark, der zu entspannten Spaziergängen einlädt.

Die Infrastruktur im Feldherrenviertel ist erstklassig, mit hochwertigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die exklusive Wohngegend verbindet somit historischen Charme mit modernem Komfort und schafft so ein ansprechendes Umfeld für anspruchsvolle Bewohner.

Grundriss

Exposéplan, nicht maßstäblich

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH
Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

Schreiben Sie uns
0611/364-86999
info@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

****
Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.
Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.
****
Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.
www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden
Tel.: Schreiben Sie uns | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspa Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: Schreiben Sie uns, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspa Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: Schreiben Sie uns,
Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/ einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde