



Objekt 9-24-010



Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86916

 vermietung@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Nebenkosten	260 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Baujahr	ca. 1967
Wohnungskategorie	Dachgeschoss
Objektzustand	Saniert
Letzte Renovierung	2022
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 71,7 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Haustiere erlaubt?	Verhandelbar

580 € * Kaltmiete

* Provisionshinweis Der Mieter muss keine Provision zahlen.

Energie

Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	84.0 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	C

Adresse

65589 Hadamar



Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Diese schöne 3-Zimmer Wohnung liegt im Herzen Hadamars und wartet nur darauf wieder mit Leben gefüllt zu werden.

Sie betreten die Wohnung über das großzügige Treppenhaus und gelangen direkt in den offenen Flur. Hier wird man bereits durch das freigelegte Fachwerk begeistert. Nahtlos übergehend gelangen Sie vom Flur in den Wohn- und Essbereich. Von dort aus erwartet Sie die separate Küche. Linker Hand vom Flur finden Sie die beiden großen Schlafzimmer. Ein neuwertiges Tageslichtbad rundet diese Wohnung ideal ab. Ein separater Kellerraum sowie ein eigener Anschluss in der zentralen Waschküche im Keller runden diese Wohnung ab.

Ausstattung

- moderne Wohnung
 - großzügiger Grundriss
 - zentrale Lage
-

Lage

Die Stadt Hadamar mit ca. 12.600 Einwohnern liegt etwa auf halber Strecke zwischen Frankfurt und Köln und grenzt im Süden an die Kreisstadt Limburg an der Lahn an. Die Lage Ihres neuen Eigenheims zeichnet sich durch die örtliche Infrastruktur aus. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an die A3, nach Limburg und nach Elz. Sowohl in Limburg als auch in Hadamar bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf. Es stehen Ihnen Einkaufsmärkte, viele interessante Geschäfte, die malerische Fußgängerzone von Limburg mit einem attraktiven Stadt- und Kulturleben, Ärzte und Apotheken sowie alle Schulformen und Kindergärten zur Verfügung.



Exposéplan, nicht maßstäblich





Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

 0611/364-86916

 0611/364-86999

 vermietung@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86916 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86916, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspas Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86916,

Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;

2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde