



Objekt 1-24-BVH1

Mainz: SeccoparkLiving - Doppelhaushälften in der Oberstadt!

Wohnfläche ca.	159 m ²
Grundstück ca.	282 m ²
Zimmer	5
Bezugsfertig	Q3 in 2025
Extras	Garage, Erstbezug, Terrasse, Balkon



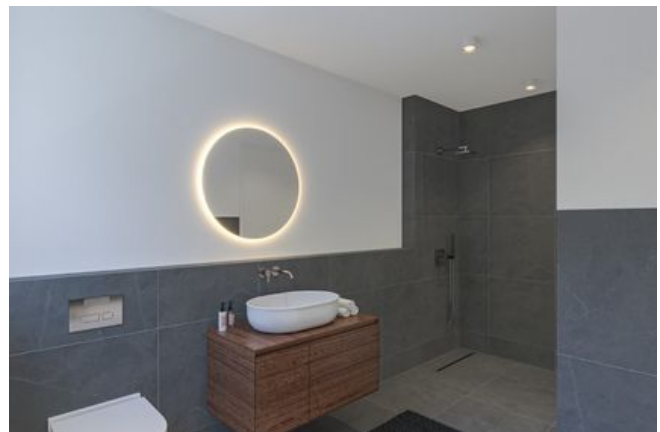
Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 Schreiben Sie uns

 info@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Hauskategorie	Doppelhaushälfte
Baujahr	ca. 2025
Bauphase	Haus im Bau
Objektzustand	Erstbezug
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	5
Bezugsfrei ab	Q3/2025
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Wohnfläche	ca. 159 m ²
Grundstücksfläche	ca. 282 m ²
Nutzfläche	75 m ²
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	2

1.258.000 € * Kaufpreis

* Provisionshinweis Keine zusätzliche Käuferprovision!

Energie

Heizungsart	Wärmepumpe
Befeuerungsarten	Strom
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	18.5 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	A+

Adresse

Oechsnerstraße 3

55131 Mainz



DIE IMMOBILIE

Dieses Neubauprojekt in der Mainzer Oberstadt zeichnet sich durch seine zeitgemäße Architektur und seinen exquisiten Wohnkomfort aus. Geplant zur Fertigstellung im dritten Quartal 2025, bieten diese vier Doppelhaushälften ein luxuriöses Wohnerlebnis auf gemütlichen Grundstücken von ca. 282 m², mit einer Wohnfläche von ca. 159 m² pro Einheit.

Die architektonische Konzeption dieser Liegenschaften vereint eine moderne Ästhetik mit funktionalen Grundrissen. Im Erdgeschoss eröffnet sich ein multifunktionaler Raum, der als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann, ergänzt durch ein Gäste-WC und einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich. Ein markantes Merkmal bildet das ums Eck geführte Fenster im Wohnzimmer, das nicht nur für eine helle Atmosphäre sorgt, sondern auch den inneren mit dem äußeren Wohnbereich verknüpft.

Das Obergeschoss bietet ein luxuriöses Ambiente mit einem geräumigen Schlafzimmer, einem exquisit gestalteten Masterbad, einem weiteren Duschbad sowie zwei Kinderzimmern, die Zugang zu einem Balkon gewähren. Diese Ebene schafft Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Ruhe und familiäre Momente.

Im Untergeschoss erweitern klassische Lagerräume das Platzangebot, während ein großzügiger Hobbyraum flexibel genutzt werden kann und Raum für individuelle Interessen schafft.

Diese Doppelhaushälften repräsentieren den Zeitgeist des modernen Wohnens in der Mainzer Oberstadt und bieten anspruchsvollen Käufern ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit einer ausgeklügelten Architektur, hochwertigen Materialien und einer exklusiven Ausstattung garantieren sie ein Leben auf höchstem Niveau.

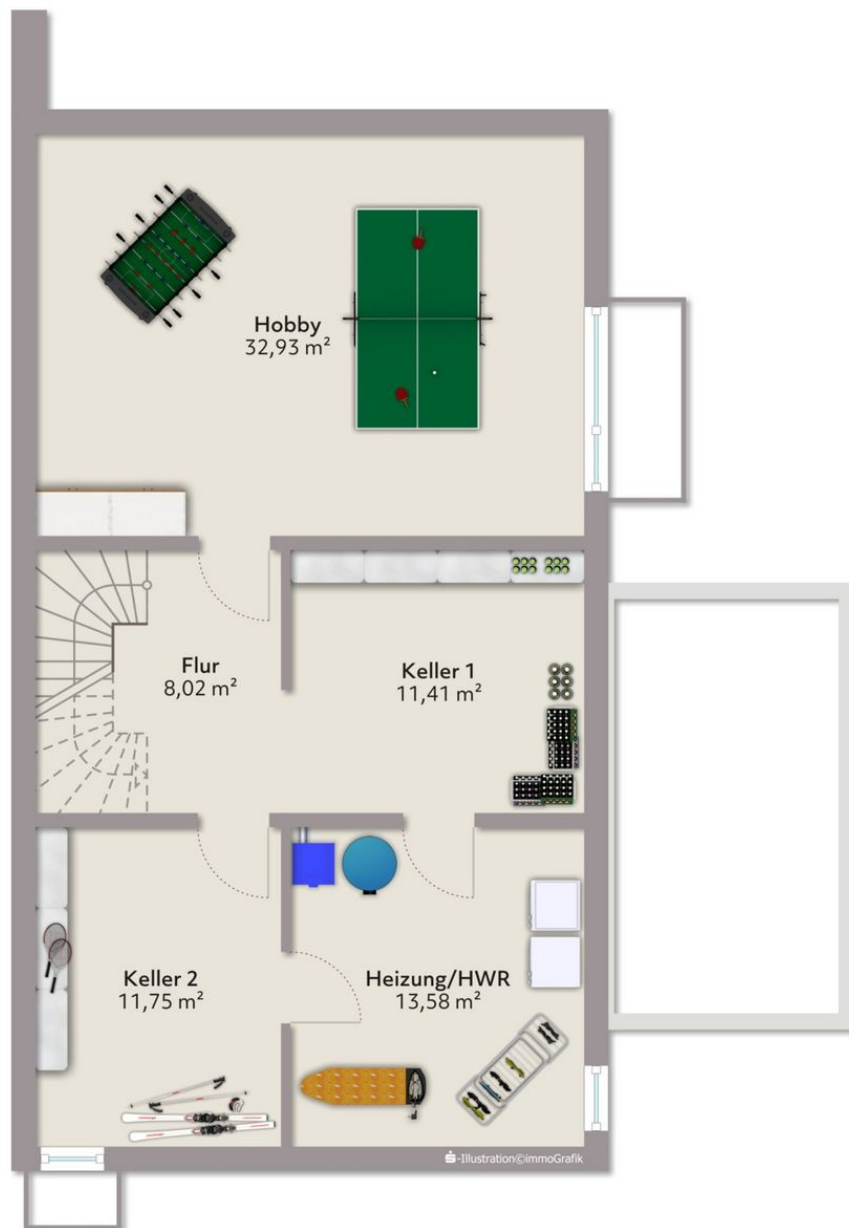
Ausstattung

- Bezugsfertig Q3 / 2025
 - hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - Rollläden und Raffstores
 - Parkettböden
 - Dachbegrünung
 - Garage
 - KFZ-Abstellplatz
-

Lage

Die Mainzer Oberstadt erstreckt sich im westlichen Teil entlang der renommierten Johannes Gutenberg-Universität und erstreckt sich östlich entlang des malerischen Zahlbachtals. Das historische Viertel ist reich an kulturellem Erbe und markanten Geländemerkmale. Im Westen wird sie von der lebendigen Universitätslandschaft dominiert, während sich östlich davon das Zahlbachtal erstreckt, das mit seinen steilen Hängen und historischen Friedhöfen einen malerischen Anblick bietet. Die charmante Umgebung umfasst das ehemalige römische Legionslager, das wohlsituierte Wohngebiet am Linsenberg und das Schlesische Viertel, welches historisch bedeutsame Architektur sowie vielfältige Wohnmöglichkeiten bietet. Weiter östlich erstreckt sich der Römerwall/Drususwall, der das Bild der Oberstadt prägt und von idyllischen Grünflächen und modernen Wohnsiedlungen gesäumt wird. Die Mainzer Oberstadt bietet ihren Bewohnern nicht nur eine reiche kulturelle Atmosphäre, sondern auch eine erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Kellergeschoss



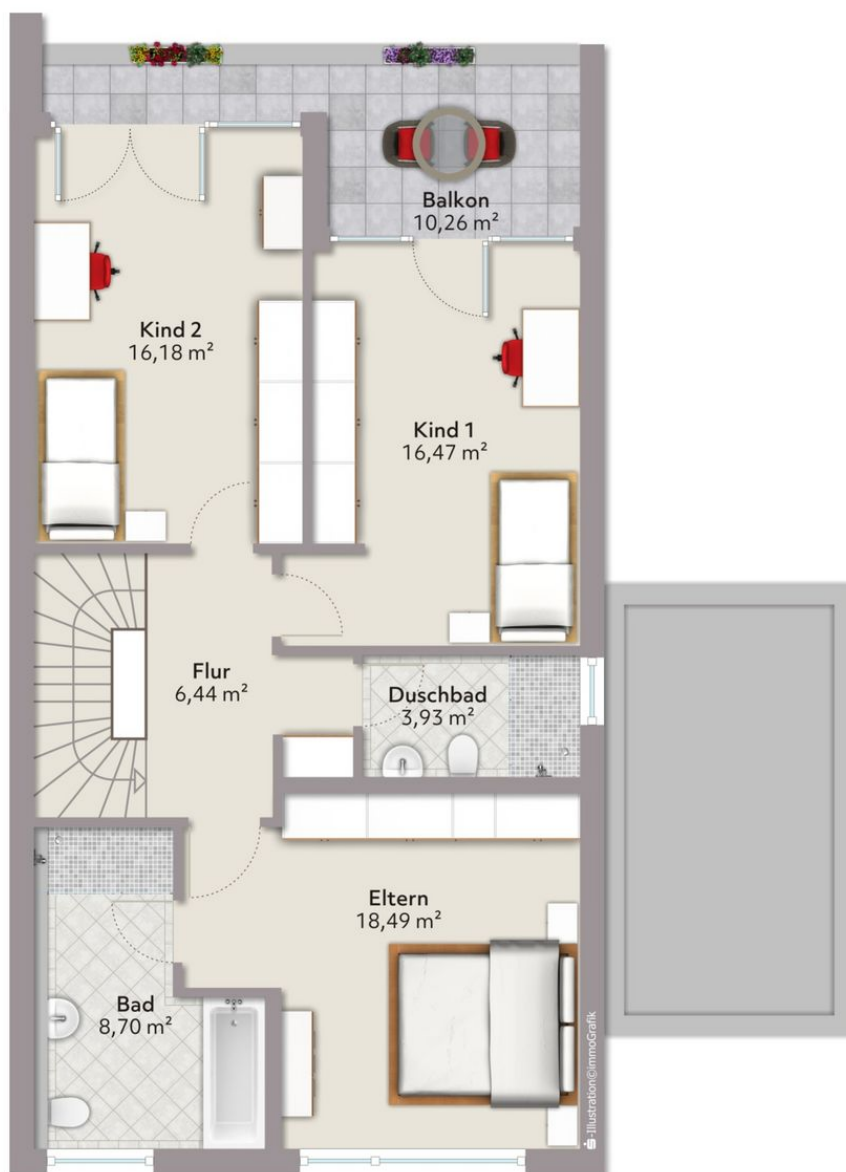
Exposéplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss






Exposéplan, nicht maßstäblich

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

-  Schreiben Sie uns
 -  0611/364-86999
 -  info@naspaimmobilien.de
-

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.

www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: Schreiben Sie uns | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: Schreiben Sie uns, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: Schreiben Sie uns, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...;
3. Ihren Namen;
4. Ihre vollständige Anschrift;
5. Ihre Unterschrift;
6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde