Naspa Immobilien

Objekt 1-24-039

Aarbergen-Michelbach: Wählen Sie Lage und Größe Ihres Baugrundstückes selber aus!

Grundstücke	ca. 801m² bis 50000m²
Bebauung	Nach §34 Umgebungsbebauung

Naspa Immobilien GmbH
Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

0611/364-86969 info@naspaimmobilien.de

Daten und Fakten

Empfohlene Nutzungsarten	Einfamilienhaus
Erschliessungszustand	Unerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Grundstücksfläche	ca. 2000 m²
Kurzfristig bebaubar	☑

220.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 5,95% Erfolgshonorar inkl. gesetzl MwSt.

Adresse

65326 Aarbergen

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Naspa Immobilien

DIE IMMOBILIE

Willkommen zu einer individuellen Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen! Wir präsentieren Ihnen fünf Baugrundstücke, frei wählbare Grundstücksgrößen ab einer Größe von ca 800m², gelegen in einer leichten Hanglage mit einem atemberaubenden Weitblick. Kaufpreis ca. 110€/m²
Die Sonnenausrichtung ist somit ebenfalls noch frei wählbar.

Die Umgebungsbebauung dient als Inspiration für Ihr zukünftiges Zuhause, während Sie die Freiheit haben, Ihre persönlichen Vorstellungen und Bedürfnisse umzusetzen. Die malerische Landschaft bietet Ruhe und Entspannung, eingebettet in sanfte Wiesen und umgeben von natürlicher Schönheit.

Ob Sie einen modernen Rückzugsort, ein traditionelles Heim oder ein architektonisches Meisterwerk planen - diese Baugrundstücke bieten die perfekte Kulisse für Ihr Traumhaus. Erleben Sie den Luxus, Ihr Eigenheim in einer idyllischen Umgebung zu gestalten, und lassen Sie sich von der Sonne verwöhnen, während Sie den unvergleichlichen Ausblick genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu machen!

- Bauliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB
- Größen von ca. 800m²- ca.5000m²
- Weitblick

Lage

Aarbergen- Michelbach zeichnet sich durch seine gute Verkehrsanbindung aus, sodass Sie bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können. Die Autobahn ist in nur knapp 20 Minuten zu erreichen und ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die Region, Wiesbaden und Frankfurt. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte und Boutiquen, in denen Sie alles für den täglichen Bedarf finden. Es gibt auch eine Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie lokale und internationale Küche genießen können. Im Ort ist eine Haupt- und Realschule und ein Gymnasium. In der Nähe ca. 6 min entfernt befindet sich eine Freie Schule, in der Kinder von der Krippe bis zur integrierten Gesamtschule untergebracht werden können, sodass diese Lage besonders attraktiv für Familien ist. Kinder können bequem zur Schule gehen und es gibt auch Parks und Spielplätze in der Umgebung, die für Freizeitaktivitäten im Freien geeignet sind.

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH
Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

0611/364-86969
0611/364-86999
info@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

****

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

****
Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.
www.naspaimmobilien.de

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden
Tel.: 0611/364-86969 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspa Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspa Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86969, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/ einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde