Naspa Immobilien

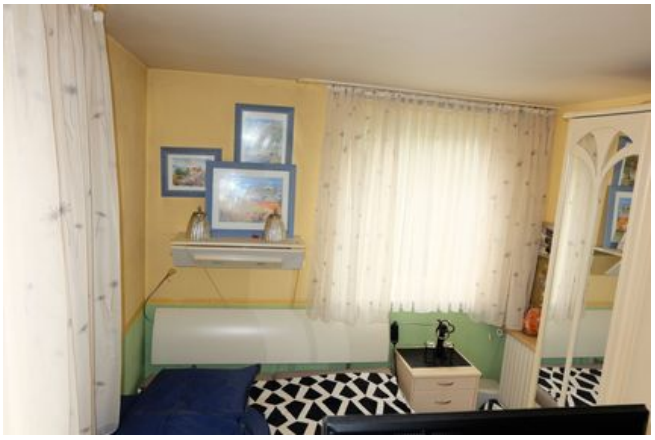
Objekt 7-24-016

Frankfurt Heddernheim! Freistehendes Haus mit 796m² Grundstück.

Baujahr	1934
Wohnfläche ca.	125m²
Grundstück ca.	796m²
Ausstattung	4 Zi., Garage, Erweiterbar, Kamin
Energieausweis	-B- 235,8 kWh/(m²a); Gas, G

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

0611/364-86988 frankfurt@naspaimmobilien.de



Daten und Fakten

Hauskategorie	Einfamilienhaus
Baujahr	ca. 1934
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2003
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	4
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 125 m²
Grundstücksfläche	ca. 796 m²
Nutzfläche	45 m²
Keller	☑
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Garage

1.190.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	☑
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	235.8 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	G

Adresse

60439 Frankfurt

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Naspa Immobilien

DIE IMMOBILIE

Hier präsentiert sich ein, ca. 1934 erbautes und 1964 erweitertes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und einer Garage.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss befindet sich der geräumige Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, die Wohnküche, das Badezimmer und der große Wohnbereich mit Kamin und Zugang zur Sonnenterrasse.

Das Obergeschoss beherbergt 2 weitere geräumige Schlafzimmer.

Das freistehende Haus steht auf einem ca. 796m² großen Grundstück und kann noch deutlich erweitert werden. Die GRZ ist 0,2 und die GFZ ist 0,3.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, sowie die U-Bahn und die Nidda erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Der Keller und die Garage runden dieses Angebot gelungen ab.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und den attraktiven Möglichkeiten bei einer Besichtigung vor Ort.

Ausstattung

- Erweiterungspotential
- Fliesen- / Laminat
- ca. 796m² Grundstück
- aktuell ca. 125m² Wohnfläche
- Garage
- Gartenhaus
- Kamin

Lage

Heddernheim liegt ca. sechs Kilometer nordwestlich der Innenstadt.
Die Natur beginnt vor der Haustüre. Die Nidda-Auen, die Urselbachaue und das Naturschutzgebiet Riedwiesen laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein.
Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie das Nordwestzentrum erreichen sie in wenigen Minuten zu Fuß.
Die U-Bahn-Linien U1, U2, U3 und U8 verbinden den Stadtteil mit der Frankfurter Innenstadt. Die A 661 Richtung Bad Homburg, Frankfurter Innenstadt sowie Offenbach sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Badezimmer EG

Zimmer 1 im OG

Zimmer 2 im OG

Schalfzimmer im OG

Ansicht

Kamin

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

0611/364-86988
0611/364-86989
frankfurt@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.
****
Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!
Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.
Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.
Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.
Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen.
Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspa Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspa Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/ einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde