Naspa Immobilien

Objekt 7-24-020

Frankfurt-Niederursel! Vermietete 3 Zi-Whg mit Balkon.

Baujahr ca.	1969
Wohnfläche ca.	69 m²
Zimmer	3
Ausstattung	Balkon, Aufzug, Tgl.-Bad
Energieausweis	B, 147,2 kWh/(m²a); FW, E

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

0611/364-86988
frankfurt@naspaimmobilien.de

Daten und Fakten

Hausgeld	310 €
Baujahr	ca. 1969
Mieteinnahmen pro Monat	620 €
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Bezugsfrei ab	Vermietet
Etage	5. OG
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 69 m²
Nutzfläche	5 m²
Einbauküche	☑
Aufzug	☑
Keller	☑
Balkon/Terrasse	☑

Naspa Immobilien

Objekt 7-24-020

Frankfurt-Niederursel! Vermietete 3 Zi-Whg mit Balkon.

185.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 2,975% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Fernwärme
Energieausweis	☑
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	147.2 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	E

Adresse

Gerhart-Hauptmann-Ring 202

60439 Frankfurt

Naspa Immobilien

DIE IMMOBILIE

Wir bieten Ihnen hier in netter Lage von Niederursel eine 3 Zimmer Wohnung mit Balkon an.
Die Immobilie befindet sich im 5. Stock eines ca. 1969 erbauten Wohnkomplexes und ist wie folgt aufgeteilt:
Vom großzügigen Eingangsbereich aus erreichen Sie die Abstellkammer und den Flur, von dem aus Sie alle weiteren Zimmer dieser Wohnung erreichen. Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer mit Zugang zum sonnigen West-Balkon, Tageslichtbadezimmer mit Wanne und die gemütliche Arbeitsküche
Der Kellerraum und weitere Gemeinschaftsräume runden dieses Angebot gelungen ab.
Die Wohnung ist vermietet, die Mieteinnahmen belaufen sich auf jährlich € 7.440,00.
Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Gespräch von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Ausstattung

- West Balkon
- Laminat
- Tageslichtbadezimmer
- Mieteinnahmen € 7.440,00 p.a.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nordweststadt in Frankfurt an der Grenze zu Niederursel. Sie ist umgeben von einer gemeinschaftlichen Grünanlage. Der Öffentliche Nahverkehr (Bus) ist in wenigen Schritten erreicht. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheke und verschiedene Ärzte sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kitas und Sportvereine sind in unmittelbarer Nähe.
Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A66, A661 und A5.

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

0611/364-86988
0611/364-86989
frankfurt@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.
****
Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!
Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.
Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.
Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.
Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen.
Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspa Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspa Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/ einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde