



Objekt 7-24-029

Lage Lage Lage! 2 Zimmer Wohnung direkt am Main.

Baujahr ca.	1999
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmer	2
Ausstattung	EBK, gr. Balkon, Parkett, TG
Energieausweis	-V- 90,19kWh/(m ² a); Fernw., EEK-C



Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

 0611/364-86988

 frankfurt@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Hausgeld	353 €
Baujahr	ca. 1999
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Komplettrenoviert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	2
Bezugsfrei ab	sofort
Etage	2. OG
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 63 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Einbauküche	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufzug	<input checked="" type="checkbox"/>
Keller	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkflächenanzahl	1
Preis pro Parkfläche	25000 €

Parkplatztyp

Tiefgarage

550.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt..

Energie

Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsarten	Fernwärme
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	90.19 kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	C

Adresse

60594 Frankfurt



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.

DIE IMMOBILIE

Wir bieten Ihnen hier eine sehr gut geschnittene 2 Zimmer-Wohnung mit großem Süd-Balkon, EBK und TG-Stellplatz in der Tiefgarage zum sofortigen Bezug an.

Die Immobilie befindet sich in einem der erst 1999 fertiggestellten Solitäre und ist wie folgt aufgeteilt: Vom großzügigen Entree des Hauses erreichen Sie diese im zweiten Stock befindliche Wohnung über die Treppe oder den Aufzug.

Vom Eingangsbereich erreichen Sie das Duschbad und den ca. 32m² großen Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang zum großen über die gesamte Wohnungsbreite gehenden nach Süden ausgerichteten Balkon mit vier ineinander verschiebbaren Türelemente und zum Schlafzimmer mit abgetrennten Schrankbereich.

Die gesamte Wohnung verfügt über Jalousien, Fliesen oder hochwertigen Parkettboden.

Der Kellerraum, der PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage (€ 25.000,00) und der Fahrradraum runden dieses Angebot gelungen ab.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dieser Immobilie.

Ausstattung

- großer Süd Balkon
 - Parkett
 - Einbauküche
 - TG Abstellplatz (€ 25.000,00)
 - Aufzug
 - Naturnahes Wohnen mit sehr guter
Verkehrsanbindung
-

Lage

Der Frankfurter Stadtteil Sachsenhausen zeichnet sich durch seine naturnahe und gehobene Wohnlage aus. Von exklusiven Stadtvillen über Mehrfamilienhäuser bis hin zu Neubaugebieten ist hier alles vertreten. Von hier aus erreichen Sie den Main genauso schnell wie das belebte Sachsenhausen zwischen Schweizer Straße und Lokalbahnhof.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnstraße ohne Durchgangsverkehr.

Von der Wohnung aus sind Sie in wenigen Minuten zu Fuß bei allen Geschäften des täglichen Bedarfs.

Alle Schulzweige, mehrere Kindertagesstätten und Ärzte befinden sich ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Über die Gerbermühlstraße lassen sich die A3 und A661 in nur wenigen Minuten erreichen.

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich



Bad



Küche



Balkon

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd

Zorbachstraße 1

60435 Frankfurt

 0611/364-86988

 0611/364-86989

 frankfurt@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...;
3. Ihren Namen;
4. Ihre vollständige Anschrift;
5. Ihre Unterschrift;
6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde