Naspa Immobilien

Objekt 7-25-002

Frankfurt-Gallus! Freie, moderne 5 Zi.-Wohnung mit Balkon und TG-Abstellplatz.

Baujahr ca.	2014
Wohnfläche ca.	124,25 m²
Zimmer	5
Ausstattung	EBK, Balkon, Parkett,TG
Energieausweis	-V-49kWh/(m²a);KWK, A

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

0611/364-86988 frankfurt@naspaimmobilien.de

Daten und Fakten

Hausgeld	478 €
Baujahr	ca. 2014
Wohnungskategorie	Keine Angabe
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2014
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Zimmer	5
Bezugsfrei ab	sofort
Etage	1. OG
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	ca. 124,25 m²
Nutzfläche	5 m²
Einbauküche	☑
Aufzug	☑
Keller	☑
Balkon/Terrasse	☑
Gäste-WC	☑

Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Tiefgarage

719.500 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 2,975% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Energie

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerungsarten	Fernwärme
Energieausweis	☑
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	49 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	A

Adresse

60326 Frankfurt

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Naspa Immobilien

DIE IMMOBILIE

Wir bieten Ihnen hier eine sehr gut geschnittene Baujahrjunge 5 Zimmer Wohnung mit Südbalkon und Tiefgaragenabstellplatz an.
Die Immobilie befindet sich in einem 2014 gebauten Wohnkomplexes der einen sehr guten Energiestandart hat. Die ca. 124qm große Wohnung ist sofort beziehbar und wie folgt aufgeteilt:
Vom Eingangsbereich aus erreicht man das Gästebadezimmer mit Dusche und das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche. Über den Flur erreicht man dann alle weiteren Zimmer, die beiden Kinder / Arbeitszimmer, das Elternschlafzimmer, den Abstellraum und den fast 38qm großen offenen Wohn-Ess- Kochbereich mit hochwertiger Einbauküche und Zugang zum großzügigen sonnigen Süd-Balkon.
Der Kellerraum, der Tiefgaragenabstellplatz und weitere Gemeinschaftsräume runden dieses Angebot gelungen ab.
Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von dieser Immobilie.

Ausstattung

- sofort beziehbar
- Süd-Balkon
- Fliesen
- Parkett
- Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche
- Gästebad mit Dusche
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- TG Abstellplatz

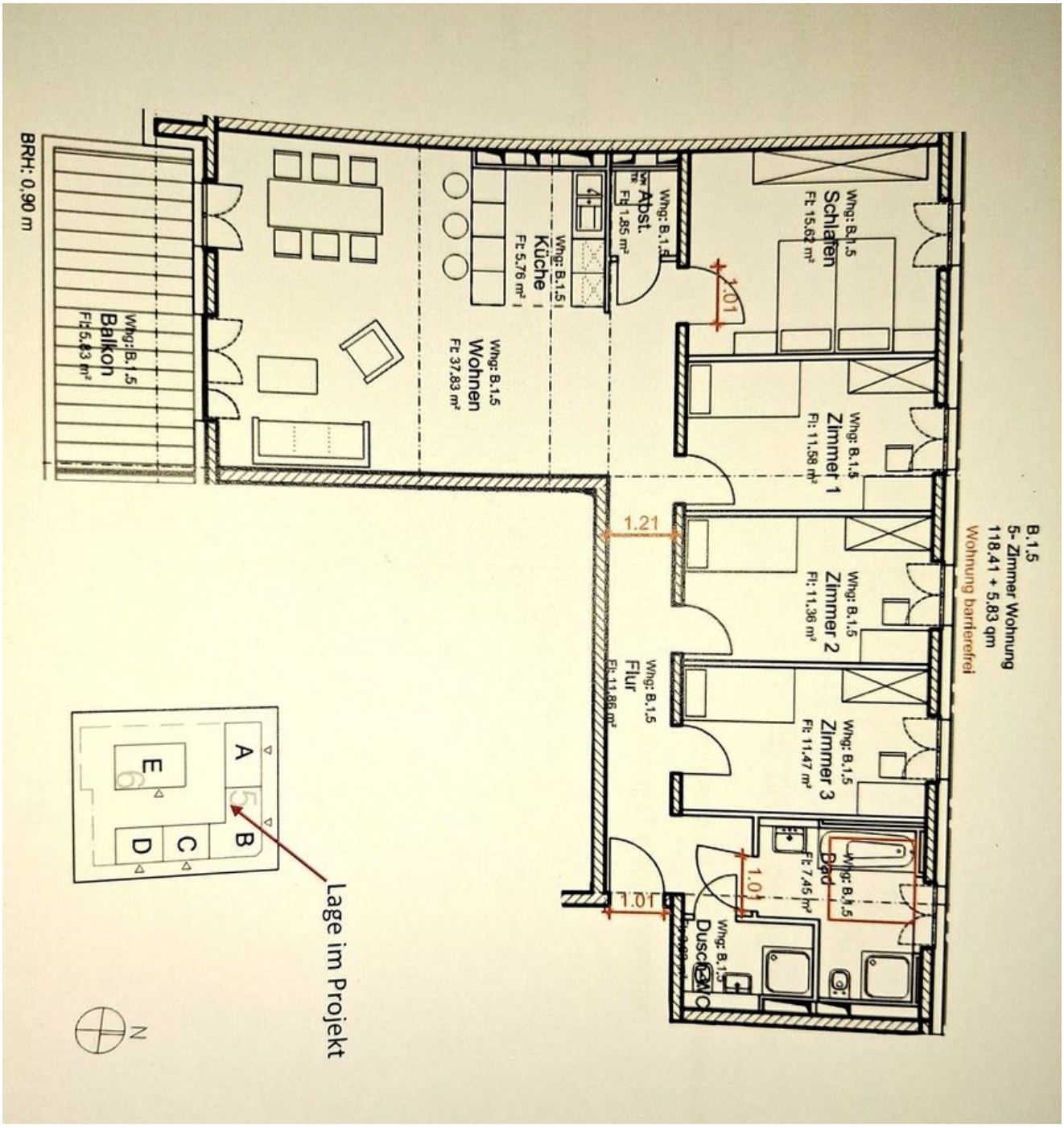
Lage

Das Gallus-Viertel in Frankfurt am Main ist eines der dynamischsten und gefragtesten Stadtteile der Metropole. Durch die Entwicklung des Gallus-viertels und des Europaviertels hat sich das Gallus zu einer sehr attraktiven Wohnlage mit Flair und bester Infrastruktur entwickelt.

Durch die zentrale Lage zur Innenstadt und zur Frankfurter Messe sowie einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet das Gallus höchste Lebensqualität. Grünflächen wie der Europagarten sorgen für Erholung im Alltag, während das Skyline Plaza mit exklusiven Shopping- und Gastronomieangeboten schnell erreichbar ist.

Dieses Viertel vereint erstklassige Annehmlichkeiten, modernes Leben und eine lebendige Umgebung – der ideale Standort für anspruchsvolles Leben.

Grundriss


B.1.5
5- Zimmer Wohnung
118.41 + 5.83 qm
Wohnung barrierefrei
Whg: B.1.5
Schlafen
Fläche: 15.62 m²
Whg: B.1.5
Zimmer 1
Fläche: 11.58 m²
Whg: B.1.5
Zimmer 2
Fläche: 11.36 m²
Whg: B.1.5
Zimmer 3
Fläche: 11.47 m²
Whg: B.1.5
Bad
Fläche: 7.45 m²
Whg: B.1.5
Dusche
Whg: B.1.5
Abst.
Fläche: 1.85 m²
Whg: B.1.5
Flur
Fläche: 11.86 m²
Whg: B.1.5
Küche
Fläche: 5.76 m²
Whg: B.1.5
Wohnen
Fläche: 37.83 m²
Whg: B.1.5
Balkon
Fläche: 5.83 m²
BRH: 0.90 m
1.01
1.21
1.01
1.01
A
B
C
D
E
5
6
Lage im Projekt
N

Tgl. Badezimmer

Balkon

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

0611/364-86988
0611/364-86989
frankfurt@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.
****
Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!
Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.
Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.
Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.
Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen.
Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspa Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspa Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/ einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde