Naspa Immobilien

Objekt 7-25-005

Reserviert! Doppelhaushälfte auf ca. 261m² Grundstück.

Baujahr	1925
Wohnfläche ca.	86m²
Grundstück ca.	261m²
Ausstattung	3 Zimmer, EBK, Carport
Energieausweis	-b-488,2kWh/(m²a);Gas,EEK-H

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

0611/364-86988 frankfurt@naspaimmobilien.de

Naspa Immobilien

Objekt 7-25-005

Reserviert! Doppelhaushälfte auf ca. 261m² Grundstück.

Daten und Fakten

Hauskategorie	Doppelhaushälfte
Baujahr	ca. 1925
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2023
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Bezugsfrei ab	sofort
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 86 m²
Grundstücksfläche	ca. 261 m²
Nutzfläche	40 m²
Denkmalschutzobjekt	☑
Keller	☑
Gäste-WC	☑
Parkflächenanzahl	2
Parkplatztyp	Carport

Naspa Immobilien

Objekt 7-25-005

Reserviert! Doppelhaushälfte auf ca. 261m² Grundstück.

449.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt..

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	☑
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieverbrauchskennwert	488.2 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	H

Adresse

65931 Frankfurt

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Naspa Immobilien

DIE IMMOBILIE

In beschaulicher, familienfreundlicher Lage von Zeilsheim bieten wir ein ca. 86 m² große, ca. 1925 erbautes denkmalgeschütztes Doppelhaushälfte an.

Das Haus, welches durch die Eigentümer stetig in Schuss gehalten wurde, teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich mit der Möglichkeit einen Kaminofen zu installieren, die offene Wohnküche, das Gäste-WC mit angrenzendem Abstellraum und der großzügige Eingangsbereich mit Garderobe oder Arbeitsecke.

Das Obergeschoss beherbergt aktuell 2 große Schlafzimmer, eines mit Zugang zum Dachboden und das Tageslichtbadezimmert mit Badewanne und Dusche.

Das Untergeschoss bietet zwei große Kellerräume. Die beiden PKW-Abstellplätze, die Gartenhütte und der alte kleine Schuppen runden das Angebot gelungen ab.

Das gesamte Haus wurde stetig modernisiert Fenster ca. 1993 und in 2023 wurde eine neue Gasbrennwerttherme mit Warmwasserspeicher verbaut.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Ausstattung

- Fliesen
- Kaminofen möglich
- Tageslichtbadezimmer
- 2 PKW-Abstellplätze
- Heizung mit Warmwasserspeicher Neu in 2023
- Fenster überwiegend 1993 neu
- Denkmalgeschütz

Lage

Zeilsheim ist der westlichste Stadtteil Frankfurts, von hier aus geht es direkt in den Taunus. Rund um Alt-Zeilsheim ist das dörfliche Flair spürbar, mit kleinen Gässchen, der katholischen Bartholomäuskirche und ehemaligen Bauernhöfen.
Markant und bekannt ist die unter Denkmalschutz stehende „Zeilsheimer Kolonie“, die Anfang des 20. Jahrhunderts entstand und als gelungenes Beispiel für den Bau von Arbeiterwohnungen gilt. In den 1990er Jahren wurden die hübschen Backsteinhäuser privatisiert.
Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, ein gute Verkehrsanbindung und die Taunusnähe machen diesen Stadtteil zu einem beliebten Wohnort.

Kinderzimmer

Neuwertige Heizung

Ansicht 2

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

0611/364-86988
0611/364-86989
frankfurt@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.
****
Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!
Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.
Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.
Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.
Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen.
Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspa Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspa Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/ einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde