



Objekt 9-25-001

Idstein: Großzügige und moderne Gewerbefläche ab sofort zu vermieten!

Gewerbefläche ca.

202 m²

Baujahr ca.

1993

Zimmer

5

Besonderheit

Frisch saniert

Energieeffizienzklasse

C



Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden



 0611/364-86918

 vermietung@naspaimmobilien.de



Daten und Fakten

Betriebskosten	340,00 €
Bürokategorie	Praxis
Baujahr	ca. 1993
Klimaanlage	keine Angabe
Datenverkabelung	keine Angabe
Objektzustand	Saniert
Bodenbelag	PVC
Bezugsfrei ab	ab sofort
Büro-/Praxisfläche	ca. 202 m ²
Aufzug	<input checked="" type="checkbox"/>

2.065 € Kaltmiete

Energie

Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsarten	Keine Angabe
Energieausweis	<input checked="" type="checkbox"/>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieeffizienzklasse	C

Adresse

65510 Idstein



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Diese moderne und helle Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Idstein und bietet ideale Voraussetzungen für eine Büro- oder Praxisnutzung. Die durchdachte Raumaufteilung mit Empfangsbereich, mehreren separaten Räumen und einer Teeküche sorgt für ein angenehmes Arbeitsumfeld. Dank des vorhandenen Aufzugs ist die Fläche barrierearm zugänglich.

Ob als Arztpraxis, Beratungsstelle, Kanzlei oder modernes Büro – diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine repräsentative Adresse in Idstein.

Ausstattung

- Flexible Raumaufteilung – ideal für Praxis oder Büro
 - Helle, großzügige Räume mit viel Tageslicht
 - Aufzug vorhanden – barrierearmer Zugang
 - Teeküche und getrennte WCs für Mitarbeiter sowie Kunden
 - Renovierter Zustand
 - Ab sofort nutzbar
 - Zwei Doppelparkplätze können nach Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen in der Tiefgarage bei Bedarf angemietet werden
-

Lage

- Die Gewerbefläche ist sehr zentral gelegen in Idstein und bietet eine ausgezeichnete Anbindung:
- Schnelle Erreichbarkeit der A3 (Frankfurt/Wiesbaden in ca. 30 Min.)
 - Bahnhof Idstein in wenigen Minuten erreichbar
 - Gute Infrastruktur
 - Restaurants, Cafés und Geschäfte fußläufig erreichbar
 - Attraktive Umgebung mit weiteren Büros und Dienstleistungsunternehmen

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

 0611/364-86918

 0611/364-86999

 vermietung@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Vermieterseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden
Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

JA NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

JA NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde