



Objekt 2-25-001

Waldalgesheim: Wochenendhaus mit schön geschnittenen Grundstück im Wochenendgebiet!

- Grundstücksgroße
- Bungalowgröße
- Baujahr

984qm

70qm

2010

Naspa Immobilien GmbH

Wiesbaden Vermietung
Agentur Rheingau
Dechaneystraße 14 A
65385 Rüdesheim am Rhein

 0611/364 869 09

 rheingau@naspaimmobilen.de





Daten und Fakten

Hauskategorie	Bungalow
Baujahr	ca. 2010
Bauphase	Haus fertiggestellt
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2010
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Etagenanzahl	1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Grundstücksfläche	ca. 984 m ²
Behindertengerecht	☒
Parkflächenanzahl	2
Parkplatztyp	Außenstellplatz

209.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Energie

Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	☒
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	168 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	F

Adresse

55425 Waldalgesheim



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Dieser charmante Bungalow, eingebettet in die Natur, bietet Ihnen nicht nur eine moderne, komfortable Wohnatmosphäre, sondern auch einen unvergleichlichen Rückzugsort inmitten der unberührten Waldlandschaft. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, verschmilzt das Haus perfekt mit seiner Umgebung und bietet ein ideales Zuhause für Naturfreunde und Ruhesuchende.

Sie betreten den Flur und erreichen direkt rechts das Badezimmer. Vom Flur aus geht's geradeaus weiter ins erste Schlafzimmer, ebenso erreichen Sie vom Flur den kleinen Technikraum sowie das Herzstück des Bungalows – den Wohn- / und Essbereich mit offener Küche und einem Kamin der zum Entspannen einlädt.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auch in das zweite Schlafzimmer und auch auf die sonnige Außenterrasse in mitten der Natur.

Sie sind neugierig? Gerne stehen wir Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Ausstattung

- 2-fach verglaste Fenster
 - vollwertige Einbauküche
 - Kaminofen
 - Badezimmer
 - separate Sauna
 - geräumige Garage
 - Gartenhütte für Gartenmöbel
-

Lage

Das StraÙe Hasenlauf in Waldalgesheim befindet sich in einem ruhigen Wochenendgebiet in unmittelbarer Nähe eines malerischen Waldes. Umgeben von sattem Grün und eingebettet in die sanfte Hügelstruktur der Umgebung, bietet es eine perfekte Mischung aus Naturverbundenheit und Privatsphäre. Der Wald, der in unmittelbarer Nähe direkt an das Grundstück angrenzt, lädt zu ausgedehnten Wanderungen, Spaziergängen und Naturbeobachtungen ein. Die frische Waldluft und die Geräusche der Natur schaffen eine beruhigende Atmosphäre, ideal für ein Wochenende der Entspannung und des Rückzugs.

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Wiesbaden Vermietung
Agentur Rheingau
Dechaneystraße 14 A
65385 Rüdesheim am Rhein

☎ 0611/364 869 09
✉ 0611/36486999
✉ rheingau@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Expose wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.

Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und Ihre Töchter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Rheingau, Dechaneystraße 14 A, 65385, Rüdesheim am Rhein
Tel.: 0611/364 869 09 | Fax: 0611/36486999 | E-Mail: rheingau@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Rheingau, Dechaneystraße 14 A, 65385 Rüdesheim am Rhein, Telefon: 0611/364 869 09, Fax: 0611/36486999, E-Mail: rheingau@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Rheingau, Dechaneystraße 14 A, 65385 Rüdesheim am Rhein, Telefon: 0611/364 869 09, Fax: 0611/36486999, E-Mail: rheingau@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde