Naspa Immobilien

Objekt 1-25-034

Taunusstein-Wehen: Willkommen zuhause – Ihr Rückzugsort über den Dächern!

Baujahr ca.	1983
Wohnfläche ca.	70m²
Zimmer	3
Extras	Ausblick, Balkon, Garage
Energieausweis	-V- 119kWh/(m²a), D, Gas

Naspa Immobilien GmbH
Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

0611/364-86918
info@naspaimmobilien.de

Daten und Fakten

Baujahr	ca. 1983
Wohnungskategorie	Dachgeschoss
Objektzustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2020
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Etage	2. Obergeschoss
Schlafzimmer	2
Wohnfläche	ca. 70 m²
Einbauküche	☑
Keller	☑
Balkon/Terrasse	☑
Gartenbenutzung	☑
Parkflächenanzahl	1
Parkplatztyp	Garage

205.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar inkl. gesetzlicher MwSt.

Energie

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	☑
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	119 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

Adresse

65232 Taunusstein

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Naspa Immobilien

DIE IMMOBILIE

In einem liebevoll gepflegten 7-Familienhaus erwartet Sie diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss – ein echtes Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

Schon beim Betreten spürt man: Hier wurde mit Sorgfalt und Herz gelebt. Die lichtdurchfluteten Räume, das warme Laminat und das großzügige Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche schaffen eine Atmosphäre, die Geborgenheit schenkt und zum Verweilen einlädt.

Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet – funktional und stilvoll zugleich. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein praktischer Abstellraum, der Ordnung leicht macht.

Der sonnige Balkon – 2020 mit neuem Belag und Untergrund ausgestattet – ist Ihr persönlicher Logenplatz ins Freie. Genießen Sie hier die Ruhe und den weiten Ausblick über die grüne Umgebung.

Die ruhige Lage des Hauses sorgt für Erholung pur – ein idealer Rückzugsort nach einem langen Tag.

Die Gasetagenheizung aus dem Jahr 2011 ermöglicht Ihnen effizientes Heizen ganz nach Ihrem Bedarf.

Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage, die Ihnen komfortables und sicheres Parken garantiert und ein separates Kellerabteil. Darüber hinaus stehen Ihnen ein gemeinschaftlicher Garten zur Mitbenutzung sowie ein gepflegter Waschkeller zur Verfügung.

Ein Zuhause für Paare, kleine Familien oder Individualisten, die das Leben in einem harmonischen Miteinander schätzen und gleichzeitig Wert auf Privatsphäre legen.

Einziehen. Wohlfühlen. Ankommen.

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Einbauküche
- Ausblick
- Loggia
- Gartenmitbenutzung
- Einzelgarage

Lage

Taunusstein - Wehen: Zeichnet sich durch seine naturverbundene Lage aus. Zeitgleich finden Sie hier alle Geschäfte für den täglichen Bedarf und eine gute Infrastruktur (Schule, Kita und Ärzte) in unmittelbarer Nähe zu dieser Wohnung. Auch Wiesbaden ist nicht weit und durch die gute Busanbindung kann der PKW auch einmal stehen bleiben

Dachgeschoss

Exposéplan, nicht maßstäblich

Küche

Ansicht

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH
Büro Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

0611/364-86918
0611/364-86999
info@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

****
Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben der Verkäuferseite erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann.
Ihre Immobilienfinanzierung: Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse und ihre Tochter, die Naspa Immobilien GmbH, ein einzigartiges Angebot.
****
Erstklassig beraten bei Kauf und Verkauf von Objekten in den besten Lagen der Region Wiesbaden, Frankfurt am Main, Taunus, Rheingau, Limburg, Rhein-Lahn und Westerwald.
www.naspaimmobilien.de

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen. Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.
****

WIDERRUFSBELEHRUNG

Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden
Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: info@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspa Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspa Immobilien GmbH, Büro Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: info@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).
Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/ einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde