



Objekt 9-25-010

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Walluf mit Einbauküche



Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden
Adolfstraße 1
65185 Wiesbaden

 0611/364-86918

 vermietung@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Baujahr	ca. 1966
Wohnungskategorie	Keine Angabe
Objektzustand	Saniert
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	2
Bezugsfrei ab	15.09.2025
Etagenanzahl	3
Etage	3. DG
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Haustiere erlaubt?	Verhandelbar

680 € Kaltmiete

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Keine Angabe
Energieausweis	☒
Energieausweistyp	Keine Angabe
Energieeffizienzklasse	Keine Angabe

Adresse

65396 Walluf



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.



DIE IMMOBILIE

Diese charmante Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1966 bietet auf ca. 50 m² eine angenehme Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine moderne Küche mit Einbauküche sowie ein zeitlos gefliestes Bad mit Badewanne. Der gut geschnittene Grundriss bietet den potentiellen Mietern viele Einrichtungsmöglichkeiten.

Hinweis: Die Wohnung wird bis zum 15.09. vollständig saniert und mit einer neuen Einbauküche an den neuen Mieter übergeben. Besichtigungen finden aufgrund der laufenden Arbeiten derzeit noch im unsanierten Zustand statt.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche
 - Tageslichtbad
 - Badewanne
 - Keller
 - Separate Waschküche
-

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Lage von Walluf, dem Tor zum Rheingau. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Durch die Nähe zur A66 und B42 sowie gute ÖPNV-Anbindungen sind Wiesbaden, Mainz und Frankfurt schnell zu erreichen. Die idyllische Umgebung mit Rhein, Weinbergen und Radwegen bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Vermietung Wiesbaden

Adolfstraße 1

65185 Wiesbaden

 0611/364-86918

 0611/364-86999

 vermietung@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

WIDERRUFSBELEHRUNG

Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185, Wiesbaden

Tel.: 0611/364-86918 | Fax: 0611/364-86999 | E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:

Naspä Immobilien GmbH, Vermietung Wiesbaden, Adolfstraße 1, 65185 Wiesbaden, Telefon: 0611/364-86918, Fax: 0611/364-86999, E-Mail: vermietung@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:

1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde

