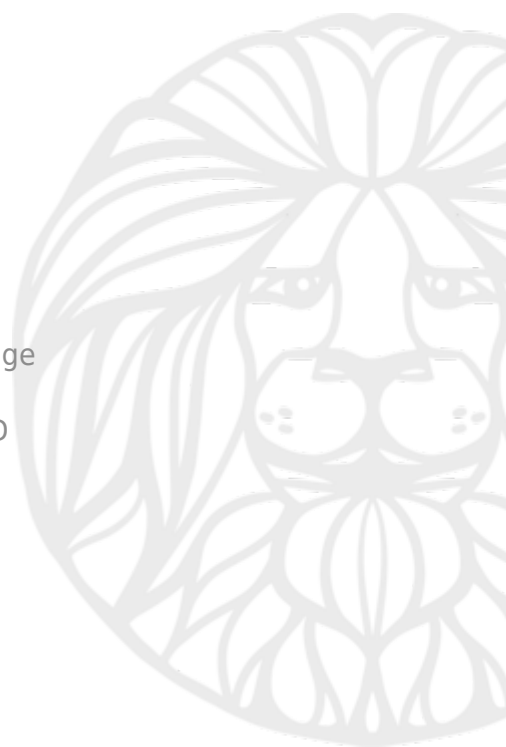




Objekt 7-25-017

Kronberg im Taunus: 3 Zimmer Wohnung mit sonnigem West-Balkon.

Baujahr ca.	1973
Wohnfläche ca.	56 m ²
Zimmer	3
Ausstattung	Balkon, Laminat, zentrale Lage
Energieausweis	-V- 105kWh/(m ² a); Gas, EEK-D



Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll
Agentur Frankfurt/Hts.-Süd
Zorbachstraße 1
60435 Frankfurt

 0611/364-86988

 frankfurt@naspaimmobilien.de





Daten und Fakten

Hausgeld	198 €
Baujahr	ca. 1973
Wohnungskategorie	Etagenwohnung
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Zimmer	3
Bezugsfrei ab	sofort
Etage	3. OG
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Keller	☒
Balkon/Terrasse	☒

195.000 € * Kaufpreis

* Provision für Käufer 3,57% Erfolgshonorar vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt..

Energie

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsarten	Gas
Energieausweis	☒
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	105 kWh/m²a
Energieeffizienzklasse	D

Adresse

61476 Kronberg



Die vollständige Adresse der Immobilie
erhalten Sie vom Anbieter.

DIE IMMOBILIE

Hier bieten wir Ihnen in Kronberg am Berliner Platz eine schöne helle 3 Zimmer Wohnung im 3. Obergeschoss mit Sonnenbalkon und Blick über den Berliner Platz Richtung Altstadt an. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Von der Diele aus erreicht man alle Zimmer, Kinder-/Gästezimmer, Küche mit Küchenseite, Duschbad, Schlafzimmer und den hellen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Sonnenbalkon. Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet.

Ein Kellerraum, die gemeinschaftlich zu nutzende Waschküche und der Trockenraum runden dieses Angebot ab. Einen Stellplatz kann man im Parkhaus am Berliner Platz mieten.

Die Wohnung ist zur Selbstnutzung oder zur Kapitalanlage hervorragend geeignet.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von diesem Angebot.

Ausstattung

- Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Küche mit Bistrotisch, 2 Barhockern und Küchenzeile
- zentrale Lage
- freier Blick über den Berliner Platz Richtung Altstadt
- Stellplatz in der Tiefgarage anmietbar

Lage

Im südlichen Teil des Hoch-Taunus-Kreises liegt die Stadt Kronberg im Taunus mit ihrem mittelalterlichen Stadtkern; sie unterteilt sich in die Ortsteile Kronberg, Oberhöchstadt und Schönberg. Die Stadt verfügt über 13 Kinderbetreuungseinrichtungen, drei Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine private Montessori Schule.

Das umfassende Angebot an Freizeiteinrichtungen, wie der Opel-Zoo, ein Kino, die Kronberg Academy mit ihren Konzerten, ein Schwimmbad, ein Golfplatz, Tennisanlagen, eine Rollschuhbahn und insgesamt ein aktives Vereinsleben bieten Abwechslung von der Hektik des Alltags.

Kleine, familiengeführte Geschäfte, Cafés und Restaurants bieten vielfältige Auswahl.

Dinge für den täglichen Bedarf können Sie in direkter Nachbarschaft einkaufen.

Die Metropole Frankfurt am Main ist mit dem Auto oder der S-Bahn aus Kronberg in ca. 20 Minuten zu erreichen. Zudem existiert in Kronberg seit 2001 ein Stadtbusnetz aus drei Linien. Es ist ebenso wie die S-Bahn in den Rhein-Main-Verkehrsverbund integriert. Dazu verbinden regionale Buslinien Kronberg mit den Nachbarstädten und dem nahen Frankfurter Norden.

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ansprechpartner

Naspa Immobilien GmbH

Oliver Soll

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd

Zorbachstraße 1

60435 Frankfurt

☎ 0611/364-86988

✉ 0611/364-86989

✉ frankfurt@naspaimmobilien.de

Sonstige Angaben

Das Exposé wurde ausschließlich anhand der Angaben des Verkäufers erstellt, für deren Richtigkeit die Naspa Immobilien GmbH als Maklerunternehmen keine Gewähr übernehmen kann. Dennoch bemühen wir uns für Sie stets um korrekte Angaben.

Ihre Finanzierung: Nassauische Sparkasse!

Bei Bedarf beraten wir Sie nicht nur in allen Fragen rund um dieses Objekt.

Als Experten bei der Vermittlung und Finanzierung von Immobilien bietet die Nassauische Sparkasse ein einzigartiges Angebot.

Wenn Sie wünschen, helfen wir Ihnen, passgenaue Strategien zu finden, die richtigen Entscheidungen zu treffen und alle finanziellen Fragen zu beleuchten.

Sprechen Sie unsere Immobilienberater jederzeit an!

Hinweis: E-Mail-Systeme haben derzeit allgemein häufig Probleme, falsche und richtige E-Mails zu unterscheiden, sodass es vorkommen kann, dass auch unsere E-Mails an Sie in Ihrem Spam-Ordner landen.

Sofern Sie auf eine Antwort von uns warten, bitte auch auf den Spam-Ordner in Ihrem E-Mail- Postfach achten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435, Frankfurt
Tel.: 0611/364-86988 | Fax: 0611/364-86989 | E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns: Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B.: einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Bitte beachten Sie die schriftliche Form sowie die gesetzlich vorgeschriebenen Inhalte Ihres Widerrufs – als Hinweis für Sie zusammengestellt (siehe unten). Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Form und Inhalt des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie uns:
Naspä Immobilien GmbH, Agentur Frankfurt/Hts.-Süd, Zorbachstraße 1, 60435 Frankfurt, Telefon: 0611/364-86988, Fax: 0611/364-86989, E-Mail: frankfurt@naspaimmobilien.de schriftlich Ihren Widerruf mit folgenden Inhalten zu:
1. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung...;
2. Bestellt am .../erhalten am ...; 3. Ihren Namen; 4. Ihre vollständige Anschrift; 5. Ihre Unterschrift; 6. Datum.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ JA ☐ NEIN

Hinweis Datenschutz

Ich habe die Datenschutzhinweise gelesen und zur Kenntnis genommen. Sie können unsere Datenschutzhinweise jederzeit auf unserer Homepage unter dem Link: <http://www.naspaimmobilien.de/datenschutz/> einsehen. Alternativ stellen wir Ihnen jederzeit auf Nachfrage die Datenschutzhinweise in Textform (z.B. Post, E-Mail) kostenfrei zur Verfügung.

☐ JA ☐ NEIN

Kundendaten

Ort, Datum, Uhrzeit

Unterschrift Kunde